

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrummet Vidöstern, Olofsgatan 9 i Ljungby, den 11 december 2013, klockan 13.00-15.00
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Kent Danielsson (C) Lars Nordqvist (M) Stefan Fredriksson (S) Cecilia Löf (M) Irené Svensson (S) Niklas Bondesson (M) Göran Johansson (C) Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) Caroline Henrysson (S) Marie Liljedahl (S) Margareta Johansson Lundblad (V)
<b>Övriga närvarande</b> Politiker	Alf Johansson (KB)
Tjänstemän	Anna Andersson, administrativ chef Henrik Johansson, plan- och byggchef/stadsarkitekt Therese Lindström, bygglovshandläggare §§ 206-208 Sarah Cederström, bygglovshandläggare §§ 207-208 Jonny Engström, bygglovshandläggare §§ 209-213 David Karlsson, planerare §§ 209-213 Anna Aracsy, samhällsplanerare §§ 209-213 Ulla Gunnarsson, planhandläggare §§ 209-213 Thomas Hultquist, miljöinspektör §§ 214-215
<b>Justerare</b>	Caroline Henrysson (S)
<b>Justeringens Plats och tid</b>	Miljö- och byggförvaltningen den 13 december 2013, klockan 11.30
<b>Paragrafer</b> <b>Sekreterare</b>	§§ 204-217
<b>Ordföranden</b>	Anna Andersson
<b>Justerare</b>	Kent Danielsson (C)  Caroline Henrysson (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Ljungby kommuns anslagstavla.

<b>Nämnd</b>	Miljö- och byggnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	11 december 2013
<b>Överklagningstid</b>	14 december – 3 januari 2014
<b>Anslaget nedtages</b>	7 januari 2014
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
<b>Underskrift</b>	Lise-Lotte Jonasson

§ 204

### **Godkännande av dagordning**

#### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Ärende som utgår:

- Näglinge 1:39, nybyggnad av två enbostadshus.  
Ansökan om förhandsbesked.

§ 205

Dnr 2011/1960

## **Policy och verksamhetsplan för cykelplanering i Ljungby kommun**

Yttrande till tekniska utskottet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande till tekniska utskottet:

Nämnden är positiv till att en policy och handlingsplan tas fram för cykelutvecklingen i kommunen.

### **Policyn**

Policyn är föredömligt kortfattat. Strukturen i dokumentet skulle bli tydligare om det redovisas i punktform, som till exempel:

- **Ljungby kommun ska ha cykelvägar som är utformade för alla**, vare sig cyklisten är pendlare, motionär, turist eller barn.
- **Cykelvägarna ska vara tillgängliga för alla**. Det ska kännas tryggt för föräldrar att låta sina barn cykla till skolan antingen tillsammans med föräldrarna eller själva. Både staden och landsbygden drar nytta av ett välfungerande cykelvägnät och en ökad cykling.

### **Verksamhetsplanen**

Verksamhetsplanen anger tre insatsområden utveckling av cykelvägnätet, fritidscyklning, cykelturism och cykling till och från skola/förskola.

Nämnden instämmer i att dessa tre områden ska prioriteras.

Verksamhetsplanen bör utvecklas ytterligare med till exempel nuläge, mål, åtgärder/aktiviteter för att nå målen, tidplan, budget och tydlig mottagare.

Verksamhetsplanen kompletteras med hur vi marknadsför cykeln som transportmedel, i synnerhet för kortare sträckor.

### **Handlingsplanerna**

Nästa steg i cykelstrategin är att ta fram handlingsplaner. I dessa planer är det viktigt att bland annat lyfta:

- Sammanhängande stråk och att binda samman målpunkter.
- Uppdatera befintliga cykelvägar.
- Prioritera uppbyggnad av ett huvudcykelnät.
- Klargöra en byggordning (befintliga och nya cykelvägar).
- Diskutera med andra aktörer, främst Trafikverket.
- Mäta hur cykeltrafiken utvecklas.

### **Redogörelse för ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 24 januari 2012, § 7, att en cykelstrategi ska upprättas.

