



STADSLEDNINGSKONTORET



STOCKHOLMS
STADSHUS AB

TJÄNSTEUTLÅTANDE
SLK DNR 023-94/2013
STADSHUS AB DNR 2013/3.3.1/13
SID 1 (3)
2013-01-16
ÄRENDE 4

Handläggare SLK:
Katharina Gratschew, tfn 08-508 29 311
Handläggare Stockholms Stadshus AB:
Christian Risberg Schraml, tfn 076-12 92 302

Till
Kommunstyrelsen
Koncernstyrelsen

Namnbyte samt ändring av bolagsordning gällande Stockholms stads bostadsförmedling AB

Stadsledningskontorets och koncernledningens förslag till beslut

- A. Kommunstyrelsen respektive koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta följande.
Förslag till ändrad bolagsordning för Stockholms stads bostadsförmedling AB (under namnändring), bilaga 1, godkänns.
- B. Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.
 1. Förslaget till nytt bolagsnamn från Stockholms stads bostadsförmedling AB till *Bostadsförmedlingen i Stockholm AB* godkänns.
 2. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

Irene Svenonius
Stadsdirektör/VD Stockholms Stadshus AB

Bakgrund

Stockholms stads bostadsförmedling AB har inkommit till Stockholms Stadshus AB med ett förslag på att byta namn till *Bostadsförmedlingen i Stockholm AB* för att tydliggöra bolagets regionala verksamhetsområde (bilaga 2).

Koncernstyrelsen beslutade dessutom den 2012-12-11 att godkänna förslag till ny standardbolagsordning för bolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB. Stockholms kommunfullmäktige kommer inom kort att ta ställning till förslaget till ny standardbolagsordning.

I och med koncernstyrelsens beslut 2012-12-11 och då namnändring av bolagets firma ska ske, måste bolagsordningen för Stockholms bostadsförmedling AB justeras. Ändring av en bolagsordning måste beslutas av kommunfullmäktige.

Ärendet

Enligt Stockholms stads bostadsförmedling AB ska föreslaget byte av namn/bolagets firma underlätta kommunikationen med bolagets intressenter.

Den 1 januari 2013 trädde nya lagregler i kraft som berör alla bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB.

I lagen om offentlig upphandling (LOU) infördes ett nytt s.k. *in house-undantag* från kravet på upphandling, vilket innebär att avtal som sluts mellan en upphandlande myndighet, t.ex. en kommunal nämnd eller ett kommunalt bolag, och en juridisk person inte anses utgöra ett kontrakt enligt LOU. Detta undantag gäller endast om kontroll- och verksamhetskriterierna, de s.k. Teckal-kriterierna, är uppfyllda. I korthet innebär dessa kriterier dels

- att den upphandlande myndigheten måste utöva en kontroll över den juridiska personen som motsvarar den som den utövar övar sin egen förvaltning (*kontrollkriteriet*), dels
- att den juridiska personen måste bedriva huvuddelen av sin verksamhet tillsammans med den eller de myndigheter som kontrollerar den (*verksamhetskriteriet*).

De nya lagreglerna innebär även förändringar i kommunallagen som berör bolaget, vilket innebär att

- de kommunala befogenheterna, t.ex. likställighetsprincipen eller lokaliseringsprincipen, som utgör ram för verksamheten hos stadens helägda aktiebolag, ska anges i bolagsordningen samt
- en förstärkt uppsiktsplikt för kommunstyrelsen avseende bolagen.

Mot beaktande av detta görs flera justeringar i bolagets bolagsordning, se bilaga 1. Dessutom har den tidigare hembudsklausulen i bolagsordningen tagits bort och

istället har en förköpsklausul införlivats i bolagsordningen, i enlighet med gällande standardbolagsordning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stockholms Stadshus AB och stadsledningskontoret i samråd med Stockholms stads bostadsförmedling AB.

Koncernledningen och stadsledningskontorets synpunkter

Koncernledningen och stadsledningskontoret har ingen erinran mot förslaget till nytt bolagsnamn varför förslaget tillstyrks.

Bilagor

1. Bolagsordning för Stockholms stads Bostadsförmedling AB (under namnändring)
2. Styrelseärende Stockholms stads Bostadsförmedling AB