

flygplats och på andra platser kan vi bygga höga byggnader t.ex. i Marieberg och längs bullermattan vid inflygningar från två håll.

Särskilt uttalande gjordes av Annika Hjelm:

Stockholmshem har besvarat en remiss angående Flygbuller och bostäder. I utredningen som remissen avser framgår att Naturvårdsverket och Boverket är överens om att riktvärdet för maximalt flygbuller är (70 dBA) och att flygbuller är skadligt. Forskning visar att buller kan ge negativa hälsoeffekter såsom sömnstörningar, försämrad kommunikation och nedsatt kognitiv förmåga samt fysiologiska stressreaktioner. Av detta drar Naturvårdsverket slutsatsen att tre till fem gångers överskridande av maxvärdet per dag är acceptabelt ur hälsosynpunkt. Boverket å sin sida anser att 30 gånger är den nivå som är rimlig ur bostadsförsörjningssynpunkt. Utredningen föreslår att maxvärdet inte ska få överskridas mer än 16 gånger per dag. Men att Stockholms stad ska undantas från den regeln.

Det innebär att människor som bor i Stockholm kan tvingas leva i flygbuller som är långt över de maxnivåer som gäller på andra platser i landet. På detta sätt blir det möjligt att bygga bostäder nära Bromma flygplats utan att bullernivåerna utgör ett hinder. Bostäder runt Bromma flygplats däremot kan utgöra ett hinder för Stockholmares hälsa men det bortser man ifrån.

Stockholmshem är ett kommunalt bolag som ägs av och arbetar på uppdrag av stockholmarna. När företagets affärsidé beskrivs sägs bland annat *Stockholmshem ska skapa bästa möjliga förhållanden för hyresgästerna så att långa och goda hyresgästrelationer främjas*. I företagets vision framhålls att verksamheten ska kännetecknas av långsiktighet och kvalitet. Det rimmar illa med att tillstyrka ett förslag som kommer leda till bostäder i miljöer med så höga bullernivåer att invånarnas hälsa riskerar att skadas allvarligt.

Jag anser att Stockholmshem borde ha avstyrkt förslaget.

§ 12 Kompletterande ägardirektiv avseende Standardiserade arbetssätt mm

VD hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. VD får i uppdrag att lämna fullmakt för att delta i upphandlingen och den kommande avtalsförvaltningen av koncerngemensamt ärende- och dokumenthanteringssystem.

§ 13 Förslag till sammanträdestider 2014

VD hänvisade till ärende 13.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. 30 januari, 13 mars, 8 maj (reserv), 11 juni, 28 augusti, 2 oktober, 6 november (reserv) och den 4 december fastställs som sammanträdesdagar 2014, samtliga klockan 16.00

§ 14 VD informerar

Omstruktureringen av bostadsbolagens fastighetsbestånd kommer preliminärt att äga rum 2013-02-10 och 2013-03-10. Skatterättsnämnden har 2013-11-20 fattat beslut i frågan om reavinstskatt vid koncerninterna transaktioner men beslutet är ännu inte kommunicerat.

En mindre brand i ett fläktrum i vårt nybyggda radhusområde i Sköndal har inträffat. Vi har kontaktat Brandförsvaret bl. a om den information som har lämnats till hyresgästerna från deras sida. Ett möte med hyresgästerna kommer att hållas inom kort.

Hyresförhandlingarna är igång och Stockholmshem anlitar Fastighetsägarna som ombud i denna process. Hyresgästföreningen har som tidigare fått ta del av bolagets budget och tertialrapport 2. För närvarande står parterna långt från varandra.

Förändrat boende på Handelsvägen 122. Tillsammans med Stadsdelen och SHIS planerar vi för en omstrukturering av fastigheten. Tillsammans med stadsdelsförvaltningen ska en gruppbostad skapas och lägenheter som idag hyrs ut på reguljär förmedling ska övergå till SHIS. De lägenheter som har handikappklausul i kontraktet eller som har en omfattande bostadsanpassning berörs i huvudsak inte av förändringarna.

Den information vi har skickat ut har skapat en viss oro bland våra hyresgäster och kommer att kompletteras med möten. Alla hyresgäster kommer dessutom att få personliga besök för att kunna få svar på sina frågor.

1. Styrelsen tackade för informationen.

§ 15 Övriga frågor

Vice ordföranden överlämnade listor med namnunderskrifter från cirka 90 % av hyresgäster i kvarteret Linjalen 8 på Södermalm med synpunkter på den föreslagna ombyggnaden med bland annat en större livsmedelshall i en av byggnaderna.

Maria Hannäs inlämnade en skrivelse angående hyresförhandlingarna med följande lydelse:

Vänsterpartiet ser med oro och starkt ogillande på det faktum att stadens bostadsbolag överlåter ansvaret på hyresförhandlingarna om 2014 års hyror till de privata fastighetsägarnas intresseorganisation. Detta framgår av fastighetsägarnas formella förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen. En sådan kartellbildning strider enligt vår uppfattning såväl mot bestämmelserna i lagen om de kommunala bostadsbolagen och konkurrenslagstiftningens kapitel 2 § 1.

Ett kommunalt bostadsföretags främsta uppgift är att i allmännyttigt syfte

- tillhandahålla och förvalta hyresfastigheter med bra standard och rimliga hyresvillkor för alla kommuninvånare

- erbjuda sina hyresgäster boinflytande och möjlighet att påverka företagets utveckling

- bedriver sin verksamhet enligt marknadsmässiga principer som är skilt från de marknadsmässiga grunder som är utgångspunkt för de privata fastighetsägares verksamhet.

De kommunala bostadsföretagen ska enligt lag inte ha vinstmaximering som mål och enligt samma lag begränsas de kommunala bostadsföretagens möjligheter att överföra redovisade vinster. Självklart ska bolagen inte sneddriva konkurrensförhållanden på bostadsmarknaden.