

Tid Torsdagen den 12 december 2013, kl 16.00 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 december 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Clara Lindblom (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Kenneth Nilsson (S) § 11

för Lars Arell (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

§§ 5-31

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Mårten Frumerie, Ulf Jacksén, Gunnar Jensen, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 21**Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Hammarbyhöjden 1:1, Söderarm 1 och Söderarm 2 samt markanvisning för bostäder och ändrad markanvändning för befintlig tomträttsfastighet Grönskär 2 i Kärrtorp till AB Svenska Bostäder. Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2013-513-01936

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C):

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Hammarbyhöjden 1:1, Söderarm 1 och fastigheten Söderarm 2 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner ändrad markanvändning för byggande av ca 30 hyresrättslägenheter på AB Svenska Bostäders befintliga tomträttsfastighet, Grönskär 2, och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 4 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

samt att därutöver anföra följande:

Staden har i budget för år 2014 antagit en målsättning om 140 000 nya bostäder mellan åren 2010 och 2030. Stockholm ska växa i enlighet med stadens översiktsplan Promenadstaden genom att expandera den centrala stadskärnan och förtäta i kollektivtrafiknära lägen.

De aktuella områdena i detta ärende ligger i två mycket kollektivtrafiknära lägen och det är därför önskvärt att pröva en ökad exploatering.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 oktober 2013.
Kontoret föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Hammarbyhöjden 1:1, Söderarm 1 och fastigheten Söderarm 2 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner ändrad markanvändning för byggande av ca 30 hyresrättslägenheter på AB Svenska Bostäders befintliga tomträttsfastighet, Grönskär 2, och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Clara Lindblom (V) föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut

Att kontoret uppdras att utgå ifrån att parkeringstalet inte ska överstiga 0,5 i den fortsatta hanteringen av ärendet

Att därutöver anföra

Vänsterpartiet är mycket positiva till fler markanvisningar för hyresrätt till de allmännyttiga bostadsbolagen, eftersom dessa under de senaste åren inte har anvisats tillräckligt med mark för att nå de uppsatta målen från kommunfullmäktige. Staden har även helt andra möjligheter att påverka inriktningen på nyproduktionen inom allmännyttan, än när det kommer till privata byggherrar. Genom ägardirektiven kan de allmännyttiga bolagen uppdras att bygga yt- och

kostnadseffektiva hyresrätter för unga och studenter, en kategori av bostäder som staden lider akut brist på idag.

Men precis som kontoret påpekar flera gånger i ärendet, ligger det aktuella området i ett mycket kollektivtrafikhärläge. Detta bör även ge avtryck på parkeringstalen, varför kontoret bör uppdras att hålla dessa låga. Höga parkeringstal motsvarar en kraftig höjning av produktionskostnaderna, särskilt om parkeringsfrågan som i detta fall löses genom underliggande garage. Denna kostnad kommer i slutändan att landa på hyresgästerna i form av högre nyproduktionshyra, varför en individuell prövning av parkeringstal bör ske i varje enskilt ärende och hållas låga i exempelvis kollektivtrafikhärlägen.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Vi ser de föreslagna hyresrätterna som ett positivt tillskott i Kärrtorp. I det fortsatta arbetet är det dock viktigt att både boende och andra i området uppfattar tillskottet som en kvalitativ områdesförbättring. Bra material, klok arkitektur och där så är möjligt verksamheter i bottenvåningarna.

Vi förutsätter att man även går stadsdelsförvaltningen till mötes i fråga om gruppboende samt tillskapar den förskola som nämns i ärendet.

Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Parkeringstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
