

Dnr 11KS/0104

Kommunfullmäktige 2011-09-29 § 192

Ombyggnad av Kvarnbergsskolan

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen får i uppdrag att bygga om Kvarnbergsskolan enligt alternativ 1 (om- och tillbyggnad för att möta det ökade elevunderlaget) med ambitionen om färdigställande till höstterminsstarten 2013.

Ärendebeskrivning

I 2011 års budget fick kommunstyrelsen i uppdrag att återkomma med olika alternativ för Kvarnbergsskolans framtida dimensionering och eventuella investeringsbehov.

Förvaltningen har redovisat fyra alternativ för att möta det ökande elevunderlaget och renovera skolan. Förvaltningen förordar alternativ 1, en om- och tillbyggnad av skolan för att möta det ökande elevunderlaget i Gustavsberg till en kostnad av 74 mnkr i dagens penningläge.

Kommunstyrelsen har tillstyrkt förvaltningens förslag med tillägget att ambitionen ska vara ett färdigställande till höstterminsstarten 2013.

Handlingar i ärendet

Ombyggnad av Kvarnbergsskolan, KLK 2011-08-10
Kommunstyrelsens fastighetsutskotts beslut 2011-05-17, § 10
Kommunstyrelsens beslut 2011-09-14, § 193

Yrkanden

Annika Andersson Ribbing (S), Mats Skoglund (V), Jan-Olof Landqvist (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med förändringen att om- och tillbyggnadsprojektet planeras så att lokalerna är färdiga inför höstterminen 2013.

Anders Bergman (FP), Max Ljungberg (MP), Fredrik Sneibjerg (FP), Camilla Lien (M), Stefan Dozzi (KD), Hans Lindqvist (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Henrik Paulsen (C) yrkar att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen för att utreda till vilket pris på kommunens mark på Kvarnberget skulle kunna avyttras.

Peter Frej (M) yrkar avslag på återremissyrkandet.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om återremissyrkandet bifalles eller avslås och finner att det avslås.

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt yrkandet från Bergman m.fl. eller enligt yrkandet från Andersson Ribbing m.fl. och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt yrkandet från Bergman m.fl.

Reservationer och protokollsanteckningar

Henrik Paulsen (C) lämnar följande protokollsanteckning:

”Barnkullarna på Värmdö beräknas inom några år bli väsentligt mycket större än idag. Detta leder till att det behövs fler skollokaler. Förvaltningen har tagit fram olika alternativ till hur frågan kan lösas. Ett av alternativen är att bygga en ny skola på skoltomten i Charlottendal till en beräknad kostnad om 180-200 mnkr. Ett annat alternativ är att renovera Kvarnbergsskolan för beräknade 74 mnkr. Det sistnämnda alternativet förordas av förvaltningen och majoriteten föreslog att kommunfullmäktige skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Av handlingarna till kommunfullmäktige framgick det emellertid inte vad marken på Kvarnberget skulle kunna vara värd om marken detaljplanerades för bostäder och sedan såldes. Det är ett förhållandevis stort område det är fråga om, vilket därmed skulle kunna innehålla ett betydande antal byggrätter. Med hänsyn till detta så skulle värdet på marken kunna vara betydande, vilket värde även skulle påverkas av att platsen ifråga kan förmodas bli den mest attraktiva för bostäder i Gustavsberg, en Gustavsbergs ”gräddhylla”. Beträffande prisläget kan viss ledning tas från den försäljning av mark som gjorts till Riksbyggen, ett område som bara är en bråkdel så stort som det område Kvarnbergsskolan representerar, där priset blev 94 mnkr.

Redan ett försäljningspris av 200 mnkr, vilket förefaller lågt, skulle ge ett nollresultat i förhållande till en byggnation av en ny skola. Allt däröver skulle kunna användas till att antingen finansiera planerade investeringar och/eller minska kommunens låneskuld.

Andra fördelar med en försäljning av Kvarnbergsskolan och en byggnation vid Charlottendal är att kommunen får en helt ny skola och inte bara en renoverad skola. Dessutom skulle det vara mycket lättare att ordna trafiksituationen vid en placering i Charlottendal. Detta skulle inte bara påverka miljöförhållandena närmast kring skolan utan även i hela Gustavsberg.

En byggnation vid Charlottendal skulle inte heller medföra de evakueringskostnader eller andra olägenheter som uppkommer vid en renovering av Kvarnbergsskolan.

Mot bakgrund av det ovan sagda så föreslog jag att ärendet skulle återremitteras till kommunstyrelsen för att det ska utredas till vilket pris kommunens mark på Kvarnberget skulle kunna avyttras.

Vid en byggnation i Charlottendal så skulle kommunen även kunna överväga att låta en extern aktör utföra och bekosta byggnationen varefter kommunen hyr skolan. Detta skulle frigöra än mer pengar till nya investeringar och till den nödvändiga reduceringen av kommunens skuldberg. Jag föreslog därför att kommunstyrelsen även skulle ges i uppdrag att utreda konsekvenserna av att låta en extern aktör bygga en ny skola vid Charlottendal, eller vid annan plats, kanske ”Domusparkeringen”, och sedan hyra ut skolan till kommunen.

Mina förslag föranledde en debatt där andra talare, medvetet eller omedvetet, hängde sig fast vid det här ovan sist nämnda förslaget, som helt skymde mitt huvudförslag. I ett försök att fokusera på det som jag ansåg viktigast, nämligen att försöka fastställa vad marken ifråga skulle kunna vara värd vid en byggnation av bostäder, så valde jag att frånfalla mitt andra förslag. Tyvärr så hjälpte inte heller det. Detta visar enligt min mening att alltför många politiker inte har förmågan att tänka nytt, vilken förmåga är särskilt viktig i en kommun som har så dåliga finanser som Värmdö har. En avslutande reflexion är här att det verkade som att många ledamöter tyckte att det var fullt för en kommun att göra affärer. Det kan då vara värt att nämna att Solna sedan länge har fört en aktiv markpolitik och gjort goda fastighetsaffärer, vilket fått till följd att Solna har länets lägsta kommunalskatt. Ett sådant synsätt borde även Värmdö kunna ha.”

SD-gruppen reserverar sig till förmån för Henrik Paulsens yrkande.

Sändlista

Samhällsbyggnadskontor
proVarmdo
