

Plats och tid Kanholmsfjärden Skogsbo 3, måndagen den 28 november 2011, kl 15.38 – 19.30

Beslutande Peter Frej (M) Annika Andersson Ribbing (S) t o m § 95
Anders Bergman (FP) Lars Bryntesson (S)
Malin Åberg-Aas (MP) t o m § 89

Tjg ersättare Per-Olof Fransson (KD) fr o m § 90 Mats Skoglund (V) § 95

Adjungerade Ursula Magnusson (FP) Jan-Olof Landqvist (S) t o m § 90
Lars Alenfalk (C) Lars-Erik Alversjö (M)

Övriga deltagare Magnus Hedenfalk Moa Öhman
Lars Fladvad

Utses att justera Lars Bryntesson

Justeringens tid och plats Kansli- och utvecklingsavdelningen 2011-11-30, kl. 10.00

Protokollet innehåller § 88 -96

Underskrifter

Sekreterare

Ordförande

Justerande

Anslag om justering uppsatt 2011- 12 - 13

Anslaget skall nedtas 2012- 01 -06

Underskrift

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
1 a Överenskommelse om planeringstilläggsersättning med Villeroy och Boch.....	3
1b Exploateringsavtal för Fabriksstaden med Villeroy & Boch.....	6
Exploateringsavtal för Fabriksstaden med Landvik & Dahl	8
Exploateringsavtal för Fabriksstaden med JM AB	9
Avtal om gatukostnadsbidrag för Fabriksstaden med Sveafastigheter.....	10
Exploateringsavtal för Fabriksstaden med Antikhuset.....	11
Antagande av detaljplan för Fabriksstaden.....	12
Medskick inför kommande samråd med SL.....	13
Markanvisning Kvarnbergsterrassen	14



Dnr 11KS/0271

Kommunstyrelsens Gustavsbergskott 2011-11-28 § 88

Överenskommelse om planeringstilläggsersättning med Villeroy och Boch

Gustavsbergskottets förslag

Överenskommelsen om planeringstilläggsersättning godkänns och biläggs exploateringsavtalet med ändringarna:

§ 3, andra meningen får lydelsen: Exploatören avser därutöver att etablera sig i en ny produktionsanläggning med ett FoU-centrum på fastigheten Gustavsberg 1:52 i Värmdö kommun (Ekobacken).

”kommunstyrelsens” stryks i § 7

§ 3, första stycket får lydelsen: ”exploatören fortsätter ha verksamhet i nuvarande fabriksområdet i Sanitetsporslinsfabriken höghusdel..”

ett tillägg sker i § 3, tredje sker med lydelsen: ”Kommunen förbinder sig i samband med utvecklingen av företagsområdet Ekobacken nära samverka med Exploatören om att skapa förutsättningar för långsiktigt hållbar verksamhet i produktionsanläggningen i Gustavsberg.”

Ärendebeskrivning

Utifrån tidigare beslut i utskottet har en överenskommelse om planeringstilläggsersättning tagits fram och den föreslås biläggas avtalet. I överenskommelsen fastställs att Villeroy & Boch ska bedriva fortsatt verksamhet i Fabriksstaden i form av kontor, outlet försäljning och show room. Därutöver ska Villeroy & Boch etablera en produktionsanläggning med ett kompetenscentrum vid Ekobacken senast den 31 december 2014.

Överenskommelsen om planeringsersättningen har utformats med utgångspunkt från de samtal som fördes mellan representanter från Villeroy & Boch och kommunen vid ett möte i Gustavsberg den 29 september 2011.

Handlingar i ärendet

Överenskommelse om planeringstilläggsersättning 2011-11-28

Yrkanden

Anders Bergman (FP) yrkar

att § 3, andra meningen får lydelsen:
Exploatören avser därutöver att etablera sig i en ny produktionsanläggning med ett FoU-centrum på fastigheten Gustavsberg 1:52 i Värmdö kommun (Ekobacken).

att "kommunstyrelsens" stryks i § 7

Lars Bryntesson (S) och Anders Bergman (FP) yrkar

att § 3, första stycket får lydelsen:
"exploatören fortsätter ha verksamhet i nuvarande fabriksområdet i Sanitetsporlinsfabriken höghusdel.."

att ett tillägg sker i § 3, tredje stycket sker med lydelsen:
Kommunen förbinder sig i samband med utvecklingen av företagsområdet Ekobacken nära samverka med Exploatören om att skapa förutsättningar för långsiktigt hållbar verksamhet i produktionsanläggningen i Gustavsberg.

Lars Bryntesson (S) yrkar

att § 3, stycke 1 ska lyda:
Exploatören avser därutöver att etablera sig i en ny produktionsanläggning med ett forsknings- och utvecklingscentrum på fastigheten Gustavsberg 1:52 i Värmdö kommun (Ekobacken), i enlighet med bilaga x.

Anders Bergman yrkar avslag på Lars Bryntessons tilläggsyrkande.

Propositioner

Ordförande ställer proposition om Bergmans tilläggsyrkanden bifalles eller avslås och finner att Gustavsbergsutskottet beslutar enligt förslaget.

