

SJÄLVKOSTNADSAVTAL

OMRÅDE A

Bilaga 2 A

objektnr	adress	Yta	Årshyra	Hyra/m ²	Betyg:	Hyresvärd	SDF	Hyresförsl/m ²	Hyra	Höjning
57069001	Sandhamnsgatan 12	547	581,347	1,063 kr	2	SB	Östermalm	1400	765,800	184,453
57199034	Riddargatan 3A	904	790,940	875 kr	2	SB*	Östermalm	1600	1,446,400	655,460
57240001	Vanadisvägen 11C	967	1,086,026	1,123 kr	3	SB	Norrmalm	1800	1,740,600	654,574
74461302	Katarina Bangata 24	428	279,568	653 kr	2	SB*	Södermalm	1600	684,800	405,232
74800009	Wollmar Yxkullsgatan 4	665	672,346	1,011 kr	1	SB	Södermalm	1400	931,000	258,654
59382012	Storgatan 23B	621	487,264	785 kr	3	Stadsholmen	Östermalm	1800	1,117,800	630,536
61043013	Regeringsgatan 81	655	668,890	1,021 kr	3	Stadsholmen	Norrmalm	1800	1,179,000	510,110
68035161	Alstaviksvägen 10	742	736,110	992 kr	2	Stadsholmen	Södermalm	1600	1,187,200	451,090
75036151	Maria Trappgränd 5	783	704,057	899 kr	2	Stadsholmen	Södermalm	1600	1,252,800	548,743
75668011	Fjällgatan 31	542	393,288	726 kr	2	Stadsholmen	Södermalm	1600	867,200	473,912
14146003	Fatbursgatan 14b	424	614,500	1,449 kr	2	FB	Södermalm	1600	678,400	63,900
15216206	Bondegatan 38	218	255,795	1,173 kr	2	FB	Södermalm	1600	348,800	93,005
15226159	Skånegatan 87	237	273,159	1,153 kr	2	FB	Södermalm	1600	379,200	106,041
13920111	Körsbärsvägen 16	378	320,000	847 kr	2	Sthlmshem	Östermalm	1700	642,600	322,600
165193041	Rosenlundsgatan 48A	401	440,000	1,097 kr	2	Sthlmshem	Södermalm	1700	681,700	241,700
167290071	Bo Bergmans Gata 4	706	780,000	1,105 kr	2	Sthlmshem	Östermalm	1700	1,200,200	420,200
167290121	Bo Bergmans Gata 4	233	260,000	1,116 kr	2	Sthlmshem	Östermalm	1700	396,100	136,100
149190012	Hantverkargatan 5S	1223	1,544,000	1,262 kr	2	Sthlmshem	Kungsholmen	1800	2,201,400	657,400
103190013	Surbrunnsgatan 27	479	709,156	1,480 kr	2	Sthlmshem	Norrmalm	1600	766,400	57,244
410190051	Kryssargatan 7	542	1,500,000	2,768 kr	3	Sthlmshem	Södermalm	2768	1,500,000	0
63139002	Sankt Göransgatan 95	178	123736	695 kr	1	SB	Kungsholmen	1400	249,200	125,464
63139004	Sankt Göransgatan 95	894	1435500	1,606 kr	2	SB	Kungsholmen	1606	1,435,764	264

MARKNADSHYRESAVTAL med Staden

objektnr	adress	Yta	Årshyra	Hyra/m ²	Betyg:	Hyresvärd	SDF
57119002	Norrullsgatan 12J	626	1,192,056	1,904 kr		SB	Norrmalm
59350012	Nybrogatan 58	415	863,652	2,081 kr		SB	Östermalm
59350013	Nybrogatan 58	78	211,988	2,718 kr		SB	Östermalm
59478009	Medevigatan 5	458	1,058,372	2,311 kr		SB	Norrmalm
74250515	Barnängsgatan 44B	453	550,152	1,214 kr		SB	Södermalm
74380426	Lundagatan 69	552	985,024	1,784 kr		SB	Södermalm
59382011	Skeppargatan 34	663	1,374,600	2,073 kr		Stadsholmen	Östermalm
61043014	Regeringsgatan 79	419	1,013,592	2,419 kr		Stadsholmen	Norrmalm
76296633	Högbergsgatan 71	336	805,340	2,397 kr		Stadsholmen	Utb förv
15226160	Renstiernas Gata 32	241	484,416	2,010		FB	Södermalm
152292321	Villagatan 12	1710	1,552,000	908		Sthlmshem	Östermalm
165190061	Sköldgatan 2	432	492,000	1,139		Sthlmshem	Södermalm
109190653	Åsögatan 74	167	250,000	1,497		Sthlmshem	Södermalm

