

Plats och tid Kommunhuset, onsdagen den 26 september 2012, kl 09.05 – 12.00

Beslutande Peter Frej (M) Annika Andersson Ribbing (S)
Anders Bergman (FP) Lars Bryntesson (S)
Malin Åberg-Aas (MP)

Ej tjug ersättare Per-Olof Fransson (KD) Mats Skoglund (V)

Adjungerade Ursula Magnusson (FP) Monica Pettersson (M)
Lars Alenfalk (C)

Övriga deltagare Moa Öhman Christian Hedlund § 18-19
Carina Molin Anna Waernborg, SWECO § 18-19
Marie Sundbom Tove Sandström

Utses att justera Annika Andersson Ribbing

Justeringens tid och plats Kansli- och utvecklingsavdelningen 2012-10-04, kl. 09.00

Protokollet innehåller § 17-23



Underskrifter

Sekreterare



Ordförande

Justerande

Anslag om justering uppsatt 2012-10-05

Anslaget skall nedtas 2012-10-31

Underskrift



Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Fabriksstaden – Information om överklagande och fortsatt process	3
Förslag till belysningsprogram för centrala Gustavsberg – Information och diskussion.....	4
Belysningsprincip Vattentornet - Information.....	6
Träd- och armaturval, Gustavsbergs allé.....	7
Översyn av detaljplan för Gustavsbergs Hamn	8
Övergripande åtgärds mål för föroreningar i mark och vatten, centrala Gustavsberg.....	9
Strategi för Gustavsberg	11

Dnr 11KS/0057

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2012-09-26 § 17

Fabriksstaden – Information om överklagande och fortsatt process

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskotts beslut

Gustavsbergsutskottet tackar för redovisningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redogör för överklagan av *Detaljplan Fabriksstaden 1:29 m fl fastigheter* samt för förvaltningens fortsatta arbete med planen.

Detaljplan Fabriksstaden 1:29 m fl fastigheter antogs av Kommunfullmäktige i december 2011. Detaljplanen överklagades till Länsstyrelsen av ett antal privatpersoner samt av Naturskyddsföreningen i juli 2012. Länsstyrelsens beslutade att avvisa två klagande med motiveringen att de inte var "sakägare". Länsstyrelsen prövade och avlog klagandena i övrigt.

I augusti 2012 överklagades Länsstyrelsens beslut att avvisa två klagande som "icke sakägare" till mark- och miljödomstolen. Länsstyrelsens beslut att avslå övriga klagandena överklagades även det till domstolen.

Mark- och miljödomstolen i Nacka Tingsrätt registrerade ärendet i augusti 2012. Tre klagande begärde i och med överklagandena anstånd till den 4 september att utveckla sina klaganden.

Den dömande personalen på mark- och miljödomstolen består av en ordinarie domare (rådman) och ett tekniskt råd. I vissa fall deltar även särskilda ledamöter med erfarenhet i särskilda sakfrågor. Handläggare av målen, i första hand de överklagade målen, handläggs av beredningsjurister. Beredningsjuristerna föredrar förslag till domar och beslut. Rådman Karin Frick har tilldelats ärendet på mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt. Det tekniska rådet består av Maria Backström Bergqvist.

I dialog med domstolen har förvaltningen meddelats (senaste samtal 2012-09-21) att Länsstyrelsen ännu inte valt att yttra sig i ärendet, samt att kommunen inom ett par veckor beräknas få tillgång till de utvecklade klagandena och då har möjlighet att yttra sig. Domstolen meddelade även att ärenden likt detta i regel tar sju månader att handlägga.

Sändlista

W3D3, Dnr 11KS/0057

Dnr 12KS/0403

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2012-09-26 § 18

Förslag till belysningsprogram för centrala Gustavsberg – Information och diskussion

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskotts beslut

Förvaltningen uppdras ta fram fler alternativ till föreslagen armaturfamilj i syfte att göra det möjligt att jämföra vald armaturfamilj med andra armaturfamiljer.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har utarbetat ett förslag till belysningsprogram för centrala Gustavsberg.

Förvaltningen har fått i uppdrag av Kommunfullmäktige att arbeta fram ett belysningsprogram för centrala Gustavsberg i syfte att tydliggöra kommunens intentioner med belysningen för området och som kan användas som stöd i planerings- och exploateringsarbetet för området.

Omdaning av Gustavsberg har bland annat som mål att göra Gustavsberg mindre splittrat och mer trivsamt och tryggt, samtidigt som en stadsmässig karaktär ska eftersträvas. Med formulerade riktlinjer för hur belysningen ska hanteras i och med förändringarna i området, ökar möjligheterna att uppnå dessa mål.

