

Ks § 1

Ks2013/0314

108

Inhämtande av fullmäktiges godkännande för fullföljande av fullmäktiges beslut om försäljning av fastigheten Aggregatet 1 i Ljungby

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner överlåtelseavtal mellan Ljungby Utveckling AB och Jonsson Almqvist Invest AB daterat den 28 maj 2013 och köpeavtal av inventarier daterat den 28 maj 2013.

Ärendet

Kommunfullmäktige godkänner i beslut 2013-06-18 § 74, överlåtelseavtal mellan Ljungby Utveckling AB och Jonsson Almqvist Invest AB daterat den 28 maj 2013 och köpeavtal av inventarier daterat den 28 maj 2013.

Tryggve Svensson överklagar Kommunfullmäktiges beslut till förvaltningsrätten 2013-09-12.

Med bifall till överklagandet upphäver förvaltningsrätten Kommunfullmäktige i Ljungby kommuns beslut den 18 juni 2013, §74, såvitt avser godkännande av överlåtelseavtalet rörande fastigheten Ljungby Aggregatet 1.

2007 gjorde Ljungby Utveckling AB en värdering av hela sitt fastighetsbestånd. Fastigheten Aggregatet1 värderades då till 102 miljoner kronor. Ljungby Utveckling AB:s avsikt är att sälja fastigheten för det bokförda restvärdet 52 miljoner kronor vilket är helt i linje med den till hyresavtalet hörande köptionen. I skälen för avgörandet skriver förvaltningsrätten följande:

”Enligt förvaltningsrättens mening har kommunen inte gjort sannolikt att fastigheten Aggregatet 1 idag betingar ett 50 miljoner kr lägre värde än vad den värderats till 2007. Det måste slås fast att det nu aktuella värdet är betydligt högre än det bokförda restvärdet, 52 miljoner kr. Att sälja en fastighet till ett pris väsentligt under dess värde är att likställa med individuellt riktat stöd till enskild näringsidkare. Detta står i strid mot 2 kap 2§KL men kan vara tillåtet enligt 2 kap 8§KL förutsatt att det finns synnerliga skäl för detta. Att sådana skäl föreligger har inte ens gjorts gällande. Det överklagade beslutet strider mot lag och skall därför upphävas.”

Med anledning av förvaltningsrättens dom har kommunstyrelsen beslutat (KS 2013-12-03 § 235) dels att överklaga förvaltningsrättens dom, dels att göra en ny värdering av fastigheten Ljungby Aggregatet 1. Av Ljungby kommun upphandlad auktoriserad fastighetsvärderare, Svefa AB, har anlitas för detta uppdrag. Värdeutlåtande inkom till Ljungby kommun 2013-12-10 varvid fastigheten Aggregatet 1 värderas till 48 miljoner kr.

Överväganden

Den aktuella värderingen ligger 4 miljoner lägre än det pris Ljungby Utveckling AB avser att sälja fastigheten för. Det innebär att en försäljning till detta pris inte på något sätt står i strid med bestämmelserna i 2 kap 2§KL om förbud mot individuellt riktat stöd till enskild näringsidkare. Kommunfullmäktige i Ljungby kommun bör med anledning av de nya uppgifterna i värderingen, ånyo ta ställning till Ljungby Utveckling AB:s förslag att försälja fastigheten Ljungby Aggregatet1 för 52 miljoner kr till Jonsson Almqvist Invest AB.

Ljungby Utveckling AB:s VD och ordförande har med anledning av den uppkomna situationen träffat den tilltänkta köparen som meddelat att han fortfarande står fast vid överenskommen köpeskilling på 52 miljoner kr.

Kommunledningsförvaltningen föreslår den 11 december 2013 att kommunfullmäktige godkänner överlåtelseavtal mellan Ljungby Utveckling AB och Jonsson Almqvist Invest AB daterat den 28 maj 2013 och köpeavtal av inventarier daterat den 28 maj 2013.

Ks § 235

Ks2013/0314

0314

Överklagande av fullmäktiges beslut om försäljning av fastigheten Aggregatet 1 i Ljungby

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inhämta värdering angående fastigheten Ljungby Aggregatet 1.

I avvaktan på värderingen beslutar kommunstyrelsen att överklaga förvaltningsrättens dom i mål nr 2479-13. Därefter kommer kommunstyrelsen att besluta om ärendets fortsatta hantering.

Finansiering av värderingen av fastigheten sker via kommunstyrelsens oförutsedda utgifter.

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av förvaltningsrätten i Växjö's dom daterad 2013-11-22 i mål 2479-13 i laglighetsprövning enligt kommunallagen – fråga om försäljning av fastigheten Aggregatet 1 i Ljungby.

Med bifall till överklagandet upphäver förvaltningsrätten kommunfullmäktige i Ljungby kommuns beslut den 18 juni 2013 § 74, såvitt avser godkännandet av överlåtelseavtalet rörande fastigheten Ljungby Aggregatet 1.

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för beslut om vidare hantering.

Beredning

Arbetsutskottet beslutar den 26 november 2013 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Yrkanden

Ordföranden föreslår att kommunen överklagar förvaltningsrättens dom till kammarrätten och att en värdering av fastigheten Ljungby Aggregatet 1 ska göras. Lars-Ove Johansson (C), Roland Johansson (ALT), Lars Solling (FP) och Nils-Erik Wetter (KD) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Kerstin Wiréhn (V) yrkar avslag på ordförandens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer Kerstin Wiréhns (V) avslagsyrkande sitt eget med flera yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens med flera yrkande.

E-M CG
GW