
Plats och tid:	Skogsbo, tisdagen den 31 januari 2011, kl 18:00 – 19.35.
Beslutande:	Peter Frej (M) Malin Åberg-Aas (MP) Andrine Winther (S) Hans-Ove Görtz (M) Per-Olof Fransson (KD) Magnus Danielsson (S) ut § 19. Mona Rudenfeldt (S) ut § 7, in §8.
Tjänstgörande ersättare	Magnus Nordberg (M) Johan Edholm (FP) Marianne Nordgren (S), in § 7, ut § 8, in § 19. Bertil Krakenberger (V)
Ersättare	Marianne Nordgren (S) Bertil Krakenberger (V) Ola Mattsson, in §10.
Övriga deltagare	Lars Öberg Mats Hellberg Sara Bolander
Utses att justera	Magnus Danielsson (S)
Sekreterare	Marie Näslund
Justeringens tid och plats	Måndag den 6 februari kl. 14.00, Samhällsbyggandskontoret.
Protokollet innehåller	§§ 1 - 19
Underskrifter	Sekreterare Marie Näslund Ordförande Peter Frej (M) Justerande Magnus Danielsson (S)
Anslag om justering uppsatt
Anslaget skall tas ned
Underskrift

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut.....	3
Kontoret informerar	4
Öppna och stängda sammanträden	5
Insamling av matavfall i Värmdö kommun	7
Antagande av reviderad dagvattenpolicy.....	8
Uppeby 1:16, medgivandeprövning.....	9
Västerby 5:49 och 5:68. medgivandeprövning	10
Norra Stavsudda 1:48, begäran om medgivandeprövning.....	11
Enskilda vägar inom kommunalt väghållningsområde.....	12
Lokal trafikföreskrift, taxiplats vid Gustavsbergs centrum, Bagarvägen och Hemmesta centrum	13
Lokal trafikföreskrift, område med förbud att parkera fordon i Höjdhagen och förbud att parkera fordon på del av Hästhagsvägen och Trallbanevägen.....	15
Lokala trafikföreskrifter, område med förbud att parkera fordon på del av Djurö Byväg	17
Ansökan om stöd för tillbyggnad av kollektivtrafikbrygga på Granholmen	18
Torghandel i Gustavsberg, skötsel och administration.....	19
Ansökan om planläggning av fastigheten Torsby 1:342	21
Ansökan om planbesked avseende planändring för fastigheterna Mörtnäs 1:332, 1:158 m.fl.	22
Ingarö I3, Varvsvägen/Stadigs Backe.....	23
Detaljplan för Kulla-Karby, del av Kulla 1:7: Godkännande av utställningshandlingar och beslut om utställning.....	24
Angående Länsstyrelsens remiss rörande förslag till gång-och cykelväg m.m. inom antagen detaljplan för Näverängsvägen, N1.	26

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §1

Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Delegationsbesluten noteras.

Delegationsbeslut

- PM, Revidering av delegationsordning för Samhällsplaneringsnämnden, 2011-10-03.
- Delgivning överenskommelse om principalsamråd med Lantmäteriet, 2012-01-09.
- Överenskommelse om principalsamråd och samrådsrutiner med samhällsplaneringsnämnden i Värmdö kommun, 2011-11-30.
- Antagande av anbud för mottagning, mellanlagring och biologisk behandling av lättnedbrytbart organiskt avfall för Värmdö Kommun, 2011-12-16.
- Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet, 2011-12-15.
- Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet, 2012-01-25.

Sändlista

SBK

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §2

Kontoret informerar

Lars Öberg informerar nämnden om följande:

- Detaljplan för I2, upphävd av Miljödomstolen.
 - Möten beträffade Slussen. Detaljplan för bussterminalen. Genomförandefrågor under byggtiden. Möte med Stockholms stad skall arrangeras med samhällsplaneringsnämnden och kommunstyrelsen i Värmdö kommun.
 - Större vattenstörning i Ålstäket.
 - Andrine Winther ang. lekparken i Mörtnäs. Det ärendet kommer att tas upp nästa nämnd för beslut (21/2).
-

Dnr 12SPN/0029

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §3

Öppna och stängda sammanträden

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Den del av samhällsplaneringsnämndens möten som enligt PBL kan hållas öppna ska hållas öppna under 2012 och att utfallet utvärderas.
2. Kallelsen ska läggas ut i sin helhet på kommunens hemsida när den skickas ut.
3. Protokollet ska läggas ut på hemsidan när det är justerat.

