



GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi
Grundkartan upprättad av Meiría Hallsberg i maj 2013 genom
kopiering och komplettering av kommunens primärkarta

Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH00
GRUNDKARTAN SKALL ERSÄTTAS INNAN GRANSKNINGEN PÅBÖRJAS
Fastighetsindelning 2013-05-13
Fastighetsindelning 2013-05-03
Detaljinformation 2013-05-03
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Jan Nilsson
Lanträttsingenjör
Skala 1:1000

UPPLYSNINGAR

Planen består av :

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta

För planen gäller reglerna i PBL 2010:900

För planen gäller höjdsystem RH00.

BETECKNINGAR

Grundkarta

Traktgräns

Vägkant

Ägostagsgräns

Höjdkurva

Bostadshus

Komplementbyggnad

Barrskog

Berg i dagen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- TORG Torg
- GÄGATA Gångtrafik

Kvarteretsmark

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning
- C** Centrumändamål

UTNYTTJANDEGRAD

e: 00 Största bruttoarea i kvm ovan mark
Högsta sammanlagda byggnadsarea för uthus är 30kvm per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av uthus inte förses med byggnader.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

Kvarteretsmark för bostäder ska utformas enligt princip för grönytefaktor enligt planbeskrivningen.
Dagvatten ska så långt möjligt fördröjas inom fastigheterna.
Dagvatten från parkeringsplatser med fler än 10 platser ska ledas till oljeavskiljare innan infiltration eller utsläpp i ledningsnätet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Bebyggelsen skall utformas i enlighet med planbeskrivningens gestaltungsansvisningar (Planbeskrivningen sidorna 7- 8)

◊ +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

II, III, IV Högsta antalet våningar

Varsamhet

k Vid ändring skall karkärstragen i huvudbyggnaden beaktas.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

q₁ Byggnaden får ej rivas. Förändringar av byggnaden får endast ske i samklang med byggnadens särart och skall utarbetas i samarbete med antikvarisk expertis.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 8 år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglöv får inte medges innan riskverksamhet upphört.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinjer

Nya byggnader

+5,2 Illustrerad höjd

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för
Stallet, Gustavsberg 1:268 mfl
VÄRMDÖ KOMMUN
Stockholms län

2014-01-XX

Moa Öhman Projektleddare Framtidens Gustavsberg	Axel Sjöen Planarkitekt
Antagen KF	Laga kraft
	Dirr 13KS/0517
	Arkivnr