



## *Särskilt yttrande*

### **Kommunstyrelsen 2007-02-27 § 58, Program för förnyelse av Tyresö Centrum**

Centrumprogrammet är ett stort ärende helt i klass med kommunens översiktsplan. Programmet sägs vara ett levande dokument, som kan anpassas när så behövs. Där finns emellertid redan nu många strategiska inriktningar beskrivna. Den måste därför ges en väl genomtänkt ordentligt politiskt förankrad start.

Många befogade synpunkter har under utställningstiden inkommit till förvaltningen från allmänhet och myndigheter. Folkpartiet anser att inte tillräcklig hänsyn tagits till detta.

Några av de viktiga punkter vi från Folkpartiet önskar belysa är:

#### **1. Programområdets avgränsning**

Området som studerats är för snävt tilltaget. Det borde utökas med Bollmoradalen bort till och med Nyboda skola. Vidare bör industriområdet söder om C3L behandlas i programskriften. Den långsiktiga användningen av området som Forellskolan finns på borde också finnas med i förnyelseprogrammet.

Likaså borde innefattas den del av Bäverbäcksområdet som inte kommer att behövas för golf. Kommunen bör till exempel noga undersöka möjligheterna att förlägga ytterligare idrottsaktiviteter förutom golf i detta centrumnära område.

Tennisbanor och en till Bäverbäcksområdet flyttad OK/Q8-mack bör också finnas med i det som studeras. Flytten av macken är viktig eftersom de miljövänliga bränslen som nu finns är farligare att hantera än fossila varianter. Det krävs större säkerhetsavstånd från bostäder för stationer med miljövänliga bränslen än för en fossil station.

Ett mycket stort plusvärde när macken flyttas är att området där den nu finns och området söder därom kan planeras för arbetsplatser och bostäder. Detta har Folkpartiet vid ett flertal tillfällen påpekat.

En rätt rätt placerad mack i Bäverbäcksområdet minskar risken för allmänheten att råka illa ut vid till exempel en olycka vid hanteringen av bränsle på mackens

område. Den vägsträcka i Tyresö som idag är utsatt för farliga transporter blir därmed kortare.

## **2. Placeringen av rondellen vid Källan**

Folkpartiet har i denna fråga inte fått förvaltningens svar på varför rondellen måste byggas just här. En ”attraktiv” infart vid Källan torde medföra mer trafik – och buller – på den förlängda Dalgränd än som anges i trafikanalysen.

Ett alternativt och kanske bättre läge för rondellen är längre österut. Bullret från motorvägstrafiken blir då kvar kring motorvägen och därmed mindre påträngande vid bostäderna, än om trafiken leds alldeles nära nytillkommande och befintliga bostäder vid C3L och Utblicken i kvarteret Järnet.

## **3. Förlängning av Simvägen**

Förlängning av Simvägen till Centrumparkeringen och vidare till Björkbacksvägen bör nog studeras. Med en sådan sträckning kan ”onödig” trafik undvikas.

Trafiken på Björkbacksvägen kommer givetvis att öka, men trafiken på Bollmoravägen norrut fram till korsningen med Myggdalsvägen kommer att drastiskt minska då i princip endast trafik till Fårdala och Krusboda samt till parkeringen under Konsum behöver passera Tyresös ”getingmidja”.

På Dalgränd kan genomfartstrafik förbjudas på sträckan Björkbacksvägen Bollmoravägen. Endast trafik till och från Centrumparkering och lastområde behöver vara tillåten. Den enda genomgående trafiken på Dalgränd skulle då i princip bli bussar.

## **4. Rondell vid MC Donalds**

En rondell i närheten av korsningen mellan Tyresövägen och Bollmoravägen kan fungera som huvudinfart till Tyresö Centrum och parkeringen där. I området mellan motorvägen och parkeringen finns idag endast en simhall, som skall rivas, och en förskola som också avses rivas samt en från början felplacerad ishall. Marken där ishallen nu finns kan exempelvis bebyggas med P-hus när ishallen tjänat ut.

## **5. Kollektivtrafik och gång/cykeltrafik**

Endast biltrafiken i och runt Centrum har studerats i programarbetet. Detta ser vi i Folkpartiet som en allvarlig brist.

Kollektivtrafiken är den viktigaste förbindelsen för Tyresöborna med i första hand Stockholms centrala delar. Kanske ett ännu bättre läge för bussterminalen kan hittas. Läget där den av hävd är placerad är kanske inte det optimala i framtiden.

Självklart skall det fortfarande finnas några hållplatser kvar för bussarna i läget där de nu finns, men själva bussterminalen skulle exempelvis kunna placeras i anslutning till den tänkta nya entrén till Tyresö Centrum.

Det är också orealistiskt att tro att alla staket skall kunna rivas mellan Bollmoravägen och Domusängen så att människor fritt skall kunna ströva bland passerande bilar och rangerande bussar, som kommer från olika håll.

Vi vill därför behålla tunneln under Bollmoravägen vid Föreningsgården för de som färdas per cykel eller promenerar i dalen tills en säker strövyta finns på Bollmoravägen.

Hela stråket längs dalen och bort till kommungränsen mot Nacka är viktig att utveckla både för cykelpendling och som promenadstråk.

Det behövs även gång- och cykelbroar över Tyresövägen så att störningar av trafikflödet kan undvikas och att den kan passeras utan fara.

Ett nytt läge för bussterminalen kan medföra att tunneln kan tas bort, men av säkerhetsskäl måste tunneln vara kvar åtminstone tills bussterminalen flyttats.

## **6. Helheten före delarna.**

Översiktsplanen, som är ett annat viktigt strategiskt dokument, borde egentligen ha gjorts klar innan ställning tas till Centrumprogrammet. På så sätt görs saker i rätt ordning.

För att inte tempo ska tappas i utvecklingen av Tyresö Centrum, till exempel när det gäller detaljplanarbetet för ICA Kvantum, vill vi att det detaljplanarbetet fortskrider så snabbt som möjligt.

Detaljplanarbetet som pågår för sim- och evenemangshall kan däremot bromsas upp i avvaktan på resultatet av en utredning kring alternativ infart och bussterminal för Tyresö Centrum.

Planarbetet för bostäder i Bäverbäcksområdet bör omedelbart stoppas i alla delar utom den som avser OK/Q8-mack.

Folkpartiet ställer sig, trots våra skarpa synpunkter, bakom inriktningen av programmet, men våra invändningar kvarstår i flera viktiga avseenden. Invändningarna visar att ett färdigt förslag ännu inte presenterats.

## **För Folkpartiet Liberalerna i Kommunstyrelsen**

Mats Larsson