

Dnr 11SPN/0039

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 204

Detaljplan för Mariagatan 15-19, flerbostadshus på Gustavsberg 2:5

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Anta föreliggande planförslag.

Ärendebeskrivning

För planområdet gäller detaljplan, Dp 173, lagakraftvunnen 2009-01-14. Förutsättningarna har ändrats något sedan Dp 173 antogs. På grannfastigheten Ösby 1:312, kvarteret Åkerlyckan har tillkommit ny bebyggelse. I närområdet pågår planarbete för ytterligare etapper av "Hela Gustavsberg".

Fastighetsägaren, Riksbyggen, vill ändra den gällande detaljplanen från tidigare planerade garage insprängt i berg till parkeringsdäck ovan mark med bostadshus och bostadsgårdar ovanpå. För att anpassa övrig bebyggelse till ändring av parkeringslösning ändras även antal byggnader, byggnadernas placering och våningsantal. I det aktuella förslaget redovisas 117 lägenheter, fördelade på fem lamellhus om 4-5 våningar samt två hus om 6 respektive 8 våningar med suterrängvåning. Hälften av parkeringsbehovet täcks av platser i garaget under gårdshuset, övrig parkering föreslås på parkeringsdäck mot Mariagatan och som kantstensparkerings längs gårdsgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-03-15 att arbetet med ändring av detaljplan för Mariagatan, Gustavsberg 2:5 ska påbörjas genom enkelt planförfarande. Samråd om förslag till detaljplan genomfördes under tiden 2011-11-08 – 2011-11-22. Synpunkterna med kommentarer är redovisade i samrådsredogörelsen daterad 2011-11-25. Konsekvenserna av planen bedöms vara av begränsad betydelse och sakna intresse för allmänheten. Länsstyrelsen har ingen erinran mot föreslagen detaljplan men har inkommit med synpunkter som har lett till justering av plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Ändringarna redovisas i samrådsredogörelsen.

Inkomna synpunkter från Lantmäteriet har likaväl föranlett ändringar i planhandlingarna som redovisas i samrådsredogörelsen.

Övriga inkomna synpunkter har inte föranlett några förändringar. Närmaste grannar har inte inkommit med några synpunkter.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Mariagatan 15-16, Gustavsberg 2:5, 2011-11-25.

Samrådsredogörelse, 2011-12-13.

Detaljplan för Mariagatan 15-19, flerbostadshus på Gustavsberg 2:5.

Genomförandebeskrivning, 2011-11-24.

Fastighetsförteckning, 2011-02-22.

Sändlista

Riksbyggen

SBK
