

Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret föreslår i detta tjänsteutlåtande att arbeta vidare med det pågående planarbetet där fastighetsnämnden medger en kostnad inom ramen om högst 5 mnkr i syfte att ta fram ett beslutsunderlag inför genomförandebeslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar:

Se under rubriken BESLUT.

Framlagda förslag till beslut

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

§ 167

Anläggande av en 11-manna fotbollsplan på Stadshagens IP och en 11-manna fotbollsplan inom Fredhäll 1:1

Inriktningsbeslut

Dnr: 412-938-2013

BESLUT

Idrottsnämnden beslutar följande:

- 1. Nämnden godkänner i huvudsak förvaltningens förslag till beslut**
- 2. Idrottsförvaltningen får i uppdrag att inför kommande genomförandebeslut tydliggöra tidsplanen så att det framgår att fotbollsplanen i Fredhällsparken ska vara iordningsställd innan dess att byggnation påbörjas på Stadshagens IP**

Nämnden anför därutöver följande:

Det är glädjande att staden äntligen hittat en helhetslösning för den aktuella platsen. Förslaget innebär en permanent lösning för tennisen, ett stort antal nya bostäder i centrala Stockholm och en bra lösning för den fotbollsplan som behöver tas i anspråk i Stadshagen.

Det är dock viktigt att i det fortsatta arbetet förtydliga tidsplaneringen för projektet. Den nya fotbollsplanen i Fredhällsparken ska vara iordningsställd innan dess att Stadshagens IP börjar bebyggas. Detta är viktigt för att skapa rimliga förutsättningar för fotbollen och idrotten att kunna verka på Kungsholmen även under byggtiden av Stadshagens IP.

Ärendet

Idrottsförvaltningen redovisar ett tjänsteutlåtande daterat 2013-11-20.

För området Stadshagen mellan Mariedalsgatan/Mariebergsgatan och Hornsbergs strand/S:t Göransgatan planeras ett antal projekt där några är markanvisade sedan tidigare. Sedan tidigare finns markanvisningsavtal tecknade med AB Stockholmskem, Svenska Hem i Bromma AB,

AB Primula, AB Borätt. Ny markanvisning föreslås till Einar Mattsson Projekt AB för byggande av hyresrätter, cirka 50 stycken. Marken avses att upplåtas med tomträtt till bolaget.

För närvarande planeras för cirka 800 lägenheter i Stadshagen, detta förutsätter bland annat att Stadshagens IP disponeras om till en 11-manna och en 7-manna konstgräs fotbollsplan och att S:t Göransgatan flyttas närmare S:t Görans sjukhus.

Planbeställning görs till stadsbyggnadskontoret för en ny 11-mannaplan i östra delen av Fredhällsparken med tillhörande nödvändiga funktioner. Kontoret kommer tillsammans med idrottsförvaltningen och fastighetskontoret fortsätta att studera utformningen av fotbollsplanen i Fredhällsparken. Exploateringsens innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

Inriktningsbeslut tas för gjorda och kommande markanvisningar i Stadshagen.

Exploateringskontoret bedömer att exploateringen ger ett överskott till staden. Denna bedömning bygger bland annat på byggrätter för cirka 800 bostäder, vilka till cirka 50 procent upplåtes med bostadsrätt.

Investeringsanalysen enligt nuvärdesmetoden för projektet som helhet redovisar ett positivt nettonuvärde om 485 mnkr. De sammanlagda utgifterna i löpande prisnivå beräknas till cirka

382 mnkr och försäljningsinkomsterna beräknas till cirka 640 mnkr. Reavinsten beräknas uppgå till cirka 848 mnkr. Projektets täckningsgrad inklusive nedlagda nettoutgifter beräknas uppgå till 330 procent.

Försäljningsinkomster beräknas till cirka 840 mnkr. För kommande markanvisningar har prisnivån uppskattats och de kommer att tas upp i expertrådet i samband med att markanvisningarna görs.

Exploateringsnämndens totala investeringsutgift bedöms till 201 mnkr.

Fastighetsnämndens totala investeringsutgift för nya Stadshagens IP bedöms till 105 mnkr och för ny fotbollsplan i Fredhällsparken bedöms den till 25 mnkr.

Idrottsnämnden får en preliminärt bedömd hyresnivå (motsvarande kallhyra) för Stadshagens IP på ca 7,9 mnkr från år 2020 och för fotbollsplan i Fredhällsparken på ca 2,4 mnkr från år 2018.

Exploateringskontoret avser nu att låta hela området bli ett projekt.

Då projektet bedöms medföra en utgift över 300 mnkr har avstämning skett med stadsledningskontoret 2013-11-14.