Ärendebeskrivning

Bakgrund till detta ärende är den diskussion som uppkom i samband med samhällsplaneringsnämndens sammanträde den 18 oktober 2011. Ett antal åhörare hade kommit till nämndens möte för att höra utgången i ett detaljplaneärende. Diskussion uppkom då om nämndens sammanträde var öppet för allmänheten eller inte. Samhällsplaneringsnämnden gav vid sitt nämndemöte den 13/12-2011 arbetsutskottet i uppdrag att utreda denna fråga.

Beslutsnivå

SPN

Yrkanden

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar på att:

1. Den del av samhällsplaneringsnämndens möten som enligt PBL kan hållas öppna hålls öppna under 2012 och att utfallet utvärderas.
2. Kallelsen ska läggas ut i sin helhet på kommunens hemsida när den skickas ut.
3. Protokollet ska läggas ut på hemsidan när det är justerat.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om Åberg-Aas yrkande och förvaltningens förslag. Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med Åberg-Aas yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

” Öppenhet och insyn för medborgarna i all politik är mycket viktigt för oss socialdemokrater. I konsekvens med detta har vi drivit att alla nämnders möte skall vara öppna och att Kommunfullmäktiges möten bör filmas och direktsändas på webben. Vissa nämnders verksamhet kräver enligt lagen sekretess så som exempelvis Socialnämnden. Det är en självklarhet att vår ambition om öppna möten inte handlar om att bryta på lagen utan naturligtvis ska öppenhet ske i samklang med gällande lagar. Vi är glada att majoriteten i Samhällsplaneringsnämnden nu har lyssnat på våra argument och valt att ändra sitt ställningstagande om stängda möten vi

Arbetsutskottets möte den 16 januari 2012 till att gå på vår linje om öppna möten i utgångsläget och stängda möten där så krävs enligt exempelvis PBL.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Öppna/Stängda sammanträden, 12SPN/0029, 2012-01-09.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0127

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §4

Insamling av matavfall i Värmdö kommun

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Fastställa bifogat PM om insamling av matavfall i Värmdö kommun

Ärendebeskrivning

Värmdö kommun skall införa insamling av matavfall.

I detta PM beskrivs förslag till fortsatt arbete samt de ställningstaganden och beslut som behöver fattas för fortsatt arbete.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Insamling av matavfall i Värmdö kommun, 2011-12-15.

PM 2011-12-06, Införande av insamling av matavfall i Värmdö kommun 2012.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0127

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §5

Antagande av reviderad dagvattenpolicy

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

Förslag till reviderad dagvattenpolicy för Värmdö kommun godkänns.

Ärendebeskrivning

År 2003 togs det fram en dagvattenpolicy för Värmdö kommun. Denna policy uppdaterades och reviderades under 2005-2006. Ny kunskap inom dagvattenområdet, nya tekniska möjligheter och hårdare krav på vattnets kvalitet har lett till att vi nu behöver göra ytterligare en uppdatering. En dagvattenpolicy bör alltid vara ett levande dokument som följer den tekniska utvecklingen och det aktuella kunskapsläget.

Beslutsnivå

KF

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av reviderad dagvattenpolicy, 2012-01-03.
Förslag till ny dagvattenpolicy, daterad 2011-11-21.
Sammanställning över inkomna synpunkter på förslag till ny dagvattenpolicy.

Sändlista

KS

KF

Dnr 11SPN/0292

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §6

Uppeby 1:16, medgivandeprövning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Den föreslagna avstyckningen av lott 2 och 3 berörande Uppeby 1:16 enligt skiss 1 medges.

Ärendebeskrivning

Ägarna till Uppeby 1:16 har ansökt om avstyckning hos Lantmäteriet. Berörd fastighet är belägen utom plan och utanför strandskyddat område. Fastighetsbildningen resulterar i att två nya fastigheter bildas. De två tomterna är yrkade att avstyckas kring befintliga byggnader, där lott 3 omfattar tre byggnader och lott 2 omfattar en byggnad, nedan kallad hus syd. Det är hus syds beskaffenhet på lott 2 som denna prövning syftar till att utreda.

