

§ 7 Inkomna skrivelser

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Inkomna skrivelser till Stadsholmens styrelse, anmälan”, daterad den 22 november 2013, (Bilaga § 7).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 8 Kulturhusrådets protokoll

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Kulturhusrådets protokoll, anmälan”, daterad den 22 november 2013, (Bilaga § 8).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan av protokoll från Kulturhusrådets sammanträde den 23 oktober 2013 godkänns.

§ 9 VD informerar

Verkställande direktören informerade om att anbud inkommit avseende installation av fiber i Stadsholmens fastigheter. Tilldelningsbeslut kommer att fattas inom några dagar. Avsikten är att installation ska inledas i januari 2014 och avslutas med de sista fastigheterna c:a 18 månader senare. Stadsholmen upplever att intresset är stort från hyresgästerna att få fiberinstallationen genomförd.

Verkställande direktören informerade om att ett antal lokalhyresavtal nu sägs upp för villkorsändring (vanligtvis per den 1 oktober 2014); det gäller bl a flera ytterstads-gårdar som idag har en låg hyresnivå.

Verkställande direktören informerade om ett lokalhyresavtal enligt vilket hyresgästen under mycket lång tid haft en låg hyra; detta som ersättning för att hyresgästen själv svarat för och bekostat reovering av fastigheten. Parterna har i hyresavtalet reglerat att marknadshyra skall gälla från och med 2014-10-01.

Vid protokollet

Klas Heldesten

Bilaga 4 A

2013-12-05

AB Stadsholmen

Yvonne Ruwaida (MP)

Tobias Olsson (MP)

Särskilt uttalande

Om miljöpartiet satt i majoritet skulle bolagets ägardirektiv och därmed verksamhetsplan och budget utgå från vår lagda budgetmotion i kommunfullmäktige.