Ordförande ställer proposition om Bryntessons och Bergmans tilläggsyrkande bifalles eller avslås och finner att Gustavsbergsutskottet beslutar enligt förslagen.

Ordförande ställer proposition om Bryntessons tilläggsyrkande bifalles eller avslås och finner att det avslås.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som avslår tilläggsyrkandet röstar ja, den som bifaller tilläggsyrkandet röstar nej.”

Följande röstar ja:

Anders Bergman (FP), Malin Åberg Aas (MP), Peter Frej (M)

Följande röstar nej:

Annika Andersson Ribbing (S), Lars Bryntesson (S)

Kommunstyrelsens Gustavsbergskott beslutar med tre ja-röster mot två nej-röster att avslå yrkandet.

Reservationer och protokollsanteckningar

Ersättaren Mats Skoglund antecknar till protokollet att han skulle ha bifallit Bryntessons yrkande , dvs röstat nej, om han varit beslutande.

Lars Bryntesson (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sändlista

KS



Dnr 11KS/0271

Kommunstyrelsens Gustavsbergskott 2011-11-28 § 89

Exploateringsavtal för Fabriksstaden med Villeroy & Boch

Gustavsbergskottets förslag

Exploateringsavtalet godkänns med ändringarna:

§ 1, andra stycket får lydelsen: Parterna är medvetna om att Villeroy & Boch Gustavsberg AB inte kommer att genomföra exploateringen enligt detta avtal utan avser att sälja marken till en eller flera professionella fastighetsutvecklare samt att Villeroy & Boch Gustavsberg AB avser att fortsätta bedriva verksamhet i höghusdelen i Sanitetsporslinsfabriken i Fabriksstaden i form av outlet försäljning, show room och kontor.

§ 16 får lydelsen: Exploatören förbinder sig att kommande exploatörer (se paragraf § 1, andra stycket) ska följa det av Kommunen upprättat miljöprogram

§ 27, andra stycket, andra meningen stryks enligt detta avtal.

Ärendebeskrivning

I exploateringsavtalet regleras fördelning av ansvar och kostnader för genomförande av detaljplan för Fabriksstaden. Ärendet behandlades på kommunstyrelsens Gustavsbergskott den 16 november 2011 och utskottet beslutade att bordlägga ärendet. Förvaltningen har föreslagit att avtalet ska godkännas.

Utifrån tidigare beslut i utskottet har en överenskommelse om planeringstilläggsersättning tagits fram och bilagts avtalet. Exploateringsavtalet har justerats 2011-11-28.

Handlingar i ärendet

Förslag till exploateringsavtal för Fabriksstaden, Villeroy & Boch tjänsteskrivelse 2011-11-01
Exploateringsavtal V & B 2011-11-16
Exploateringsavtal V & B 2011-11-28
Överenskommelse om planeringstilläggsersättning 2011-11-28

Yrkanden

Lars Bryntesson (S) yrkar

att § 1, andra stycket får lydelsen: Parterna är medvetna om att Villeroy & Boch Gustavsberg AB inte kommer att genomföra exploateringen

enligt detta avtal utan avser att sälja marken till en eller flera professionella fastighetsutvecklare samt att Villeroy & Boch Gustavsberg AB avser att fortsätta bedriva verksamhet i höghusdelen i Sanitetsporslinsfabriken i Fabriksstaden i form av outlet försäljning, show room och kontor.

att § 16 får lydelsen: Exploatören förbinder sig att kommande exploatörer (se paragraf § 1, andra stycket) ska följa det av Kommunen upprättat miljöprogram

Per-Olof Fransson (KD yrkar

att § 27, andra stycket, andra meningen stryks enligt detta avtal.

Propositioner

Ordförande ställer proposition om Bryntessons tilläggsyrkande bifalles eller avslås och finner att utskottet beslutar enligt yrkandet.

Ordförande ställer proposition om Franssons tilläggsyrkande bifalles eller avslås och finner att utskottet beslutar enligt yrkandet.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen deltar ej i beslutet.

Sändlista

KS

Dnr 11KS/0272

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-11-28 § 90

Exploateringsavtal för Fabriksstaden med Landvik & Dahl

Gustavsbergsutskottets förslag

Exploateringsavtalet för Fabriksstaden mellan kommunen och Landvik & Dahl godkänns.

Ärendebeskrivning

I exploateringsavtalet regleras fördelning av ansvar och kostnader för genomförande av detaljplan för Fabriksstaden. Ärendet behandlades på kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott den 16 november 2011 och utskottet beslutade att återremitera ärendet för en justering av bilagor och hänvisning till dessa.

Handlingar i ärendet

Förslag till exploateringsavtal för Fabriksstaden, Landvik & Dahl
tjänsteskrivelse 2011-11-01
Exploateringsavtal Landvik & Dahl

Sändlista

KS

Dnr 10KS/0378

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-11-28 § 91

Exploateringsavtal för Fabriksstaden med JM AB

Gustavsbergsutskottets beslut

Exploateringsavtalet för Fabriksstaden mellan Värmdö kommun och JM AB godkänns.