Beslutsnivå

SPN

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

” Vi socialdemokrater är bekymrade över hanteringen kring styckningsärenden. Det bottenar i en känsla av inkonsekvens i dessa beslut. Vi skulle gärna se en generaldiskussion kring vilka gemensamma principer vi ska ha kring styckning såväl i skärgården som på fastlandet. Ett bra exempel på när vi jobbat så tidigare är vid anslutning av randfastigheter till kommunens VA-nät.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Uppeby 1:16, medgivandeprövning, 2011-12-22.
Skiss 1.

Sändlista

Sökanden
SBK

Dnr 11SPN/0294

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §7

Västerby 5:49 och 5:68. medgivandeprövning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Den föreslagna fastighetsbildningen berörande Västerby 5:49 och 5:68 där byggnad c blir belägen på en egen fastighet medges.

Ärendebeskrivning

Ägarna till Västerby 5:49 och 5:68 har ansökt om fastighetsreglering och avstyckning hos Lantmäteriet. Berörda fastigheter är belägna utom plan och omfattas av strandskydd. Fastighetsbildningen resulterar i att en ny fastighet bildas. Två av husen är huvudbyggnader och den tredje byggnadens beskaffenhet ska utredas i detta ärende. Fastighetsbildningen innebär att byggnad a, b och c hamnar på var sin fastighet.

Beslutsnivå

SPN

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

” Vi socialdemokrater är bekymrade över hanteringen kring styckningsärenden. Det bottnar i en känsla av inkonsekvens i dessa beslut. Vi skulle gärna se en generaldiskussion kring vilka gemensamma principer vi ska ha kring styckning såväl i skärgården som på fastlandet. Ett bra exempel på när vi jobbat så tidigare är vid anslutning av randfastigheter till kommunens VA-nät.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Västerby 5:49 och 5:68, medgivandeprövning, 2011-12-20.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 08STN/0018

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §8

Norra Stavsudda 1:48, begäran om medgivandeprövning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Den föreslagna avstyckningen av nordvästra lotten enligt bilaga 2 medges ej.
2. Den föreslagna avstyckningen av nordöstra lotten enligt bilaga 2 medges.

Ärendebeskrivning

Lantmäterimyndigheten har 2008-01-22 översänt en begäran om medgivande enligt 4 kap 25a§ fastighetsbildningslagen, om avstyckning av två lotter inom fastigheten Norra Stavsudda 1:48.

Samhällstekniska nämnden avslog begäran 2008-02-19 § 42 mot bakgrund av att aktuella byggnader ansågs vara komplementbyggnader. Beslutet överklagades. Länsstyrelsen gav nämnden möjlighet att komplettera ärendet innan beslut fattades. Ingen komplettering gjordes.

Länsstyrelsen återförvisade ärendet till nämnden 2009-12-16 för vidare utredning om byggnadernas storlek, standard mm.

Beslutsnivå

SPN

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

” Vi socialdemokrater är bekymrade över hanteringen kring styckningsärenden. Det bottenar i en känsla av inkonsekvens i dessa beslut. Vi skulle gärna se en generaldiskussion kring vilka gemensamma principer vi ska ha kring styckning såväl i skärgården som på fastlandet. Ett bra exempel på när vi jobbat så tidigare är vid anslutning av randfastigheter till kommunens VA-nät.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Norra Stavsudda 1:48, begäran om medgivande, 2011-10-28.

Sändlista

Sökanden
SBK

Dnr 10STN/0425

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §9

Enskilda vägar inom kommunalt väghållningsområde

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Avslå Kolviks samfällighetsförenings eventuella anspråk på uteblivna statsbidrag för de enskilda vägar inom föreningen.
2. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att utreda möjligheten till förändring i det kommunala väghållningsområdet.

Ärendebeskrivning

Den 16 augusti 1990 tog regeringen i beslut att Värmdö kommun ska vara väghållare inom ett tätortsområde. Staten ska dock vara väghållare för de övergripande vägarna inom kommunens väghållningsområde, väg 222 värmdöleden/ Skärgårdsvägen/ Stavsnäsvägen och väg 274 Skärgårdsvägen.

