

kontraktsbrott gentemot staden med risk att få betala vitet. Det får dock anses ligga i verkställande direktörens mandat att ta den typen av risk.

#### Vallgossen 14 (Sankt Görans Gymnasium)

Enligt beslut av styrelsen den 6 december 2012 är inriktningen för ombyggnad av kv. Vallgossen 14 till studentbostadshus uppförande av c:a 240 studentbostäder till en total investeringsutgift om c:a 435 mnkr. Verkställande direktören informerade om att han avser att i september 2014 återkomma till styrelsen med ett investeringsärende samt att Svenska Bostäder redan nu kommer att genomföra en upphandling av rivningsarbete (kostnaden uppskattas till c:a 10 mnkr).

#### EU-positionsrapport för bostadsbolagen

Verkställande direktören informerade om att Svenska Bostäder gemensamt med systerföretagen har fått i uppdrag av staden att ta fram ett EU-positionsrapport med redovisning av hur EU-lagstiftning påverkar bostadsbolagen. Beslutsärende beräknas till våren 2014.

#### Skatterättsnämnden

Verkställande direktören informerade om att Skatterättsnämnden den 20 november 2013 hållit sammanträde om förhandsbesked i skatteärende rörande omstruktureringen av bostadsbolagens fastighetsbestånd. Det är för närvarande inte känt när beslutet kommer att meddelas.

#### Hyresförhandlingarna

Verkställande direktören informerade om nuläget i årets hyresförhandlingar.

### **§ 13 Överlåtelse av tomträtten till fastigheten Bodö 1 i Husby**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Överlåtelse av tomträtten till fastigheten Bodö 1, Husby”, daterad den 4 december 2013, (Bilaga § 13).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

VD får i uppdrag att genomföra överlåtelse av tomträtten till fastigheten Bodö 1 i Husby till Micasa Fastigheter i Stockholm AB och att teckna erforderliga köpehandlingar.

## § 14 Övriga ärenden

### Skrivelse (V)

Förelåg skrivelse från Gunilla Bhur (V), daterad den 30 november 2013, **Bilaga § 14 A**.

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

Vid protokollet

Klas Heldesten