

§ 14 VD informerar

Omstruktureringen av bostadsbolagens fastighetsbestånd kommer preliminärt att äga rum 2013-02-10 och 2013-03-10. Skatterättsnämnden har 2013-11-20 fattat beslut i frågan om reavinstskatt vid koncerninterna transaktioner men beslutet är ännu inte kommunicerat.

En mindre brand i ett fläktrum i vårt nybyggda radhusområde i Sköndal har inträffat. Vi har kontaktat Brandförsvaret bl. a om den information som har lämnats till hyresgästerna från deras sida. Ett möte med hyresgästerna kommer att hållas inom kort.

Hyresförhandlingarna är igång och Stockholmshem anlitar Fastighetsägarna som ombud i denna process. Hyresgästföreningen har som tidigare fått ta del av bolagets budget och tertialrapport 2. För närvarande står parterna långt från varandra.

Förändrat boende på Handelsvägen 122. Tillsammans med Stadsdelen och SHIS planerar vi för en omstrukturering av fastigheten. Tillsammans med stadsdelsförvaltningen ska en gruppbostad skapas och lägenheter som idag hyrs ut på reguljär förmedling ska övergå till SHIS. De lägenheter som har handikappklausul i kontraktet eller som har en omfattande bostadsanpassning berörs i huvudsak inte av förändringarna.

Den information vi har skickat ut har skapat en viss oro bland våra hyresgäster och kommer att kompletteras med möten. Alla hyresgäster kommer dessutom att få personliga besök för att kunna få svar på sina frågor.

1. Styrelsen tackade för informationen.

§ 15 Övriga frågor

Vice ordföranden överlämnade listor med namnunderskrifter från cirka 90 % av hyresgäster i kvarteret Linjalen 8 på Södermalm med synpunkter på den föreslagna ombyggnaden med bland annat en större livsmedelshall i en av byggnaderna.

Maria Hannäs inlämnade en skrivelse angående hyresförhandlingarna med följande lydelse:

Vänsterpartiet ser med oro och starkt ogillande på det faktum att stadens bostadsbolag överlåter ansvaret på hyresförhandlingarna om 2014 års hyror till de privata fastighetsägarnas intresseorganisation. Detta framgår av fastighetsägarnas formella förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen. En sådan kartellbildning strider enligt vår uppfattning såväl mot bestämmelserna i lagen om de kommunala bostadsbolagen och konkurrenslagstiftningens kapitel 2 § 1.

Ett kommunalt bostadsföretags främsta uppgift är att i allmännyttigt syfte

- tillhandahålla och förvalta hyresfastigheter med bra standard och rimliga hyresvillkor för alla kommuninvånare

- erbjuda sina hyresgäster boinflytande och möjlighet att påverka företagets utveckling

- bedriver sin verksamhet enligt marknadsmässiga principer som är skilt från de marknadsmässiga grunder som är utgångspunkt för de privata fastighetsägares verksamhet.

De kommunala bostadsföretagen ska enligt lag inte ha vinstmaximering som mål och enligt samma lag begränsas de kommunala bostadsföretagens möjligheter att överföra redovisade vinster. Självklart ska bolagen inte sneddriva konkurrensförhållanden på bostadsmarknaden.