Kolviks samfällighetsförening har i brev påtalat att föreningen statsbidragsberättigade vägar är belägna inom kommunalt väghållningsområde. Föreningen vill därför att kommunen skyndsamt tar initiativ så att föreningens vägar undantas från kommunalt väghållningsområde och därmed förordning (1989:891) om statsbidrag till enskild väghållning, åter skulle gälla. I det fall kommunen väljer att inte vidta erforderliga åtgärder ser föreningen det nödvändigt att kräva att kommunen ersätter föreningen för de bidrag de går miste om.

Kontoret har varit i kontakt med trafikverket för att utröna vad beslutet från 1990 innebär för samfällighetsföreningar/ vägföreningar men även om några ytterliga förändringar av kommunens väghållningsområden skett. Kontoret anser att frågan måste utredas ytterligare, då det är ett flertal lagar och förordningar som berörs. Inriktning bör dock vara att kommunens väghållningsområde ska ändras.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Enskilda vägar inom kommunalt väghållningsområde, 2012-01-03.

Sändlista

Kolviks samfällighetsförening
SBK

Dnr 11SPN/0438

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §10

Lokal trafikföreskrift, taxiplats vid Gustavsbergs centrum, Bagarvägen och Hemmesta centrum

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Godkänna förslaget angående lokala trafikföreskrifter om taxiplats vid Gustavsbergs centrum och på Bagarvägen.
2. Godkänna att den lokala trafikföreskriften träder i kraft den 27 februari 2012.
3. Införa lokal trafikföreskrift om taxiplats vid Hemmesta centrum om Hemmesta centrums samfällighetsförening godkänner kontorets förslag.

Ärendebeskrivning

En representant till ett företag som ska starta taxiverksamhet på Värmdö har kontaktat kontoret med frågan om taxiplatser inom Värmdö kommun. Vid kontroll har kontoret funnit att det finns tre platser där taxifordon kan ställas upp. Dessa är:

- Gustavsbergs centrum vid entrén till Coop nära som är skyltsatt som taxizon.
- Bagarvägen vid biblioteket har en skylt med Värmdö taxi.
- Hemmesta centrum vid parkeringen har en skylt med Värmdö taxi och parkeringsrutor markerade med taxi.

Ingen av dessa platser uppfyller kraven i vägmärkesförordningen (2007:90) gällande utformning av vägmärken och dess placering.

När det gäller Gustavsbergs centrum och Bagarvägen är kommunen väghållare, och därmed är det av stor vikt att skyltsättning uppfyller gällande regler. Därför vill kontoret att dessa platser ska ha vägmärke ändamålsplats för taxi (med förbud att stanna och parkera fordon) och slutmärke taxi.

Parkeringen vid Hemmesta centrum ingår i Hemmesta centrums samfällighet. Kontoret har därför kontaktat föreningen angående förändring i skyltsättning av denna plats. Förslag till ny skyltsättning har översänts till förening för att de ska kunna ta ställning.

Då det är svårt att säga när kontoret får föreningens beslut i frågan, anser kontoret att SPN bör ta ett beslut som ger kontoret möjlighet att besluta angående lokal trafikföreskrift i Hemmesta centrum, om samfälligheten godkänner kontorets förslag.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Lokal trafikföreskrift, taxiplats vid Gustavsbergs centrum, Bagarvägen och Hemmesta centrum, 2011-12-27.

Sändlista

SBK

Polisen i Stockholms län

Dnr 11SPN/0427

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §11

Lokal trafikföreskrift, område med förbud att parkera fordon i Höjdhagen och förbud att parkera fordon på del av Hästhagsvägen och Trallbanevägen

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Godkänn ansökan om förbud att parkera fordon i område Höjdhagen under tiden 1/11-15/4.
2. Godkänna ansökan om förbud att parkera på del av Hästhagsvägen.
3. Godkänna kontorets förslag om förbud att parkera fordon på Trallbanevägen.
4. Godkänna att de lokala trafikföreskrifterna träder ikraft 20 februari 2012.