Kontoren är positiva till föreslagen byggnation. Ekonomin kommer att arbetas igenom och preciseras vid kommande detaljplanearbete och genomförandebeslut. I dagsläget är flera faktorer för kommande inkomster och utgifter fortfarande osäkra.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar: Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag för anläggande av en 11-manna konstgräsfotbollsplan och en 7-manna konstgräsfotbollsplan med tillhörande ytor för fotboll på Stadshagens IP, och ger förvaltningen inför kommande genomförandebeslut rätt att, av fastighetskontoret, beställa framtagning av erforderliga handlingar.
2. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag för anläggande av en 11-manna konstgräsfotbollsplan inom Fredhäll 1:1, och ger förvaltningen inför kommande genomförandebeslut rätt att, av fastighetskontoret, beställa framtagning av erforderliga handlingar.
3. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsens ekonomiutskott för godkännande av inriktningsförslaget med en bedömd hyreshöjning om cirka 10,3 mnkr/år.

Framlagda förslag till beslut

Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M) och Daniele Fava (FP) och Fredric Ericsson (C) samt Emilia Bjuggren m.fl. (S) yrkar bifall till sitt förslag till beslut. Se under rubriken BESLUT

Mehdi Oguzsoy (V) yrkar bifall till sitt förslag till beslut enligt följande:

Avslå förslaget

Samt att anföra följande:

Det har funnits koncensus i idrottsnämnden att inte tillåta att idrottsmark exploateras utan fullgod kompensation. Att exploatera på befintlig idrottsmark på Kungsholmen som idag lider stor brist på idrottsanläggningar är att ändra kurs totalt. Det lär behövas flera idrottsanläggningar i området och omnejd när nya bostäder byggs där och inte tvärtom. Var ska alla nya boende på Kungsholmen ta vägen för att motionera och idrotta?

Vi välkomnar byggandet av bra och billiga hyresrätter på Kungsholmen som idag är en bristvara, men det ska inte ske på idrottsmark.

Åsa Jernberg (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Leif Kroon (KD) anmäler följande ersätтарыttrande:

Om jag hade haft rösträtt så hade jag anslutit mig till Moderaternas, Folkpartiet liberalernas, Centerpartiets samt Socialdemokraternas förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och idrottsnämnden beslutar enligt ordförande Regina Kevius m.fl. (M), Daniele Fava (FP), Fredric Ericsson (C) och Emilia Bjuggren m.fl. (S) förslag till beslut.

Reservation

Mehdi Oguzsoy (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.
Åsa Jernberg (MP) reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag till beslut

Särskilt uttalande

Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm växer med ett kraftigt ökat antal invånare och det mål för bostadsbyggande som fullmäktige beslutat om justeras uppåt för varje mandatperiod. Vi ser att målet behöver ökas ytterligare. Men det räcker inte med att bygga bostäder för att öka medborgarnas krav. Som politiker har vi ett ansvar att också planera och bygga en stad där medborgarnas olika behov och önskningar tillfredsställs. Det måste med andra ord byggas också för arbete och fritid.

Det är viktigt att det i varje stadsdel finns tillgång till parker eller andra gröna områden för rekreation. Staden är idag kraftigt underförsörjd på ytor för idrott, både utomhusidrott och hallar. Sammantaget är det ett ansvar för alla stadsdelar att bidra till att utveckla staden. Behovet av hyresrätter är mycket stort i hela Stockholm och på Kungsholmen har andelen minskat kraftigt på senare år. Vi ställer oss positiva till att bygga just hyresrätter nedanför Stadshagens IP men vi vill samtidigt peka på att det finns värdefulla kvaliteter i den orörda naturen i slätten och ser gärna att dessa tillvaratas i samband med bebyggelsen.

Placeringen av fotbollsplanen i hörnet av Fredhällsparken måste ske varsamt och med hänsyn tagna till miljön och naturvärden. **Det är absolut nödvändigt att fotbollsplanen är färdigställd och ianspråktagen innan spaden sätts i marken på Stadshagens IP.** Det var också en förutsättning för hela överenskommelsen om exploatering. Behovet av fler ytor för att möta behovet från den befolkningsmässigt växande stadsdelen kvarstår eftersom detta ärende endast behandlar ersättningsmark för den idrottsyta som tas i anspråk på Stadshagens IP.

Åsa Jernberg m.fl. (MP) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är grundläggande att det blir en grönkompensation som verkligen innebär att nya grönytor och växtlighet tillskapas och att minst ett nytt träd per lägenhet planteras.

Att ytor för skolidrotten minskar är problematiskt. Det är också oroande att inga nya idrottsytor tillkommer trots att antalet bostäder ökar med cirka 5 300 i nordvästra Kungsholmen. Förvaltningen bedömer att befintliga bollplaner med ersättningsbollplanen i Fredhäll inte kommer att rätta för de framtida behoven.

§ 168**Anläggande av 11-manna konstgräsplan på Aspuddens IP**

Genomförandebeslut

Dnr: 412-614-2013

BESLUT

Idrottsnämnden beslutar följande:

- 1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag för anläggande av en 11-manna konstgräsplan på Aspuddens IP till en beräknad investeringsutgift om 15,0**