

Tid Torsdagen den 12 december 2013, kl 16.00 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 december 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Clara Lindblom (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Kenneth Nilsson (S) § 11

för Lars Arell (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

§§ 5-31

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Mårten Frumerie, Ulf Jacksén, Gunnar Jensen, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 12**Motion om nya boendeformer genom införande av system för byggemenskaper. Svar på remiss**

Dnr E2013-511-01769

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2013.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanell m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag till beslut samt

Att föreslå att kommunfullmäktige bifaller motionen

samt att därutöver anföra att Stockholm behöver fler former för boende snarare än färre och att möjliggöra ett system med boendegemenskaper är väl värt att pröva. Medborgarnas engagemang bör uppmuntras och system som stimulerar ökat byggande bör alltid övervägas.

- 3) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att bifalla motionen

Att därutöver anföra

Vänsterpartiet instämmer till stora delar i kontorets remissvar på motionen om införande av system för byggemenskaper från Maria Hannäs (V). Det är positivt om en mångfald av aktörer kan bidra till byggandet av nya bostäder, samtidigt som markanvisningsinstrumentet bör användas för att gynna aktörer som är villiga att producera bostäder av god kvalitet

till rimliga priser. Det man dock ska ha i åtanke är att byggemaskaper har tydligare incitament att pressa produktionskostnaderna än de stora byggjättarna, samtidigt som deras småskalighet medför att gemenskaperna har svårare att hävda sig i konkurrensen med de större byggherrarna. Därför anser vi att slutsatsen att byggemaskaper ska behandlas som vilken annan aktör som helst inte är tillfredsställande, utan menar att staden bör initiera projekt med byggemaskaper i enlighet med motionens skrivningar.

Vänsterpartiet vill även tillägga att vi beklagar att kontoret är begränsade av den borgerliga majoritetens markanvisningsprinciper. Men även med nuvarande principer finns flera åtgärder som både Exploaterings- och Stadsbyggnadskontoret skulle kunna vidta för att underlätta för mindre aktörer, och däribland byggemaskaper. Större exploateringsområden kan till exempel delas upp i mindre tomträtter så att även mindre byggherrar får möjlighet att bygga. Vidare skulle åtgärder för kortare handläggningstider inom både Exploaterings- och Stadsbyggnadskontoret underlätta för aktörer som inte har möjlighet att ligga ute med kapital under långa perioder, samtidigt som kontoren skulle kunna uppdras att tillhandahålla stöd och vägledning till aktörer som är intresserade av att genomföra projekt med byggemaskaper. Staden kan, och bör, helt enkelt vidta åtgärder för att underlätta för mindre aktörer inom bostadsproduktionen i Stockholm.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Byggemaskaper utgör ett positivt inslag i bostadsbyggande och är något staden bör skapa förutsättningar för. Den markanvisningspolicy staden har i dag gör det dock svårt för

många byggemskaper att få markanvisningar. Många markanvisningar är på såpass stora fastigheter att endast de stora, etablerade byggbolagen kan vara med och konkurrera. En viktig åtgärd för att skapa förutsättningar för byggemskaper är därför mindre markanvisningsområden.

Dessutom bör staden väga in andra aspekter i samband med markanvisningar än bara vilket bolag som i ekonomiska mått kan betala bäst för marken. Även saker som bra boendekvalité, möjlighet att hålla nere boendekostnaderna och miljöambitioner ska vägas in i bedömningen av vem som ska få markanvisningar. På så vis skapar vi bättre förutsättningar för andra än bara de stora och redan etablerade bolagen att komma in i bostadsbyggandet och vi får en bättre mångfald i byggandet.

Det är angeläget att det byggs kooperativa hyresrätter och staden bör aktivt engagera sig för att den boendeformen ska öka.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