Ärendebeskrivning

Gustavsbergs vägförening har ansökt om lokal trafikföreskrift angående förbud att parkera fordon inom område Höjdhagen under tiden 1/11 – 15/4. Samtidigt ansöker föreningen även om lokal trafikföreskrift angående förbud om förbud att parkera fordon på del Hästhags-vägen.

För att utröna vilka skäl Gustavsbergs vägföreningen har för de föreslagna förändringar, har kontakt med deras vägfogde tagits. Som skäl för införande av område med förbud att parkeras i Höjdhagen anges att de två senaste vintrarna har påvisat att snöröjning inte kan klaras tillfredställande när fordon står uppställa på vägarna.

När det gäller parkeringsförbudet på del av Hästhagsvägen är problemet att under vårvinter 2011 införde Värmdö bostäder avgift på sina besöksparkeringar inom område Hästhagen. Detta har medfört att boende och besökande parkerar på vägarna, än att betala parkerings-avgift, då det är tillåtet att parkera där. Detta har även medfört framkomlighetsproblem för SL busslinje 467.

Med tanke på vägarnas utformning i Höjdagen och framkomlighetsproblemen på Hästhagsvägen anser kontoret att man bör införa ansökta förbuden. Kontoret anser även att förbud att parkera fordon bör införas på Trallbanevägen. Detta dels på grund av klagomål från SL:s entreprenör angående många parkera fordon, och dels för att inte ytterligare problem ska uppstå efter införande av förbud mot att parkera fordon på del av Hästhagsvägen.

Beslutsnivå
SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Lokal trafikföreskrift, område med förbud att parkera fordon i Höjdagen och förbud att parkera fordon på del av Hästhagsvägen och Trallbanevägen, 2011-12-21.

Sändlista

SBK
Polisen i Stockholms län

Dnr 11SPN/0406

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §12

Lokala trafikföreskrifter, område med förbud att parkera fordon på del av Djurö Byväg

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Avslå ansökan om lokal trafikföreskrift med tidsbegränsat förbud mot att parkera fordon, och korttids parkering på del av Djurö Byväg.
2. Godkänna kontorets förslag angående lokal trafikföreskrift om område med förbud mot att parkera fordon på del av Djurö Byväg.
3. Godkänna att den lokala trafikföreskriften träder i kraft den 27 februari 2012.

Ärendebeskrivning

Byns gårds samfällighetsförening har ansökt angående lokal trafikföreskrift om tidsbegränsad förbud mot att parkera fordon på del av Djurö Byväg. I ansökan finns även med önskemål om korttids parkering (30 minuter) för fordon på en sträcka av 10 meter. Som skäl för ansökan har angetts att uppställning försvårar för snöröjning under vintersäsongen. Under sommarsäsongen måste dock båtägare ges möjlighet att lasta och lossa på platsen.

Efter kontroll på platsen kan kontoret konstatera att denna del av Djurö byväg är olämplig att parkera på, då detta skapar framkomlighetsproblem. Kontoret anser därför att man inte bör införa tillfälligt parkeringsförbud eller ge möjlighet till korttids parkering. I telefonsamtal den 22 december 2011 med föreningens representant diskuterades dock ett förslag angående att införa lokal trafikföreskrift om område med förbud mot att parkera fordon på aktuell del av Djurö Byväg. Då en sådan reglering möjliggör för båtägare att lasta och lossa, godkände föreningens representant förslaget.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Lokal trafikföreskrift, område med förbud mot att parkera fordon på del av Djurö Byväg, 2011-12-22.

Sändlista

SPN

Polisen i Stockholms län

Dnr 11SPN/0242

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §13

Ansökan om stöd för tillbyggnad av kollektivtrafikbrygga på Granholmen

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Samhällsplaneringsnämnden avslår ansökan.

Ärendebeskrivning

Granholmens bryggförening har i skrivelse 2011-07-04 ansökt om stöd för tillbyggnad av kollektivtrafikbrygga på Granholmen. Föreningen har via länsstyrelsen ansökt om projektstöd från Jordbruksverket för att finansiera tillbyggnaden. Innan Länsstyrelsen tar beslut angående stöd vill man ha beslut från Värmdö kommun angående eventuell bidrag för tillbyggnaden.