En cykelstrategi innebär att kommunen ska ha en policy och verksamhetsplan för cykelplanering. Utifrån policy och verksamhetsplan ska tre handlingsplaner tas fram. Planerna ska innehålla tydliga åtgärder där de övergripande målen ska omsättas i mätbara mål.

Tekniska förvaltningen har tagit fram en policy och verksamhetsplan för cykelplanering i Ljungby kommun och vill ha nämndens synpunkter.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens yttrande.

### **Upplysningar**

Tekniska utskottet underrättas om yttrandet

§ 206

Dnr 2013/2085

### **Nybyggnad av ett enbostadshus samt garage**

Ansökan om förhandsbesked.

**Fastighet:** Torlarp 4:2

**Fastighets-  
ägare:** XXX

**Yttrande:** Fastighetsägare till Torlarp 1:34 och kommunekologen

### **Beslut**

Bygglov kan påräknas för nybyggnad av ett enbostadshus.

### **Redogörelse för ärendet**

Fastigheten ligger cirka två kilometer sydöst om Lagans samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus med en våning samt ett garage. Fastigheten planeras att avstyckas och kommer efter avstyckningen att ha en areal på cirka 13 000 kvadratmeter. Byggnaden planeras att placeras mitt på den tilltänkta avstyckningen. In- och utfart planeras till den allmänna vägen (618) i fastighetens nordöstra hörn.

Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom ett område som har mycket stora naturvärden – klass II.

Kommunekologen har i skrivelse, daterad den 3 december 2013, meddelat att det på platsen finns stenmurar och att det är betesmark som ändrar användning varför kontakt ska tas med länsstyrelsen.

Inom området finns idag ett område för samfällighet. Efter kontakt med Lantmäteriget har de meddelat att samfälligheten upphör samt att de är positiva till att ett förhandsbesked lämnas.

Trafikverket har den 11 december 2013 meddelat att de inte har något emot förslaget.

Fastighetsägare till Åby 1:15 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Torlarp 1:34 har synpunkter på förslaget och framför att arkeologer från Smålands museum bör undersöka bevarandevärden, tidigare aktiviteter på platsen samt påpekar även att den planerade fastighetens utbredning mot Stångaberg är ett utpekat fornminne.

Länsstyrelsen har meddelat att den planerade avstyckningen inte är något bekymmer ur fornlämningspunkt.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avloppsfrågan går att lösa med en enskild avloppsanläggning inom den planerade avstyckningen. Tekniska förvaltningen har meddelat att anslutning till det kommunala ledningsnätet också är möjligt.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

### **Yrkande**

Stefan Fredriksson (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar att förhandsbesked beviljas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

### **Upplysningar**

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter. Kontakt ska tas med länsstyrelsen angående naturvärden på platsen samt för ändrad användning av marken. Kontakt ska tas med trafikverket för tillfartsvägen.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 5 232 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande och fastighetsägare till Torlarp 1:6, 1:28, 4:8, 6:2, Åby 1:15, 1:22, 1:24, 1:60 1:82, 1:87, 1:93 samt 25:1 underrättas om beslutet.

Fastighetsägare till Torlarp 1:34 delges beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

§ 207

Dnr 2013/2053

### **Nybyggnad av fyra fritidshus med tillhörande garage**

Ansökan om strandskyddsdispens.

**Fastighet:** Hölminge 3:5

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av fyra fritidshus med tillhörande garage.
2. Varje tomtplats ska tydligt avgränsas med staket eller liknande mot strandskyddat område enligt situationsplan daterad den 21 november 2013.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 7 kapitel, §§ 15 och 18b.

#### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 5 november 2013.

Platsen ligger i Hölminge vid sjön Bolmens östra strand, cirka fyra kilometer norr om Bolmstad. Platsen ligger helt inom strandskyddat område. Strandskyddet för Sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv och är utpekad som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Enligt kommunens LIS-program för området Bolmstad och Hölminge finns möjligheter till olika användningar av marken, både bostäder och turism.

Förslaget innebär nybyggnad av fyra fritidshus med tillhörande garage på fastighetens nordvästra sida. Fastigheterna planeras att avstyckas. Efter avstyckningen kommer varje fastighet att ha en areal på cirka 1 500 kvadratmeter. Till- och utfartsväg till tomterna planeras från befintlig grusväg.

