

Dnr 11KS/0271

*Kommunfullmäktige 2011-12-14 § 305*

## **Exploateringsavtal mellan Villeroy & Bosch om fabriksstaden samt överenskommelse om planeringstilläggsersättning**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Exploateringsavtalet för Fabriksstaden mellan kommunen och Villeroy & Boch godkänns.
2. Överenskommelsen om planeringstilläggsersättning mellan kommunen och Villeroy & Boch godkänns.

### **Ärendebeskrivning**

I exploateringsavtalet regleras fördelning av ansvar och kostnader för genomförande av detaljplan för Fabriksstaden. Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott har föreslagit att avtalet ska godkännas.

På uppdrag av Gustavsbergsutskottet har även ett förslag till överenskommelse om planeringstilläggsersättning utarbetats. I överenskommelsen fastställs att Villeroy & Boch ska bedriva fortsatt verksamhet i Gustavsberg. Gustavsbergsutskottet har föreslagit att överenskommelsen godkänns.

### **Handlingar i ärendet**

Kommunstyrelsens protokoll 2011-11-30, § 250.

Exploateringsavtal till detaljplan för Fabriksstaden mellan kommunen och Villeroy & Boch, tjänsteskrivelse 2011-11-16

Exploateringsavtal V & B 2011-11-30

Överenskommelse om planeringstilläggsersättning V & B, 2011-11-30

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskotts beslut 2011-11-28, § 88 och § 89

### **Yrkanden**

Peter Frej (M), Lars-Erik Alversjö (M) och Lars Bryntesson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om kommunfullmäktige beslutar enligt yrkandet från Frej m.fl. och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt yrkandet.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

Mats Skogslund (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Under arbetets gång har Vänsterpartiet vid ett stort antal tillfällen framhållit att infrastrukturbidragen gör det svårt för att inte säga omöjligt att producera hyresrätter till rimliga priser/hyror. Samtidigt har Vänsterpartiet framfört att det framför allt är på hyresrätter som efterfrågan är mycket stor. Vänsterpartiet har krävt att minst hälften av alla nya bostäder i centrala Gustavsberg skall vara hyresrätter. Över 5000 personer står i kommunens bostadskö. Efterfrågan på bostadsrätter är för närvarande begränsad. Vänsterpartiet har förgäves framhållit att exploatörerna bör anpassa sin bostadsproduktion till efterfrågan.

Ovanstående gäller för hela projektet Framtidens Gustavsberg samt exploateringsavtalen med Landvik och Dahl samt JM.

När det gäller överenskommelsen om planeringsersättning ger det ingen som helst garanti för att Villeroy & Bosch i framtiden kommer att bedriva produktion av större omfattning i Gustavsberg. I avtalet stadgas att V & B till Värmdö kommun skall erlägga 50 miljoner kronor om inte vissa villkor uppfylls. Tyvärr är dessa villkor så oprecisa och luddigt formulerade att det i framtiden blir svårt för Värmdö kommun att hävda att avtalet inte är uppfyllt. Bakgrunden till detaljplaneläggningen av fabriksområden är att V & B skulle frigöra resurser för att uppföra en ny rationell sanitetsporslinsfabrik. Nu är risken stor att motivet för detaljplaneläggningen inte blir den avsedda.”

Per Veglow (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna lämnar härmed reservation och anför följande protokollsanteckning till aktuella ärenden.

Vid nämndsammansättningarna efter valet 2010 minskades antalet ledamöter i nämnderna och 2 stycken partier ställdes utanför demokratin. Sverigedemokraterna var ett av partierna och genom detta förfarande kan vi ej ställa oss bakom dessa beslutsärenden. ”

### Sändlista

SBK

Projektledare Framtidens Gustavsberg

Villeroy & Bosch

---