Anläggningen består av en betongbrygga för angöring med Vaxholmsbåt, en lägre brygga samt ett vänthus. Under våren har den lägre bryggan förlängts för att möjliggöra angöring med taxibåt. Detta har ansetts nödvändigt då vissa turer enligt tidtabell 14 körs med taxibåt.

Bryggföreningen anser att brygganläggningarna är mycket viktiga för öns bofasta befolkning. Bland annat nyttjas anläggningarna för skolskjuts men den har också givetvis betydelse för fritidsboende och för de många besökande till Munkhamna naturreservat.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om stöd för tillbyggnad av kollektivtrafikbrygga på Granholmen, 2011-12-22.

Sändlista

Granholmens bryggförening
SBK

Dnr 12SPN/0016

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §14

Torghandel i Gustavsberg, skötsel och administration

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upphöra med fortsatt administration av torghandeln i Gustavsberg.
2. Föreslår att kommunfullmäktige beslutar avveckla Värmdö kommuns lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Värmdö kommun, 01FS 1996:88 15:30.

Ärendebeskrivning

I beslut 1994-03-30 § 45 beslutade kommunfullmäktige att anta ny torghandelsstadga. Torghandelstaxan avser endast Gustavsbergs Torg.

Torghandeln administrerades av dåvarande fastighetskontoret. Genom dåvarande gatu- och räddningsnämnden överfördes ansvaret till Gatu/park-avdelningen 1996.

1997-03-25 godkände gatu- och räddningsnämnden ett avtal med Värmdö företagarförening om administration och tillsyn av torghandeln. 2000-02-09 sa företagarföreningen upp avtalet.

2001-01-16 tecknade kommunen avtal med Gustavsbergs IF:s bandysektion. 2005-12-31 sa GIF upp avtalet.

2006-06-01 tecknade kommunen avtal med Jakt-Fiske som är etablerad med butik i Gustavsbergs centrum. 2007-03-15 tillskriver kommunen Jakt-Fiske-innehavaren, vars affär har upphört, om eventuellt fortsatt intresse för administrationen av torghandeln.

Under år 2009 upphör samarbetet med Jakt-Fiske som därefter bedriver annan verksamhet.

Gatu/park-avdelningen övertar återigen administrationen, men har svårigheter att internt hantera ärendets handläggning. Administrationsarbetet innebär att vara tillgänglig för besök från torghandelsidkare, utöva ekonomisk kontroll, registreringskontroll, avtalstecknande, tillsyn på platsen m m. Torgytan i Gustavsbergs centrum saknar el, vatten, wc och större kärl för sop- och restprodukter.

Beslutsnivå

KF

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Torghandel i Gustavsberg, skötsel och administration, 2012-01-09.

Sändlista

KS

KF

Dnr 11SPN/0312

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §15

Ansökan om planläggning av fastigheten Torsby 1:342

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att påbörja planläggning av fastigheten.
2. Planavgift tas ut enligt kategorin stor åtgärd och avgiften blir då 17 120 kr i enlighet med taxa fastställd den 26 maj 2011.
3. Planen beräknas kunna antas i början på 2014.

Ärendebeskrivning

Sökande har inkommit med ansökan om att uppföra ny bebyggelse för bostadsändamål på fastigheten. Tilltänkt bebyggelse omfattar ca 65-70 bostadsrättslägenheter som uppförs i rad- och parhus. Den befintliga bebyggelsen på området rivs. Kommunantikvarien har tittat på området och den nuvarande bebyggelsen och bedömer att det endast är huvudbyggnaden som kan vara bevarandevärd.

Fastigheten har en enskild vatten- och avloppsanläggning som, enligt utförd utredning, kan användas tills det att kommunalt vatten- och avlopp finns framdraget. Vatten- och avloppsutredningen som har tagits fram av sökanden har granskats av miljökontoret som bedömer att vatten- och avloppsfrågan kan lösas.

Tanken är att bebyggelsen ska uppföras som bostadsrätter för att en privatisering av marken ska minimeras. Området är vackert beläget bredvid vattnet och på området finns idag stor del naturmark, promenader längs vattnet och en mindre sandstrand. Detta planeras i denna plan sparas och kunna nyttjas av boende, kringboende och allmänheten.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planläggning av fastigheten Torsby 1:342, 2012-01-02.