PRIVATA FÖRSKOLOR

objektnr	adress	Yta	Årshyra	Hyra/m ²	Betyg:	Hyresvärd	SDF
57290100	Tomtebogatan 25	180	307,108	1,706 kr		SB	Norrmalm
59059001	Norrbackagatan 41	597	973,052	1,630 kr		SB	Norrmalm
59269006	Wittstocksgatan 8	316	897,948	2,842 kr		SB	Östermalm
74352087	Drakenbergsgatan 43	123	238,852	1,942 kr		SB	Södermalm
74352093	Drakenbergsgatan 51	121	231,556	1,914 kr		SB	Södermalm
74680020	Brännkyrkagatan 47	287	423,404	1,475 kr		SB	Södermalm
74839105	Blekingegatan 11	660	1,058,924	1,604 kr		SB	Södermalm
74839106	Blekingegatan 13D	223	357,792	1,604 kr		SB	Södermalm
70441364	Prästgatan 86	286	606,076	2,119 kr		SB	Södermalm
70451373	Norra Dryckesgränd 4	109	179,616	1,648 kr		SB	Södermalm
75286331	Blecktornsgränd 10	170	283,368	1,667 kr		SB	Södermalm
75286332	Blecktornsgränd 10	141	235,932	1,673 kr		SB	Södermalm
76296632	Högbergsgatan 71A	150	257,616	1,717 kr		SB	Södermalm
76296631	Högbergsgatan 71D	99	203,844	2,059 kr		SB	Södermalm
2279401	Lundagatan 43	802	1159933	1,446 kr		Sthlmshem	Södermalm
8919003	Roddargatan 6	612	827994	1,353 kr		Sthlmshem	Södermalm
10919038	Åsögatan 64	116	118208	1,019 kr		Sthlmshem	Södermalm
10919063	Åsögatan 68	166	176207	1,061 kr		Sthlmshem	Södermalm
10919064	Åsögatan 72	166	176207	1,061 kr		Sthlmshem	Södermalm
10919060	Åsögatan 76	180	213966	1,189 kr		Sthlmshem	Södermalm
10919061	Åsögatan 84	167	203402	1,218 kr		Sthlmshem	Södermalm
21919001	Rorgångargatan 18	844	2111200	2,501 kr		Sthlmshem	Södermalm
47190145	Torsplan 7	180	190132	1,056 kr		Sthlmshem	Kungsholmen
14086055	Hornsbruksgratan 17	203	472,380	2,327 kr		FB	Södermalm
10026035	Surbrunnsgatan 21	510	817,444	1,603 kr		FB	Norrmalm
11166017	Gamla Brogatan 15	169	219,700	1,300 kr		FB	Norrmalm

Ett flertal privata förskolor har tidigare varit kommunala som övergått till privat anordnare på oförändrade villkor.

Betygsättning

- | | |
|---|-----------------------|
| 1 | Visst underhållsbehov |
| 2 | God standard |
| 3 | Mycket bra skick |

SJÄLVKOSTNADSAVTAL OMRÅDE B

Obj id	Adress	Yta	Årshyra	Hyra/m ²	Betyg	Hyresvärd	SDF	Hyresförs/m ²	Hyra	Höjning
40486142	Önskehemsgatan 30-3	559	696,525	1,246	3	FB	Enskede Årsta Vantör	1400	782,600	86,075
135392021	Örnbacken 34	485	436,000	899	2	Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen	1300	630,500	194,500
224190091	Fredsborgsgatan 25	513	940,000	1,832	3	Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen	1832	940,000	0
12190013	Cedergrensvägen 5	935	920,000	984	2	Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen	1300	1,215,500	295,500
54293082	Isgränd 6	426	424,284	996	2	Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen	1300	553,800	129,516
120690091	Skarpnäcks Allé 56	397	320,000	806	2	Sthlmshem	Skarpnäck	1300	516,100	196,100
20595081	Blåsutvägen 44	323	289,692	897	2	Sthlmshem	Skarpnäck	1300	419,900	130,208
120492031	Skarpnäcks Allé 30	578	548,000	948	2	Sthlmshem	Skarpnäck	1300	751,400	203,400
120394041	Flyghammsgatan 10	397	400,000	1,008	2	Sthlmshem	Skarpnäck	1300	516,100	116,100
120193022	Flygargatan 7	578	600,000	1,038	2	Sthlmshem	Skarpnäck	1300	751,400	151,400