De två sydvästra tomterna planeras vara belägna cirka 50-55 meter från strandkanten och de två övriga cirka 25-30 meter från strandkanten. Vilket gör att en fri passage lämnas. Det lämnas även en passage mellan de nya fastigheterna och den befintliga bebyggelsen.

Som särskilt skäl till dispensen anger sökande att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling (LIS) där byggnaderna ligger i anslutning till befintliga bostadshus och bidrar till landsbygdsutveckling.

Kommunekologen har i yttrande, daterat den 3 december 2013, bedömt att förslaget är förenligt med strandskyddets syfte och inte kommer påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt.



Avloppet planeras att lösas med en gemensam infiltrationsanläggning cirka 300 meter nordost om fritidshusen. Miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa på det sätt som sökande har angett.

### **Förvaltningens bedömning**

Föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Nämnden bedömer att en fri passage lämnas mellan föreslagen byggnation och strandlinjen varvid det finns ett särskilt skäl att meddela dispensen.

Tomterna som framgår av situationsplan, daterad den 21 november 2013, bör i sina helheter utgöra tomtplatsavgränsningar. Tomtplatserna bör helt och hållet avgränsas med staket eller liknande mot strandskyddat område.

### **Motivering**

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Nämnden bedömer att förslagen byggnation inte heller påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

Platsen ligger inom ett utpekad LIS-område (landsbygdutveckling i strandnära läge) och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse samt lämnas en fri passage mellan föreslagen byggnation och strandlinjen varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen.

### **Upplysningar**

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Området kan komma att bli ett verksamhetsområde för vatten och avlopp, vilket innebär att fastighetsägare är skyldig att ansluta sig.

Avgift: 2 100 kronor. Faktura sänds separat.

Sökande och länsstyrelsen underrättas om beslutet.

§ 208

Dnr 2012/0861

### **Klagomål på skymmande häck**

Upphävande av vitesföreläggande.

**Fastighet:** Repslagaren 4

**Fastighets-  
ägare:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggande vid vite från den 25 september 2013, § 158.

### **Redogörelse för ärendet**

Till miljö- och byggnämnden har inkommit klagomål på skymmande växtlighet på fastigheten Repslagaren 4 vid korsningen Heimdalsgatan/Björkstigen.

Vid besök på platsen konstaterades att det finns en häck på fastigheten som har en höjd av cirka 2,2 meter och som delvis är placerad inom den så kallade sikttriangeln.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägarna den 25 september 2013, § 158 med vite på 2 500 kronor vardera att senast en månad efter delgivits beslutet klippa ner häcken inom sikttriangeln till en nivå om 0,80 meter över mark på en sträcka av tio meter från korsningshörnet Björkstigen Heimdalsgatan. Sikttriangeln ska vara tio meter från den punkt där körfälten möts.

Vid besök på platsen konstaterades att rättelse har skett och ingen växtlighet skymmer sikten.

### **Förvaltningens bedömning**

Föreläggandet vid vite kan upphävas då rättelse har skett.

### **Upplysningar**

Fastighetsägare underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 209

Dnr 2013/2073

**Namn på ny rondell inom detaljplan för del av Ljungby 7:130 med flera**  
Fastställande av namn.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden fastställer namnet Linnérondellen på rondellen i korsningen Fabriksgatan – Skånegatan för del av Ljungby 7:130 med flera.

**Redogörelse för ärendet**

Tekniska förvaltningen har inkommit med namnförslag på den nya rondellen i korsningen Fabriksgatan – Skånegatan.

Tekniska förvaltningen föreslår dessa namn:

1. Nils Gräns rondell (Ljungby stads förste kommunalborgmästare).
2. Linnérondellen (kvarteret Linné gränsar mot den nya rondellen)

**Upplysningar**

Tekniska förvaltningen underrättas om beslutet.

§ 210

Dnr 2013/2074

**Kvartersnamn inom detaljplan för del av Ljungby 7:184 med flera, östra delen av järnvägsområdet**

Fastställande av namn.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden fastställer kvartersnamnen Dressinen, Loket och Tåget för delar av Ljungby 7:184 med flera.

