

Tid Torsdagen den 12 december 2013, kl 16.00 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 december 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Clara Lindblom (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Kenneth Nilsson (S) § 11

för Lars Arell (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

§§ 5-31

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Mårten Frumerie, Ulf Jacksén, Gunnar Jensen, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 26**Överenskommelse om exploatering med Fastighetsaktiebolaget Hagasta avseende uppförande av två bostadshus inom del av fastigheten Vasastaden 1:118 (blivande Helix och Innovationen) i Hagastaden, inom Norrmalm, Stockholms kommun**

Dnr E2013-511-01538

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal med Fastighetsaktiebolaget Hagasta avseende byggnation av två bostadshus i Hagastaden, Stockholms kommun.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen senast 2014-05-31.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) föreslår att nämnden återremitterar ärendet med uppdrag till kontoret att omförhandla köpeskillingen:

Planeringen för Hagastaden har hela tiden varit beroende av att området försörjs med kapacitetsstark kollektivtrafik i form av tunnelbana. Det har varit en förutsättning inte bara för den höga exploateringen utan också för att ge de värden som motiverar de höga priser för mark som staden begär av exploatörerna.

Under flera år har den moderata motvilja mot tunnelbana försvårat utvecklingen av Hagastaden, och de exploatörer som tecknat markanvisningsavtal har medgivits sänkta köpeskillingar med hänsyn till detta. När nu moderaterna äntligen valt att ansluta sig till oppositionens självklara linje att tunnelbanan ska byggas ökar markvärdena i området. Enligt vad som framgår av ärendet är överenskommelsen vad gäller markpriset baserad på det läge som rådde före sommaren 2013. Det finns därmed anledning att fullfölja

förhandlingen med utgångspunkt i dagens, mera positiva, läge.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Vi är positiva till att de aktuella ytorna bebyggs. Miljöeffekterna av dessa höga byggnader måste dock prövas noga i det fortsatta planeringsarbetet, både när det gäller höjden och påverkan på den närmaste bebyggelsen, inte minst Röda bergen.

De nya byggnadernas utformning måste också granskas. Att döma av skisserna saknas grönska både på fasader och tak. Invid så stora hus är det också viktigt att det finns parkytor.

Eftersom avsikten är att dessa hus ska vara portalbyggnader bör de vara föredömen när det gäller avancerad teknisk utrustning som tydligt bidrar till en hållbar stad.

Marken har ett strategiskt läge och bör därför inte säljas utan upplåtas med tomträtt.

Hyreslägenheter ska prioriteras som boendeform. Minst 20 procent av lägenheterna ska vara avsedda för studenter och ungdomar. Det är viktigt att det i dessa byggnader också ges plats för gruppbestäder avsedda för personer med funktionshinder.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Hör bör det finnas möjligheter

att hamna lägre än så.

Parkeringsstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet, inklusive bilpoolsparkering och platser för personer med funktionsnedsättning. Intresset för att köpa garagestommen är begränsat och staden bör överväga en minskning av parkeringsvolymen utom för cyklar.

Om grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion.

Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
