

Dnr 10KS/0318

Kommunstyrelsen 2011-01-12 § 5

Samarbetsavtal om Tornhuset Företagscenter

Kommunstyrelsens beslut

1. Värmdö kommun tecknar samarbetsavtal med Gustavsbergs Hamnfastigheter AB om att etablera Tornhuset Företagscenter i Gustavsberg.
2. Värmdö kommun tecknar hyresavtal med Gustavsbergs Hamnfastigheter AB för kontorslokaler i Tornhuset Företagscenter i Gustavsberg.

Ärendebeskrivning

Tornhuset Företagscenter är en idé om ett samarbete mellan privata och offentliga aktörer som arbetar för utveckling och tillväxt i Värmdö kommun. Tornhuset Företagscenter ska bestå av:

Företagscenter

- Kontorshotell där man kan hyra kontorsplats
- Konferens- och möteslokaler

Aktiviteter

- Nätverksträffar
- Utbildningar
- Informationsträffar
- Inspirationsseminarium

Handlingar i ärendet

Samarbetsavtal Tornhuset Företagscenter, LS 2010-11-26
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2010-12-13, § 229

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna är mycket positiva till förslaget och hoppas att detta företagscenter kan utvecklas till att i framtiden bli den form av Handelshus som vi tidigare har föreslagit och presenterat modeller för inför bl.a. kommunens näringslivsråd. Det är hög tid att kommunen ökar sitt engagemang för att stärka det lokala företagsklimatet och ett sådant Handelshus skulle kunna fungera som en trampolin för små företag så att de kan växa. Av bl.a. denna bakgrund ställer vi oss mycket skeptiska till att lokalupplåtaren i avtalet ges en uppsägningstid på endast tre månader. Den förklaring vi

fick vid mötet om att uppsägningstiden ska vara ömsesidigt lika lång tycker vi inte är hållbar eftersom förutsättningarna är så olika. För den enskilde företagaren, som tar ett stort personligt ansvar och risk, är det rimligt med tre månaders uppsägningstid. Men för lokalupplåtaren, som har helt andra förutsättningar, är det inte rimligt att med tre månaders varsel kunna avveckla hyresrelationen. Eftersom vi förstod att majoriteten egentligen delar denna uppfattning, och på mötet flaggade för att redan direkt initiera omförhandlingar av avtalet på denna punkt, väljer vi dock att inte reservera oss mot dagens beslut, utan nöjer oss med en protokollsanteckning.”

Sändlista

Näringslivschef
Gustavsbergs Hamnfastigheter AB