**Redogörelse för ärendet**

Tekniska förvaltningen har inkommit med namnförslag för nya kvartersnamn i östra delen av järnvägsområdet avseende detaljplan för Ljungby 7:184 med flera.

Tekniska förvaltningen föreslår Miljö- och byggnämnden besluta fastställa följande kvartersnamn inom detaljplan för del av Ljungby 7:184 med flera:

- Godsmagasinet
- Dressinen
- Loket

**Yrkande**

Lars Nordqvist (M), Stefan Fredriksson (S), Margaretha Johansson Lundblad (V) yrkar på kvartersnamnen Dressinen, Loket och Tåget.

**Upplysningar**

Tekniska förvaltningen underrättas om beslutet.

§ 211

Dnr 2012/2051

**Detaljplan för del av Trotteslöv 1:39 med flera, vid Berga södra industriområde i Lagan**

Beslut om antagande.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för del av Trotteslöv 1:39 med flera vid Berga södra industriområde i Lagan.

**Redogörelse för ärendet**

Planavdelningen har upprättat ett förslag till detaljplan för del av Trotteslöv 1:39 med flera.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 5 november – 26 november 2013. Inkomna synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtande den 29 november 2013.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utvidgning av det befintliga industriområdet för att på så sätt skapa utvecklingsmöjligheter för industriverksamheterna utmed planområdet.

För att skapa attraktivare skyltmöjligheter för företagen utmed väg E4 samt ge framtida utökningsmöjligheter är det av samhällsekonomisk vikt att planlägga det icke planlagda området för industri.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning gjorts och ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

**Upplysningar**

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande enligt 5 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (PBL). Detaljplanen bedöms inte vara av stor principiell betydelse eller av stor vikt, därav kan miljö- och byggnämnden anta planen i enlighet med 5 kapitlet 27 § PBL.

Tekniska förvaltningen, Staben Svenska Träbiprodukter i Lagan, Modulpac AB i Lagan, AP & T i Lagan samt Ljungby Torg Fastighets Kommanditbolag underrättas om beslutet.

§ 212

Dnr 2012/0607

### **Detaljplan för del av Flattinge 3:4 med flera**

Beslut om antagande.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplanen för del av Flattinge 3:4 med flera.

#### **Redogörelse för ärendet**

Planområdet ligger i Flattinge vid sjön Flårens västra sida, delvis inom strandskyddat område. Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge).

Avsikten är att skapa fyra nya byggrätter för bostäder. Samtidigt tas de befintliga avstyckade tomterna samt marken omkring med i planen. De nya tomterna ska ingå i gemensamhetsanläggningen för väg, brygga, badplats och vattenledning. Ett gemensamt avlopp kan anordnas för de nya tomterna.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden den 1 oktober – 29 oktober 2013. Granskningsutlåtande har lämnats och är daterat den 18 november 2013.

§ 213

Dnr 2013/2047

### **Detaljplan för Solrosen 2 i Ljungby stad**

Beslut om planuppdrag.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Solrosen 2.

#### **Redogörelse för ärendet**

Tekniska förvaltningen har inkommit med en begäran om upprättande av detaljplan för fastigheten Solrosen 2.

Ljungby kommun köpte fastigheterna Solrosen 1 och Solrosen 2 i syfte att skapa möjlighet att utveckla kvarteret Fritiden. Befintliga byggnader ska rivas för att ge plats åt en parkering som förväntas tillgodose parkeringsbehovet för kvarteret Fritiden. Fastigheterna har genom ett fastighetsbildningsbeslut 2012 sammanförts till en registerenhet, Solrosen 2.

Båda fastigheterna omfattas av ”detaljplan för del av kvarteret Solrosen” lagakraftvunnen den 13 januari 2000. I gällande detaljplan är markanvändningen handel respektive handel och kontor.

Förslaget är att ändra detaljplanen till idrotts- och friluftssändamål där parkering får anläggas.

#### **Upplysningar**

Tekniska förvaltningen står för plankostnaden.

