

Dnr

Kommunstyrelsen 2011-04-13 § 69

Tillägg till investeringsbudget 2011 avseende lokaler i Skogsbo

Kommunstyrelsens förslag

1. Kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2011 utökas med 33 400 tkr för etapp 1 ”Ett samlat Skogsbo”.

Kommunstyrelsens beslut

2. Förvaltningen får i uppdrag att genomföra etapp1 i färdigställandet av Skogsbo.
3. Förvaltningen får i uppdrag att starta förprojektering av etapp 2 ”Mötesplatsen Skogsbo” och återkomma i förslaget till budget för år 2012.
4. Förvaltningen får i uppdrag att till kommunfullmäktiges sammanträde komplettera ärendet med en komplett förteckning över de tjänster som behöver arbetsplatser i det samlade kommunhuset.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har i en tjänsteskrivelse framhållit:

”Värmdö kommun har stegvis under de senaste åren effektiviserat och förbättrat kommunens administrativa lokaler med inriktningen att samla medarbetarna i Skogsbo. Under de närmaste åren finns förutsättningar att slutföra arbetet och därigenom erhålla de effekter som eftersträvas: bättre service till invånarna, lägre kostnader och bättre arbetsmiljö för medarbetarna.

Utvecklingspotentialen i fastigheterna i Skogsbo (1-3) är god och inom 2-3 år kan ett färdigställande ske. Därmed slutförs den process som startades redan år 2003.

Förslaget innebär att genomförandet sker i två övergripande etapper:

- Etapp 1 – Ett samlat Skogsbo (2011 – 2012)
- Etapp 2 – Mötesplatsen Skogsbo (2012 – 2013)

Finansieringskostnaden för att uppnå ett samlat Skogsbo där kommuninvånarna kan få huvuddelen av sin service beräknas till 2 000 – 2 500 tkr/år. Finansiering sker på sikt med motsvarande bortfallande externa hyreskostnader (för närvarande beräknade till 2 200 tkr).

Kommunstyrelsens investeringsbudget föreslås för år 2011 tillföras 33 400 tkr för att nå målet om ett samlat Skogsbo med service på ett ställe.”

Handlingar i ärendet

Tillägg till investeringsbudget 2011 avseende lokaler i Skogsbo, kommunledningskontoret 2011-03-02

Yrkanden

Anders Bergman (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Lars Bryntesson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg:

att uppdra till förvaltningen att till kommunfullmäktige komplettera ärendet med en komplett förteckning på kontorsnivå över de tjänster som behöver arbetsplatser i det samlade kommunhuset.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag med tillägg enligt Bryntessons yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”När det nya kommunhuset Skogsbo invigdes hösten 2006 hade det föregåtts av fleråriga diskussioner om behovet av att samla all central förvaltning i samma byggnad. Värmdös geografiskt utspridda förvaltning skulle ersättas av närhet under samma tak, med möjlighet att enkelt gå mellan de olika delarna av förvaltningen. Därmed skulle flera samordningsvinster uppstå och förvaltningen bli både effektivare och mer professionell.

En särskild politisk styrgrupp, med representanter för samtliga partier, följde arbetet noga och gjorde exakta beräkningar som visade att hela förvaltningen skulle rymmas i det nya Skogsbo (1+2+3), med undantag för en mindre del som istället skulle samlokaliseras med Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan. Utifrån detta bestämde Kommunstyrelsen att det inte skulle behövas någon femte våning på Skogsbo 3. All central förvaltning skulle ju rymmas i det nya kommunhuset. Året därpå gjordes en stor omorganisation av den centrala kommunförvaltningen...

Efter omorganisationen 2007 tvingades kommunens centrala förvaltning återigen att vara utspridd på flera håll i kommunen. Man fick helt enkelt inte plats i kommunhuset Skogsbo. Detta har varit djupt olyckligt och har inneburit att en stor del av den idé som låg bakom att bygga Skogsbo 3, för att binda samman Skogsbo 1 och 2, under flera år gått förlorad. Exempelvis har det inte gått att fullfölja ambitionen om ett närmare samarbete mellan de

delar av förvaltningen som arbetar med kommunens detaljplaner resp. handläggning av bygglov, eftersom de sitter på helt olika håll i kommunen. En sådan samlokalisering blev omöjlig när kommunen under 2007 inrättade ett överdimensionerat nytt centralt kontor (UKÄ-kontoret) som tog det utrymme som var avsett för denna samordning.

Vi stödjer till fullo, idag lika mycket som tidigare, ambitionen att samla all central förvaltning under ett och samma tak. En sådan samordning är, enligt vår uppfattning, nödvändig för att uppnå ett tillräckligt koncerntänkande och därmed bästa möjliga effekt för verksamheterna. De investeringskostnader som måste göras kan verka stora, men är relativt små i förhållande till nytan. Dessutom finansierar de sig själva eftersom kommunen slipper kostnader för externa hyror och dessutom kan lösgöra kommunal mark för andra ändamål.

Däremot är det helt grundläggande att göra en analys av orsakerna till att kommunhuset, trots noggranna beräkningar inför 2006, inte rymmer den samlade centrala förvaltningen. Frågan om hur mycket och på vilket sätt förvaltningen tillåts växa efter omorganisationen 2007 måste i sammanhanget få ett svar. Först när detta blivit tydliggjort är det möjligt att känna trygghet i att den nu förestående utbyggnaden är nödvändig och/eller tillräcklig. Vi förutsätter att denna redovisning, som vi nu efterlyst vid åtskilliga tillfällen, kommer att presenteras i samband med kommunfullmäktiges behandling av frågan. Det är av yttersta vikt att byggnationen åtföljs av en noggrann beräkning av hur många medarbetare som under kommande år ska rymmas i huset.”

Sändlista

KF