MARKNADSHYRESAVTAL med Staden

Obj id	Adress	Yta	Årshyra	Hyra/m ²	Betyg	Hyresvärd	SDF
64050935	Kaggeholmsvägen 32	126	103,948	825		FB	Enskede Årsta Vantör
64071011	Torögatan 35	100	99,492	995		FB	Enskede Årsta Vantör
52156006	Årstavägen 54	1,200	1,805,724	1,505		FB	Enskede Årsta Vantör
52156031	Skedviksvägen 8	425	443,932	1,045		FB	Enskede Årsta Vantör
52316001	Ingenjörsvägen 43	418	947,488	2,267		FB	Hägersten Liljeholmen
31126004	Vattenledningsvägen 2	576	765,576	1,329		FB	Hägersten Liljeholmen
40476149	Önskehemsgatan 20-2	506	539,124	1,065		FB	Enskede Årsta Vantör
135493031	Örnbacken 4	477	376,000	788		Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen
135190021	Torsten Alms Gata 86	620	560,000	903		Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen
131190054	Hägerstensvägen 179	351	499,632	1,423		Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen
135190032	Torsten Alms Gata 72	466	720,200	1,545		Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen
224190031	Fredsborgsgatan 21	522	1,040,000	1,992		Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen
246190011	Sturehillsvägen 27	680	1,549,928	2,279		Sthlmshem	Hägersten Liljeholmen
20595022	Blåsutvägen 38	538	680,000	1,264		Sthlmshem	Skarpnäck
121196012	Pilvingegatan 28	414	655,896	1,584		Sthlmshem	Skarpnäck
122598512	Skarpnäcks Allé 18	422	726,728	1,722		Sthlmshem	Skarpnäck
2392211	Kilsbergsvägen 9	148	141,332	955		Sthlmshem	Bromma

PRIVATA FÖRSKOLOR

Obj id	Adress	Yta	Årshyra	Hyra/m ²	Betyg	Hyresvärd	SDF
12011002	Annedalsvägen 65	91	201,316	2,212		SB	Bromma
12021001	Pippi Långstrumps Gat	193	430,200	2,229		SB	Bromma
29171402	Gåshällsvägen 18	166	191,292	1,152		SB	Enskede/Årsta/Vantör
33142001	Ulricehamnsvägen 12	412	820,812	1,992		SB	Skarpnäck
6619503	Askersgatan 14	259	277904	1,073		Sthlmshem	Enskede/Årsta/Vantör
8619007	Tussmötevägen 126	141	149012	1,057		Sthlmshem	Enskede/Årsta/Vantör
12069009	Skarpnäcks Allé 56	397	476400	1,200		Sthlmshem	Skarpnäck
54992274	Stöttingsränd 41	165	166377	1,008		Sthlmshem	Liljeholmen Hägersten
64050941	Kaggeholmsvägen 44	142	149,352	1,052		FB	Enskede/Årsta/Vantör
64080974	Hägervägen 18	119	119,696	1,006		FB	Enskede/Årsta/Vantör
64083979	Hägervägen 30	119	126,708	1,065		FB	Enskede/Årsta/Vantör
30806001	Örtagårdsvägen 1-3	299	306,596	1,025		FB	Älvsjö
30856036	Långbrodalsvägen 1c	357	455,032	1,275		FB	Älvsjö

Ett flertal privata förskolor har tidigare varit kommunala som övergått till privat anordnare på oförändrade villkor.

Betygsättning

- | | |
|---|-----------------------|
| 1 | Visst underhållsbehov |
| 2 | God standard |
| 3 | Mycket bra skick |