Ärendebeskrivning

I exploateringsavtalet regleras fördelning av ansvar och kostnader för genomförande av detaljplan för Fabriksstaden. Ärendet behandlades på kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott den 16 november 2011 och utskottet beslutade att bordlägga ärendet. Förvaltningen har föreslagit att avtalet ska godkännas.

Handlingar i ärendet

Förslag till exploateringsavtal för Fabriksstaden, JM AB tjänsteskrivelse
2011-11-01

Exploateringsavtal JM AB

Sändlista

KS

Dnr 11KS/0057

Kommunstyrelsens Gustavsbergskott 2011-11-28 § 92

Avtal om gatukostnadsbidrag för Fabriksstaden med Sveafastigheter

Gustavsbergskottets beslut

Gustavsbergskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendebeskrivning

I avtalet regleras fördelning av kostnader för gator inom den del av detaljplanen som berör Sveafastigheters fastighet Badkarsfabriken. Ärendet behandlades på kommunstyrelsens Gustavsbergskott den 16 november 2011 och utskottet beslutade att bordlägga ärendet. Förvaltningen har föreslagit att avtalet ska godkännas.

Avtalet är inte underskrivet av Sveafastigheter varför Gustavsbergskottet föreslås lämna över yttrandet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Handlingar i ärendet

Förslag till avtal om gatukostnadsbidrag för Fabriksstaden, Sveafastigheter tjänsteskrivelse 2011-11-01
Exploateringsavtal Sveafastigheter

Sändlista

KS

Dnr 11KS/0273

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-11-28 § 93

Exploateringsavtal för Fabriksstaden med Antikhuset

Gustavsbergsutskottets förslag

Exploateringsavtalet för Fabriksstaden mellan Värmdö kommun och Antikhuset (Västra Portvaksstugan AB) godkänns.

Ärendebeskrivning

I exploateringsavtalet regleras fördelning av ansvar och kostnader för genomförande av detaljplan för Fabriksstaden. Ärendet behandlades på kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott den 16 november 2011 och utskottet beslutade att bordlägga ärendet. Förvaltningen har föreslagit att avtalet ska godkännas.

Handlingar i ärendet

Förslag till exploateringsavtal för Fabriksstaden, Antikhuset tjänsteskrivelse
2011-11-01
Exploateringsavtal Västra Portvaksstugan AB

Sändlista

KS

Dnr 11KS/0057

Kommunstyrelsens Gustavsbergskommitté 2011-11-28 § 94

Antagande av detaljplan för Fabriksstaden

Gustavsbergskommitténs förslag

1. Detaljplan för Fabriksstaden, Gustavsberg 1:29 m.fl. med tillhörande bilagor antas under förutsättning att exploateringsavtal och överenskommelse om planeringstilläggsersättning vinner laga kraft.
2. Kvarteret som bland annat innehåller Stallet 1:269, undantas.

Ärendebeskrivning

Med utgångspunkt från kommunfullmäktiges inriktningsbeslut 2008 och program för centrala Gustavsberg har förslag till detaljplan med tillhörande bilagor och utredningar tagits fram i samverkan med fastighetsägare.

Antagande av detaljplan behandlades på Gustavsbergskommitténs sammanträde 2011-11-16 då ärendet återremitterades för ett tillägg på plankartan om byggnadernas energianvändning. Tillägget på plankartan har ej skett då det endast är möjligt att hänvisa till ett regelverk på plankartan, dvs. PBL.

Handlingar i ärendet

Detaljplan för Fabriksstaden Gustavsberg 1:29 m.fl., tjänsteskrivelse kansli- och utvecklingsavdelningen 2011-11-01
Detaljplanekarta med planbestämmelser och grundkarta
Planbeskrivning med bilaga gestaltungsanvisning oktober 2011-11-29
Genomförandebeskrivning oktober 2011-11-29
Särskilda bilagor till detaljplanen

Sändlista

KS

Dnr 11KS/0056

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-11-28 § 95

Medskick inför kommande samråd med SL

Gustavsbergsutskottets beslut

Kommunstyrelsens presidium uppdras att fokusera på kollektivtrafikförsörjningen i Gustavsbergsområdet under samråd med SL den 29 november.

Ärendebeskrivning

Ett samråd mellan kommunstyrelsens presidium och SL kommer att äga rum den 29 november 2011. Kollektivtrafikförsörjningen inom Framtidens Gustavsberg är en prioriterad fråga och det ska framföras i diskussionen med SL.

justering

utdragsbestyrkande



Dnr 11KS/0321

Kommunstyrelsens Gustavsbergskott 2011-11-28 § 96

Markanvisning Kvarnbergsterrassen

Gustavsbergskottets beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att kvalitetssäkra beslutsunderlaget inför utskottets sammanträde den 7 december 2011.
2. Utskottets sammanträde den 7 december börjar kl 8.15.

Ärendebeskrivning

Förhandlingar har skett med anbudsgivare för markanvisningen i Kvarnbergsterrassen. Ärendet ska behandlas på Gustavsbergskottets sammanträde den 7 december.

Sändlista

KSGU