



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns
- Användning av mark och vatten**
- Allmänna platser
 - GATA
 - NATUR
 - PARK
 - LEK
 - Anlägg lekplats.

- Kvartermark**
- B
 - BC1

- BC2

- BC2 P1 RY1

- BC4

- BCS1

- PR1
- P1
- RY1

- Vattenområden**
- WV1
 - WV2

- Utformning av allmänna platser**
- Största lutning på GATA är 1:20.
 - Plats för utomhusaktivitet.
 - gc-väg
 - Gång- och cykelväg på bro.

- Utrymmandegrad**
- Högst 55% av ytan får bebyggas.

- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas.
 - Marken ska byggas under med planterbart bjälklag.
 - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
 - Marken ska vara allmänt tillgänglig till en fri höjd av 4,7 meter.
 - Stöpelare och trapphus får placeras där trafik ej störs och med hänsyn till påsegling. Största byggnadsarea för trapphus är 150 kvm.
 - Marken ska vara tillgänglig till en fri höjd av 3,0 meter.
 - Marken ska vara tillgänglig för allmän trappa.
 - Marken ska vara tillgänglig för allmän körttrafik till en fri höjd av 4,7 meter.

- Utformning**
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 - Högsta antal våningar exklusive en sluten teknikvåning.
 - Hiss ska anordnas.
 - Högst 40% av byggnadsarean på plan 7 får bebyggas.
 - Takterrass om minst 225 kvm ska anordnas på plan 7.
 - Marken ska vara tillgänglig till en fri höjd av minst 3,0 meter.
 - Marken får överbyggas med gångbro till en maximal bredd av 3,0 meter.
 - Pontik med till en minsta bredd av 5,7 meter ska finnas mellan allmän gata och gården. Pontikens fria öppna höjd ska motsvara minst 6 våningar.
 - Minsta fria höjd över medelvattnivå ska vara 4,5 meter.
 - Gång- och cykelbro får finnas ovan +16,0 meter över nollplanet.
 - Bullerskydd i glas får utöver angiven totalhöjd anordnas.
 - Utöver angiven byggrätt får balkonger och burspråk anläggas. Balkonger får skjuta ut 1,6 meter och burspråk får skjuta ut 1 meter över allmän plats.
 - Minsta fria höjd ska vara 3 meter ovanför allmän gångbana och 4,7 meter över gata för allmän körttrafik. Ingång till balkonger tillåts.

- Utförande**
- Tillåten lägsta golvnivå i bostäder +2,3 meter över stadens nollplan.
 - Byggnaden ska ges en våningar (våning 10 och 11) hög indragning från fasad mot väster.
 - Belysning ska finnas över allmän tillgänglig mark.
 - Våning 25 och 26 ska ges en gestalning som är urskiljbar från övrig byggnadskropp. Skiftet mellan de olika gestalningarna ska sammanfalla inliggande 24-våningsbyggnaders takhöjd.
 - Mellan våning 24 och 25 får en sluten teknikvåning finnas.
 - Taklistens höjd ska sammanfalla med takhöjden på övriga 24-våningshus längs med kajen.

- 10 0
- Skala 1:1000
- 50m
- Originalformat A1

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att stornjud inte överstiger 30dBA (slow). Bostäder ska utformas så att vibrationsnivå inte överstiger 0,4 mm/s. Bostäder ska utformas så att minsta halften av böningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i böningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Riskreducerande åtgärder

- Fasad mot öster samt tak ska utföras i obrännbart material.
- Fönster mot öster i utrymningsvägar såsom trapphus och loftgångar ska uppfylla E30 eller motsvarande samt vara icke öppningsbara.
- Ventilationsintag ska placeras mot väster. Entréer med utrymningsmöjligheter ska placeras mot väster.
- Påseglingsskydd dimensionerat för ett fartyg om 6500 ton i 5 knop ska uppföras vid kajen för att säkerställa byggnadens integritet i händelse av felnavigeringar och fartyg kommer inmanör leverket.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 8 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Strandskydd upphävs inom kvartermark, parkmark, mark för lekplats och gatumark, samt inom vattenområdet, enligt miljöbalken 7 kap. 18 c §. Se illustration

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- gångväg

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- illustrationsplan
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH00

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
 - Kvater enligt detaljplan
 - Allmän plats-grens
 - Kvartersträngsgrens
 - Takterrassgräns
 - Fastighetsområdesgräns
 - Fasighetsbeteckning
 - Servitutsområde
 - Ledingsrättsområde
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väg / gångbanelkan
 - Slaket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
- 2, 1:2, 1:2
10,0
- Koordinatsystem: Sverer 99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
2013-01-03
- Anne Lindell
Kartingenjör

Detaljplan för del av fastigheten Sjövik 5, del 2 (kajen) i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-02-15
reviderad 2013-10-01

Susanne Werlinder
planchef

Josefin Westerlund
handläggare

godkänd av
anagen av
laga kraft