§ 214

Dnr 2013/1168

### **Olovliga åtgärder inom strandskyddat område**

Yttrande till länsstyrelsen, ärendenummer 505-4523-13

**Fastighet:** Skeen 2:6

**Fastighets-  
ägare/  
klagande:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

Nämnden vidhåller tidigare beslut den 25 september 2013, § 163, att ansökan om strandskyddsdispens ska avslås och föreläggande om att vidta rättelse.

Nämnden anser att en stadigvarande brygga av sådan karaktär som den nu aktuella bryggan har, ska anses vara en sådan förbjuden åtgärd eller anläggning som åsyftas i 7 kapitlet 15 § miljöbalken. En åtgärd eller anläggning är förbjuden att vidtas eller uppföras utan dispens från strandskyddet om den hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område den annars skulle få färdas fritt på eller väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter. Klagande har hänvisat till en äldre och inte gällande lagparagraf, där ordet försämrar har ändrats till förändrar. En dispens från dessa förbud i 7 kapitlet 15§ ska erhållas innan man får uppföra en sådan anläggning inom strandskyddat område.

Klagande har anfört att om bryggan anses vara dispenspliktig ska det föreligga särskilda skäl för att medge dispens. Detta särskilda skäl är enligt klagande att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Nämnden bedömer att det i lagens mening inte går att anse att området utanför fastigheten Skeen 2:6 är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Den dispens som lämnats för nybyggnation av fritidshus på Skeen 2:6 gäller enbart fastighetens gränser och strandskyddet gäller därför fortfarande på fastighet Skeen 1:5 och i vattnet och är inte ianspråktaget på ett lagligt sätt.

### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggnämnden har i beslut den 25 september 2013, § 163 avslagit fastighetsägarnas ansökan om dispens och förelagt dem att vidta rättelse inom strandskyddat område. Beslutet överklagades av fastighetsägarna och ärendet överlämnades till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Länsstyrelsen har i underrättelse som inkom den 26 november 2013 gett miljö- och byggnämnden möjlighet att senast den 18 december 2013 bemöta klagandes kompletteringar.



För ytterligare bakgrund i ärendet hänvisas till miljö- och byggnämndens beslut daterat den 25 september 2013, § 163.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

### **Motivering**

En brygga med en sådan placering i förhållande till bostadshuset och som är uppförd i det aktuella ärendet kan komma att hindra allmänheten från att beträda det närliggande strandområdet, där allmänheten annars hade kunnat färdas fritt. Bryggan kan därför medföra att strandområdet kan uppfattas som privat och icke allemansrättsligt tillgängligt av allmänheten. Bryggan är alltså en förbjuden åtgärd eller anläggning som avses i 7 kapitlet 15 § miljöbalken. Frågan är då om en dispens kan ges för aktuell åtgärd och om det finns särskilt skäl. Klagande har angivit att området skulle vara ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, detta är ett skäl som inte är tillämpligt för den aktuella åtgärden. För att anlägga en brygga brukar följande skäl som finns i 7 kapitlet 18c § 3 ”behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området”. Sökanden har i ansökan om strandskyddsdispens tidigare angivit ovan nämnda skäl. Bryggan anses dock motverka syftet med strandskyddet och även om ett särskilt skäl skulle finnas för den utförda åtgärden eller anläggningen kan en dispens inte lämnas i efterhand.

Mindre exploaterade områden kring sjön Bolmen kan vara av vikt för det rörliga friluftslivet. Därför bör de allmänna intressena gå före enskilda intressen att ha en båt- eller badbrygga till sin fastighet. Fastighetsägarna är inte i behov av en brygga för att ta sig till och från sin fastighet därför utgör deras önskemål om att ha en brygga inte ett tungt vägande enskilt intresse.

Att ett område sällan eller aldrig besöks av allmänheten är enligt rättsfall inte något som ska beaktas vid en prövning av dispens eller om strandskyddets syfte motverkas eller inte vid föreläggande om rättelse.

Sjön Bolmen är utpekad som riksintresse för det rörliga friluftslivet. Att anlägga en brygga skulle troligtvis inte påtagligt skada riksintresset men det bör beaktas i den samlade bedömningen.