I belysningsprogrammet för centrala Gustavsberg som är under framtagning innefattar bland annat förvaltningens förslag på:

- Vilken armaturfamilj som ska användas på huvudgator och lokalgator i området
- Hur parker och gångstråk ska belysas
- Hur resecentrum och torg ska belysas
- Hur eventuell effektbelysning av platser ska hanteras

Parallellt med arbetet att formulera riktlinjer för belysningen i centrala Gustavsberg har förvaltningen påbörjat arbetet med att ta fram ett belysningsprogram för hela Värmdö kommun.

Syftet med det kommunövergripande programmet är att skapa en gemensam genomtänkt målbild för belysning i kommunen och ge ett underlag för att skapa väl anpassade ljusmiljöer och erhålla välfungerande moderna belysningsanläggningar i samband med såväl nyexploatering som upprustning. Programmet ska vara till hjälp för att säkerställa att belysningen – ljuset så väl som de fysiska anordningarna – ska

överensstämma i kvalitet, karaktär och skala med stadsplaneringens intentioner.

Handlingar i ärendet

Fördjupade riktlinjer för belysning av centrala Gustavsberg, 2012-09-20.
Belysningsprogram för Värmdö kommun, 2012-09-24.

Yrkanden

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar att fler alternativ till föreslagen armaturfamilj ska tas fram i syfte att göra det möjligt att jämföra vald armaturfamilj med andra armaturfamiljer.

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar bifall till Andersson Ribbings yrkande.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om Gustavsbergsutskottet beslutar enligt Ribbings yrkande och finner att Gustavsbergsutskottet beslutar enligt yrkandet.

Dnr 11KS/0340

Kommunstyrelsens Gustavsbergskott 2012-09-26 § 19

Belysningsprincip Vattentornet - Information

Kommunstyrelsens Gustavsbergskotts beslut

Gustavsbergskottet tackar för redovisningen

Ärendebeskrivning

Anna Waernborg från SWECO redovisar studerade belysningsprinciper för att belysa Vattentornet.

Samhällsplaneringsnämndens avsatte i 2012 års budget 300.000 kr för att belysa Vattentornsberget. Syftet med att lysa upp vattentornet är att stärka Värmdö kommuns varumärke och att synliggöra centrala Gustavsberg för omgivningen.

SWECO fick under hösten 2012 i uppdrag att studera principer och ta fram underlag till hur vattentornet skulle kunna belysas med de avsatta medlen. Vattentornets har ett stort kulturhistoriska värde, dels som enskild byggnad dels som en byggnad som en del av en riksintresseförklarad miljö, vilket Kulturkontoret betonar i ett tjänsteutlåtande om färgsättning av vattentornet (1999-01-18). Byggnaden bör inte förvanskas enligt Kulturkontoret.

Redovisade belysningsprinciper i korthet:

1. Tornets inre delar kan belysas underifrån. Till de inre delarna hör mittpelaren och undersidan av cisternen samt insidan av den yttre pelarraden. En relativt enkel ljussättning med släp- och flodljus, som bedöms rymmas inom given budget.
2. Tornets vattencistern kan belysas. Här finns flera ljussättningsalternativ. Cisternen kan ljussättas med hjälp av strålkastare som monteras på ett relativt stort avstånd från Vattentornet (här kan man välja att projicera mönster på cisternen). Ett annat alternativ är att montera armatur direkt på cisternen. Alternativen är dyrare i inköp samt att installera och underhålla än ljussättning enligt punkt 1.
3. Tornets yttre pelarrad kan belysas på sidorna eller utsidan. Släpljus uppifrån eller nerifrån. Alternativet bedöms inte kunna rymmas inom budget.

De olika belysningsprinciper kan kombineras. Förvaltningen ska arbeta vidare utifrån princip 1 och 2, eller en kombination av dessa.

Dnr 11KS/0056

Kommunstyrelsens Gustavsbergskott 2012-09-26 § 20

Träd- och armaturval, Gustavsbergs allé

Kommunstyrelsens Gustavsbergskotts beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen i syfte att redovisa fler alternativ till föreslagen armaturfamilj.

Ärendebeskrivning

Enligt bland annat *Detaljplan för Fabriksstaden, Gustavsberg 1:29 m.fl fastigheter* planeras delar av Gustavsbergsvägen att byggas om till allé. I detaljplanens bilaga; *Planbeskrivning bilaga 1, Gestaltungsanvisningar*, återfinns förslag på hur gatusektionen på allén kan se ut samt förslag på vilka armaturfamiljer och vilken trädsort som kan användas.

I arbetet med att ta fram systemhandlingar för Fabriksstaden under våren 2012 har behov att konkretisera gestaltningen av Gustavsbergs allé uppkommit.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag där armaturfamiljen Eclatic Elipt, eller likvärdig, används på Gustavsbergs allé och där armaturen sätts på koniska stolpar. Förslaget innebär även att trädsorten Skogslind används som alléträd och att olika trädsorter ska användas på olika gator i Fabriksstaden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Träd- och armaturval, Gustavsbergs allé, 2012-09-06.

Yrkanden

Peter Frej (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen i syfte att redovisa fler alternativ till föreslagen armaturfamilj.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om yrkande om återremiss bifalles och finner att det bifalles.

