

Dnr

Kommunstyrelsen 2011-03-16 § 59

Ändring av detaljplaneuppdrag för Brunns centrum och nytt detaljplaneuppdrag för Pilhamn 1:507

Kommunstyrelsens beslut

1. Uppdraget att reservera plats för ett särskilt boende för äldre utgår ur uppdraget om detaljplanen beskrivet i startPM för Brunns centrum.
2. Uppdraget att inom planområdet planera för bostäder med olika upplåtelseformer ändras till att inom planområdet planera för hyresbostäder genom ändring i startPM.
3. Samhällsplaneringsnämnden uppmanas att undersöka om det går att möjliggöra ett särskilt boende för äldre i Pilhamn inom kommunens fastighet Brunn 1:507.

Ärendebeskrivning

I startPM för detaljplanen för Brunns centrum ingår att ett särskilt boende ska inrymmas inom planområdet. Samhällsbyggnadskontoret har nu bedömt att ett särskilt boende av önskvärd storlek (40 lägenheter) inte kan inrymmas inom planområdet.

Förvaltningen har funnit att det skulle vara möjligt att uppföra ett särskilt boende vid Pilhamn på kommunens fastighet Brunn 1:507 och föreslår att uppdraget att inrymma ett särskilt boende i Brunns centrum återtas och att planarbete istället utreds för Brunn 1:507

Handlingar i ärendet

Ändrat detaljplaneuppdrag för Brunns centrum och nytt detaljplaneuppdrag Pilhamn 1:507, UKÅ 2011-02-10
Finansieringsnämnden för äldreomsorgs beslut 2011-02-25, § 13

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”På Ingarö finns det en ekonomisk förening – Ingarö seniorboende ekonomisk förening – som samlar ca 150 medlemmar. Kommunen har ingått avtal med föreningen och anvisat lämplig mark för att skapa ett bostadsområde med seniorbostäder som ska upplåtas med kooperativ hyresrätt. Den exakta omfattningen och utformningen ska naturligtvis avgöras efter sedvanligt planförfarande, med stor hänsyn till det aktuella områdets förutsättningar och omgivningens behov, men faktum kvarstår: Kommunen har en entydig och stark förpliktelse mot dessa förväntansfulla äldre medborgare. Trots det

har ansträngningarna för att lösa behovet, efter valet 2006, varit minst sagt undermåliga. Under halva mandatperioden låg arbetet t.o.m. helt nere, vilket skapat mycket missmod bland de berörda. Tack vare ideliga påpekanden från våra S-företrädare i Samhällstekniska nämnden, idag Samhällsplaneringsnämnden, har dock arbetet åter tagit fart. Men det måste gå snabbare!

Kommunen väljer nu att revidera planerna för bostäder i centrala Brunn, genom beslut vi i stort kan instämna i. I beslutet ingår bland annat att anvisa den mark som tidigare ansetts olämplig för Ingarö seniorboende, till ett framtida vårdboende. Det är möjligt att detta kan fungera, det får det kommande planarbetet utvisa, men det understryker i så fall behovet av att också påskynda arbetet med detaljplan för Ingarö seniorboende. Det skulle vara ytterst anmärkningsvärt om långbänken fortsätter för Ingarö seniorboende, samtidigt som kommunen driver ett snabbspår för att ändå bygga på den mark som tidigare anvisats för seniorboendet men som de efter undersökningar fick lämna för att den då ansågs olämplig.”

Sändlista

SPN

Kundvals- och finansieringsavdelningen