SJÄLVKOSTNADSAVTAL OMRÅDE C

Obj id	Adress	Yta	Årshyra	Hyra/m ²	Betyg	Hyresvärd	SDF	Hyresförsl/m ²	Hyra	Höjning
25082188	Kämpingebacken 7	414	300,367	726 kr	1	SB	Spånga Tensta	1000	414,000	113,633
25132191	Tensta Allé 46	414	301,260	728 kr	1	SB	Spånga Tensta	1000	414,000	112,740
25162186	Tensta Allé 10	480	342,169	713 kr	1	SB	Spånga Tensta	1000	480,000	137,831
25162187	Tensta Allé 18	414	295,356	713 kr	1	SB	Spånga Tensta	1000	414,000	118,644
13020001	Sörgårdsvägen	417	457,309	1,097 kr	2	SB	Spånga Tensta	1100	458,700	1,391
28010002	Cervins Väg 21	458	409,141	893 kr	2	SB	Utb förvaltningen	1100	503,800	94,659
22056007	Faringeplan 8	326	481,550	1,477 kr	2	FB	Spånga Tensta	1100	358,600	-122,950
22096011	Tisslingeplan 38	426	424,718	997 kr	2	FB	Spånga Tensta	1100	468,600	43,882
22096005	Tisslingeplan 48	223	334,073	1,498 kr	2	FB	Spånga Tensta	1100	245,300	-88,773
22216043	Hinderstorps Gränd 27	643	914,357	1,422 kr	2	FB	Spånga Tensta	1100	707,300	-207,057
22246025	Degerbygränd 22	396	576,656	1,456 kr	2	FB	Rinkeby Kista	1100	435,600	-141,056
22256019	Degerbygränd 35	643	941,793	1,465 kr	2	FB	Rinkeby Kista	1100	707,300	-234,493
22256021	Degerbygränd 41	423	500,393	1,183 kr	2	FB	Rinkeby Kista	1100	465,300	-35,093
22286034	Kuddbygränd 20	413	580,283	1,405 kr	2	FB	Rinkeby Kista	1100	454,300	-125,983
30676015	Prästgårdsgränd 16	421	499,023	1,185 kr	2	FB	Enskede Årsta Vantör	1100	463,100	-35,923
40296010	Stövargatan 71	466	435,546	935 kr	1	FB	Utbildningsförvaltningen	1000	466,000	30,454
90493042	Söndagsvägen 11	425	362,248	852 kr		Sthlms hem	Farsta	1100	467,500	105,252
32070010	Grusågränd 11	672	518,784	772	2	SB*	Enskede Årsta Vantör	1100	739,200	220,416
32109004	Åsgårdevägen 95	703	641,136	912	2	SB*	Enskede Årsta Vantör	1100	773,300	132,164
40486142	Önskehemsgatan 30-3	559	696,525	1,246	3	FB	Enskede Årsta Vantör	1200	670,800	-25,725

MARKNADSHYRESAVTAL med Staden

Obj id	Adress	Yta	Årshyra	Hyra/m ²	Betyg	Hyresvärd	SDF
25042147	Elinsborgsbacken 12	103	75,504	733		SB	Rinkeby/Kista
11145254	Grimstagatan 55	113	117,196	1,037		SB	Hässelby/Vällingby
11279001	Bräckegatan 10	427	495,360	1,160		SB	Hässelby/Vällingby
15059019	Ormängsgatan 16	113	124,924	1,106		SB	Hässelby/Vällingby
15081269	Friherregatan 7	574	797,544	1,389		SB	Hässelby/Vällingby
27028330	Spånga stationsväg 57	103	117,976	1,145		SB	Spånga/Tensta
9829006	Ekholmsvägen 226	139	170788	1,229		Sthlms hem	Skärholmen
23006001	Skagafjordsgatan 8	630	944,156	1,499		FB	Rinkeby/Kista
61101042	Brunskogsbacken 10	127	113,768	896		FB	Farsta
50426060	Forsdagagatan 50	260	273,916	1,054		FB	Farsta
6003-1041	Torsbygatan 19	139	137,904	992		FB	Utb förvaltningen
62091089	Havsörnstorget 15	151	125,956	834		FB	Farsta

PRIVATA FÖRSKOLOR

Obj id	Adress	Yta	Årshyra	Hyra/m ²	Betyg	Hyresvärd	SDF
22080114	Oslogatan 25	154	166,476	1,081		SB	Rinkeby/Kista
22149019	Trondheimsgatan 22	103	110,532	1,073		SB	Rinkeby/Kista
26082036	Vimmerbyplan 12	324	425,008	1,312		SB	Rinkeby/Kista
11145270	Grimstagatan 83	225	256,060	1,138		SB	Hässelby/Vällingby
15191173	Loviselundsvägen 26	300	268,796	896		SB	Hässelby/Vällingby
51083060	Stora Sällskapets Väg 2	116	119,800	1,033		SB	Skärholmen
55040427	Storholmsbackarna 34	352	411,616	1,169		SB	Skärholmen
9829006	Ekholmsvägen 226	139	170788	1,229		Sthlms hem	Skärholmen
20016001	Piongränd 12	360	375,552	1,043		FB	Hässelby/Vällingby
20066020	Vindruvsbacken 13	106	119,068	1,123		FB	Hässelby/Vällingby
22256015	Degerbygränd 23	643	829,772	1,290		FB	Rinkeby/Kista
22326080	Svennebygränd 37	125	175,020	1,400		FB	Rinkeby/Kista
61078884	Nordmarksvägen 6	197	217,668	1,105		FB	Farsta
50426075	Forsdagagatan 24a	469	620,748	1,324		FB	Farsta
60121291	Kristinehamnsgatan 28	274	415,068	1,515		FB	Farsta
60121105	Kristinehamnsgatan 38	209	259,864	1,243		FB	Farsta

Ett flertal privata förskolor har tidigare varit kommunala som övergått till privat anordnare på oförändrade villkor.

Betygsättning

- | | |
|---|-----------------------|
| 1 | Visst underhållsbehov |
| 2 | God standard |
| 3 | Mycket bra skick |