Dnr 12KS/0403

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2012-09-26 § 21

Översyn av detaljplan för Gustavsbergs Hamn

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskotts beslut

Förvaltningen uppdras påbörja en översyn av detaljplan för Gustavsbergs Hamn, dp 96.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om att de avses göra en översyn av detaljplan för Gustavsbergs Hamn, dp 96.

Syftet med översynen av är att utreda vilka förbättringar avseende byggnationer, parkeringar, byggnationer, torgytor, parkmiljöer och strandpromenader som kan göras i området, så att dessa kan överensstämja med den standard som angränsande detaljplaner kommer att hålla efter deras genomförande.

Dnr 12KS/0403

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2012-09-26 § 22

Övergripande åtgärds mål för föroreningar i mark och vatten, centrala Gustavsberg

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskotts beslut

Övergripande åtgärds mål för föroreningar i mark och vatten i centrala Gustavsberg godkänns.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott beslutade den 12 juni 2012 att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en miljöteknisk undersökning i Gustavsberg och återkomma med förslag till åtgärds mål. Tyréns fick den 29 juni 2012 i uppdrag att utföra arbetet som kommer att pågå under hösten 2012.

Tillsammans med Tyréns har förvaltningen formulerat förslag till Preliminära åtgärds mål för föroreningar i mark och vatten för centrala Gustavsberg.

Preliminära åtgärds mål för föroreningar i mark och vatten, centrala Gustavsberg föreslås fastställas till:

1. Marken inom planområdet ska uppfylla miljömålet god bebyggd miljö. Marken ska därigenom också kunna användas till fritids- och rekreatiönsändamål utan att det medför negativa hälsoeffekter.
2. Den ekologiska och kemiska statusen i Farstaviken ska, under normala omständigheter, inte försämrans av läckage från omgivande förorenad mark eller sediment. Bottenmiljön ska på lång sikt bli en god livsmiljö för djur och växter som är naturligt förekommande på området.
3. Den ekologiska och kemiska statusen i Ösbyträsk ska, under normala omständigheter, inte försämrans av läckage från omgivande förorenad mark eller sediment. Bottenmiljön ska på lång sikt bli en god livsmiljö för djur och växter som är naturligt förekommande på området.
4. Vattenkvalitet och sediment i Farstaviken ska inte utgöra någon risk för människors eller djurs hälsa.
5. Vattenkvalitet och sediment i Ösbyträsk ska inte utgöra någon risk för människors eller djurs hälsa.

De preliminära åtgärdsåmålen är framtagna i enlighet med Naturvårdsverkets riktlinjer för utredningsprocess för förorenad mark, där utredningen är en stegvis process där föregående aktivitet ger underlag för nästa steg. Processen innehåller återkopplingar och ofta pågår flera moment mer eller mindre parallellt.

I enlighet med Naturvårdsverkets riktlinjer har arbetet med att sammanställa befintligt material samt att ta fram övergripande åtgärdsåmåå påbörjats parallellt, som ett första steg i arbetet. I förvaltningens förslag var Naturvårdsverkets formulering *Övergripande åtgärdsåmåå* omnämnt *Preliminära åtgärdsåmåå*.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Övergripande åtgärdsåmåå för föroreningar i mark och vatten, centrala Gustavsberg, 2012-09-05.

Yrkanden

Lars Bryntesson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att, föreslagen formulering ändras från "Preliminära åtgärdsåmåå" till "Övergripande åtgärdsåmåå" .

Annika Andersson Ribbing (S) och Malin Åberg-Aas (MP) yrkar bifall till Bryntessons yrkande.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om Gustavsbergsutskottet beslutar enligt Bryntessons yrkande och finner att Gustavsbergsutskottet beslutar enligt yrkandet.

Dnr 12KS/0403

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2012-09-26 § 23

Strategi för Gustavsberg

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskotts beslut

Förslag till strategi för Gustavsberg godkänns med undantag av nedprioriteringen av Vattentornsberget.

Ärendebeskrivning

I november 2011 gav Gustavsbergsutskottet förvaltningen i uppdrag att utforma ett förslag till strategi för projektet Framtidens Gustavsberg med fyra prioriteringsområden; resecentrum, lekplats i centrum, belysning på vattentornet och Hamnen.

Förvaltning har arbetat fram ett förslag till strategi. Strategin beskriver pågående arbete och prioriteringar i de olika delområdena som ingår i projektet Framtiden Gustavsberg, samt förslag till prioriteringsområden för det projektövergripande arbetet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Strategi för projektet Framtidens Gustavsberg, 2012-09-04.

Yrkanden

Lars Bryntesson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till strategi för Gustavsberg, med tillägget att nedprioriteringen av Vattentornsberget undantas strategin.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om Gustavsbergsutskottet beslutar enligt Bryntessons yrkande och finner att Gustavsbergsutskottet beslutar enligt yrkandet.