Sändlista

Sökanden
SBK

Dnr 11SPN/0303

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §16

Ansökan om planbesked avseende planändring för fastigheterna Mörnäs 1:332, 1:158 m.fl.

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Avslå ansökan om planändring.
2. Avgiften för planbeskedet är 8 560 kr enligt taxa. Faktura på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna för Mörnäs 1:158 och 1:332 ansökte om planändring för detaljplanen *Västerleden m.fl., M7*. Ansökan strider mot gällande detaljplanbestämmelser och översiktsplanen.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked avseende planändring för fastigheterna Mörnäs 1:332, 1:158 m.fl., 2012-01-04.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 11SPN/0381 *Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §17*

Ingarö I3, Varvsvägen/Stadigs Backe

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta

1. Start-PM för PFO Ingarö I3, Varvsvägen/Stadigs Backe godkänns.
2. Förslag till detaljplan för Ingarö I3 Varvsvägen/Stadigs Backe ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Brunn-Lövhamra samt Gamla Brunnsvägen är ett prioriterat förändringsområde som redovisas i Översiktsplan 2003. Delområdet I3 Varvsvägen planläggs för permanentboende för att möjliggöra nödvändiga åtgärder, bland annat utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopps nät. I planuppdraget ingår även att uppgradera vägstandard inom planområdet, att utvidga lokalvägnätet för att nå alla befintliga fastigheterna och att pröva lämpligheten av ny bebyggelse.

Beslutsnivå

KS

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ingarö I3, Varvsvägen/Stadigs Backe, 2012-01-04.
Start-PM, Ingarö I3, Varvsvägen/Stadigs Backe, 2012-01-04.

Sändlista

KS

SBK

Dnr 06KS/0730

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §18

Detaljplan för Kulla-Karby, del av Kulla 1:7: Godkännande av utställningshandlingar och beslut om utställning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Godkänna utställningshandlingar omfattande förslag till detaljplan för del av Kulla 1:7, Kulla-Karby.
2. Uppdra till samhällsbyggnadskontoret att ställa ut planförslaget

Ärendebeskrivning

Kulla-Karby är i gällande översiktsplan 2003 redovisat som ett utredningsområde för nya bostäder. I januari 2008 fick kontoret i uppdrag att påbörja planarbetet och ett detaljplaneprogram togs fram som skickades ut på samråd i slutet av 2008. I februari 2009 godkändes programsamrådsredogörelsen och arbetet påbörjades med att ta fram ett förslag till detaljplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. I mars 2010 godkändes förslaget och samråd hölls den 6-30 april. Nämnden godkände samrådsredogörelsen den 24 augusti 2010 och att utställningshandlingar togs fram.

Syftet med planarbetet är pröva lämpligheten av en småskalig energisnål bostadsbebyggelse och förskola samtidigt som områden med höga natur- och rekreationsvärden bevaras.

Beslutsnivå

SPN

Yrkanden

Andrine Winther (S) yrkar på att arbetet med detaljplanen ska avbrytas.

Peter Frej (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Votering begärs och ska genomföras.

Votering

Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

De som bifaller Frejs yrkande röstar JA, de som bifaller Winthers yrkande röstar NEJ.

Peter Frej (M) –JA
Malin Åberg-Aas (MP) – JA
Andrine Winther (S) - NEJ
Hans-Ove Görtz (M) – JA
Magnus Nordberg (M) – JA
Johan Edhom (FP) - JA
Magnus Danielsson (S) - NEJ
Per-Olof Fransson (KD) - JA
Bertil Krakenberger (V) - NEJ

Propositionsordning

Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med Frejs yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande reservation:

” Vi reserverar oss mot förslaget till beslut. Förslaget att släppa fram omfattande tätortsbebyggelse vid Kulla-Karby är olyckligt. Vi beklagar att det återfinns i såväl förslaget till Översiktsplan som i dagens handlingar, inte minst som det underminerar trovärdigheten i principen att bygga ”inifrån och ut”. Därmed sänder kommunen fel signaler till andra markintressenter och minskar tydligheten och trovärdigheten i frågan om hur och hur mycket Värmdö ska och bör växa. Vi läser också i veckans NackaVärmdö-Post att Miljöpartiet ändrat sig angående Kulla-Karby med hänvisning till miljöskäl. I artikeln kan man utläsa att dessa miljöskäl är att det blir kommunal vatten och avlopp i området vilket för alla som är det minsta insatta i ärendet vet inte är något nytt i förslaget. Vi beklagar att Miljöpartiet än en gång frångår sina principer för att hålla ihop koalitionen.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Kulla-Karby, del av Kulla 1:7,
Godkännande av utställningshandlingar och beslut om utställning, 2011-11-22.