Fastighetsägarna ska vidta rättelse i övriga frågor som berör strandskyddet genom att avlägsna andra privatiserande åtgärder eller anläggningar och inte privatisera området utanför Sken 2:6 genom skötsel, anläggande av gräsmatta eller liknande. Denna typ av åtgärder anses också vara förbjudna enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken och dispens har inte erhållits från strandskyddet för att utföra sådana åtgärder.

### **Uppllysningar**

Länsstyrelsen underrättas om yttrandet.

§ 215

Dnr 2013/2138

### **Behovsutredning på miljöavdelningen för år 2014-2016 samt verksamhetsplan för år 2014**

Beslut om antagande.

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden antar miljöavdelningens verksamhetsplan för 2014.
2. Nämnden ger miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram en riskbaserad resursbehovsutredning samt förslag på tillhörande taxa under 2014.

#### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggnämnden ansvarar för arbetet inom miljö- och byggförvaltningen. En behovsutredning för år 2014-2016 har tagits fram som uppskattar tillsynsbehovet och de resurser som behövs för att klara denna. Ingen hänsyn tas till faktiska resurser, utan den ska visa vad som behövs för att klara all den tillsyn som myndigheten ansvarar för.

Behovsutredningen visar att det inte finns någon resursbrist inom livsmedelskontrollen.

Behovsutredningen visar att det finns en resursbrist motsvarande 1 144 timmar eller 0,7 tjänster inom miljö- och hälsoskydd. Utöver detta behöver ytterligare resurser avsättas för utredning av tio objekt som fått riskklass 2 i länsstyrelsens MIFO-inventering. Nämnden är tillsynsmyndighet över dessa och behöver avsätta resurser för tillsyn och utredning. Nämnden har även möjlighet att överta tillsynen från länsstyrelsen av täkter i kommunen. Resursbehovet för eventuell täktillsyn uppskattas till minst 500 timmar. Om åtgärdstakten för enskilda avlopp ska öka behövs fler resurser.

Miljöavdelningen framhåller om att miljötillsynen på företag, i lantbruken och på hälsoskyddsobjekten ska bedrivas ur risksynpunkt. Tid behöver även avsättas för uppföljning i pågående ärenden, vilket är svårt att hinna med. Ett förslag från kontoret är att beräkna vilket resursbehovet blir om taxa inför inom miljöbalkens område utifrån risk- och erfarenhetsbedömning. Den riskbaserade taxan innebär att resursbehovet blir annorlunda än vad det är idag. Exempelvis föreslår modellen vilket antal kontrollbesök varje företag ska ha per år. Vid brister utförs uppföljande tillsyn och extra avgift faktureras.

Utifrån behovsutredningen har en verksamhetsplan för år 2014 tagits fram. Verksamhetsplanen innehåller en tillsynsplan enligt miljöbalken och kontrollplan enligt livsmedelslagen. Dessa beskriver vilken tillsyn som ska bedrivas utifrån givna resurser. Där finns även en beskrivning av varje tillsynsområde och nämndens strategiska miljöarbete. I verksamhetsplanen finns även en beskrivning av hur arbetsuppgifterna är kopplade till de nationella miljömålen och folkhälsomålen.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen föreslår att nämnden antar verksamhetsplanen för år 2014.

Förvaltningen bör få i uppdrag att ta fram en riskbaserad resursbehovsutredning med förslag på tillhörande taxa under början av 2014. Därefter kan beslut fattas över vilka resurser som behöver tillföras förvaltningen för att klara tillsynsuppdraget framöver.

§ 216

**Meddelanden**

Godkännande av redovisning.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden mellan den 12 november till den 2 december 2013.

**Redogörelse av meddelanden**

1. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 15 november 2013. Julmarknad i Godsmagasinet.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterade den 26 november 2013. Beslut om tilläggsbidrag till restaurering av tak på godsmagasinet i Lagan.
3. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 28 november 2013. Julstuga med försäljning och kaffeservering i hembygdsgården i Annerstad.

§ 217

**Delegationsbeslut**

Godkännande av redovisning.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 12 november till den 2 december 2013.

**Redogörelse av delegationsbeslut**

- Miljö-, livsmedel- och hälsoskyddsärende
- Bygglov
- Slutbevis/slutbesked
- Startbesked