Utställningshandling, Förslag till detaljplan för Kulla-Karby, del av Kulla 1:7, september 2011.

Sändlista

SBK

Dnr 07STN/0054

Samhällsplaneringsnämnden 2012-01-31 §19

Angående Länsstyrelsens remiss rörande förslag till gång-och cykelväg m.m. inom antagen detaljplan för Näverängsvägen, N1.

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Förvaltningens förslag till svar på remiss godkänns.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Näverängsvägen, N1 är antagen av kommunfullmäktige 2011-0330 § 60. Detaljplanen överklagades till Länsstyrelsen och Länsstyrelsen begärde svar från planenheten på vissa frågor i planen. Planchef och planhandläggare skickade svar till Länsstyrelsen och fick tillbaka en fråga om dessa personer har behörighet att fatta beslut på delegation.

Efter att Länsstyrelsen skickat tillbaka beslut om yttrande till kommunen för klargörande om delegation eller beslut av behörigt kommunalt organ, inkom den 13 januari 2012 beslut om yttrande fattat av ordföranden i samhällsplaneringsnämnden. Enligt 6 kap. 36 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt ordföranden att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är brådskande, att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

I yttrandet inkommer den 13 januari 2012 anges inget om att ärendet skulle vara så brådskande att nämndens avgörande inte kunnat avvaktas. Länsstyrelsen sänder därför tillbaka ärendet för att beslut om yttrande ska kunna fattas i nämnd. Vidare önskar Länsstyrelsen gällande frågan om förekomsten av vattensalamandrar på fastigheten Värmdövik 35:1 få ett besiktningsprotokoll eller annat underlag från kommunekologens besiktning den 3 november 2011.

Beslutsnivå

SPN

Reservationer och protokollsanteckning

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

” Näverängsvägen är ett område som idag redan till stor del är bebyggt, en av Värmdös äldsta villabebyggelser. Socialdemokraterna är inte emot en detaljplanering av området, men vi anser att kontoret och majoriteten inte tar tillräcklig hänsyn till de boendes åsikter i samråd och skrivelser. Det är vår intention att hjälpa kontoret fram med så många detaljplaner som möjligt för att snabba på utbyggnaden av kommunalt VA. Men, när vi liksom kontoret i tidigt skede får indikationer på att de boende har synpunkter på ett antal övergripande punkter anser vi att kontoret behöver få till rutiner kring hur man skall möta upp de boende så man slipper överklaganden som endast försenar en utbyggnad av VA. Att detaljplanera ett redan bebyggt område kräver en fingertoppskänsla från kontorets tjänstemän och ytterst viktigt att

politiken har örat mot marken och lyssnar av dem som bor i området. När de boende nu överklagat de saker som vi redan visste skulle föranleda en överklagan är det ytterst viktigt att hanteringen därefter sker rätt. Det är inte acceptabelt att planenheten svarar länsstyrelsen utan att ta in politikens synpunkter. Än värre är det att majoriteten förbehåller sig rätten att svara genom nämndens ordförande. När det senare även framkommer att kontorets svar innehåller rena faktafel är det än mer oroande. Socialdemokraterna hade önskat att kontoret inhämtat de boendes kunskap gällande den omdebatterade GC-vägen samt oron för kostnader i samband med förrättning istället för att försöka tvinga fram enskilt huvudmannaskap, eller än värre att försöka smyga in kommunalt huvudmannaskap i detta område. Något som det idag finns en enig politisk vilja mot.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Angående Länsstyrelsens remiss rörande förslag till gång- och cykelväg m.m. inom antagen detaljplan för Näverängsvägen, N1, 2012-01-26

Sändlista

Länsstyrelsen
SBK
