

Plats och tid Runda huset, onsdagen den 16 november 2011, kl 10.00 – 17.00 (lunch 12.00-13.00)

Beslutande Peter Frej (M) Annika Andersson Ribbing (S)
Anders Bergman (FP) Lars Bryntesson (S)
Malin Åberg-Aas (MP)

Ej tjug ersättare Per-Olof Fransson (KD) Mats Skoglund (V)

Adjungerade Ursula Magnusson (FP) Jan-Olof Landqvist (S)
Lars Alenfalk (C) Lars-Erik Alversjö (M)

Övriga deltagare Magnus Hedenfalk Moa Öhman
Sara Grahn § 86

Utses att justera Lars Bryntesson

Justeringens tid och plats Kansli- och utvecklingsavdelningen 2011-11-23, kl. 09.00

Protokollet innehåller § 74 -87

Underskrifter Sekreterare 

Ordförande 

Justerande 

Anslag om justering uppsatt 2011-12-13

Anslaget skall nedtas 2012-01-05
Underskrift 

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Planeringsöverenskommelse med Villeroy & Boch.....	3
Exploateringsavtal för Fabriksstaden mellan kommunen och Villeroy & Boch	4
Exploateringsavtal för Fabriksstaden, Landvik & Dahl	5
Exploateringsavtal för Fabriksstaden, JM AB.....	6
Avtal om gatukostnadsbidrag Sveafastigheter.....	7
Exploateringsavtal för Fabriksstaden mellan kommunen och Antikhuset (Västra portvaktstugan AB).....	8
Avtal om gatukostnadsersättning Vattenfall AB	9
Antagande av detaljplan för Fabriksstaden.....	10
Godkännande av miljöprogram	12
Detaljplanearbete för centrum, muntlig redovisning.....	13
Sammanfattning av tidigare trafikutredningar samt komplettering.....	14
Strategi för utvecklingen av Framtidens Gustavsberg.....	15
Godkännande av markanvisningsavtal för del av Gustavsberg 2:2 m fl.....	16
Vattenverkstomten, diskussion.....	17

Dnr 11KS/0271

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-11-16 § 74

Planeringsöverenskommelse med Villeroy & Boch

Gustavsbergsutskottets beslut

Planeringsöverenskommelsen mellan Villeroy & Boch och kommunen ska behandlas på utskottets sammanträde den 28 november 2011.

Ärendebeskrivning

En planeringsöverenskommelse ska komma till stånd mellan kommunen och Villeroy & Boch innan detaljplanen för Fabriksstaden antas. Planeringsöverenskommelsen hänger samman med Villeroy & Bochs formella besked angående den nya fabriken.

Planeringsöverenskommelsen kommer med största sannolikhet att bli en bilaga till exploateringsavtalet mellan parterna.



Dnr 11KS/0271

Kommunstyrelsens Gustavsbergskott 2011-11-16 § 75

Exploateringsavtal för Fabriksstaden mellan kommunen och Villeroy & Boch

Gustavsbergskottets beslut

Ärendet bordläggs till det extrautlysta utskottet den 28 november 2011 men utskick sker av handlingarna till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Villeroy & Boch har utarbetats och presenterats för utskottet. I avtalet regleras fördelning av ansvar och kostnader för genomförande av detaljplan för Fabriksstaden. Förvaltningen har föreslagit att avtalet ska godkännas.

Köpeavtal kommer inte att biläggas exploateringsavtalet utan skrivningen föreslås få ligga till grund för kommande köpeavtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringsavtal för Fabriksstaden mellan kommunen och Villeroy & Boch, tjänsteskrivelse, kansli- och utvecklingsavdelningen 2011-11-01
Exploateringsavtal inklusive bilagor, Structor 2011-11-04

Yrkanden

Lars Bryntesson (S) yrkar

att ärendet bordläggs till det extrautlysta utskottet den 28 november 2011 men utskick sker av handlingarna till kommunstyrelsen

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt yrkandet från Bryntesson och finner att utskottet beslutar enligt förslaget.

Dnr 11KS/0272

Kommunstyrelsens Gustavsbergskommitté 2011-11-16 § 76

Exploateringsavtal för Fabriksstaden, Landvik & Dahl

Gustavsbergskommitténs beslut

Ärendet återremitterats för justering av bilagor till utskottets sammanträde den 28 november och utskick sker av handlingarna till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Landvik & Dahl har utarbetats och presenterats för utskottet. I avtalet regleras fördelning av ansvar och kostnader för genomförande av detaljplan för Fabriksstaden. Förvaltningen har föreslagit att avtalet ska godkännas.

Bilagorna 2E och 2D behöver justeras för att de ska överensstämma med skrivningen i avtalet.

Handlingar i ärendet

Exploateringsavtal för Fabriksstaden mellan kommunen och Landvik & Dahl, tjänsteskrivelse, kansli- och utvecklingsavdelningen 2011-11-01
Exploateringsavtal inklusive bilagor, Structor 2011-11-04

Yrkanden

Malin Åberg Aas (MP) yrkar

att ärendet återremitterats för justering av bilagor till utskottets sammanträde den 28 november och utskick sker av handlingarna till kommunstyrelsen.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt yrkandet från Åber Aas och finner att utskottet beslutar enligt förslaget.



Dnr 10KS/0378

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-11-16 § 77

Exploateringsavtal för Fabriksstaden, JM AB

Gustavsbergsutskottets beslut

Ärendet bordläggs till det extrautlysta utskottet den 28 november 2011 men utskick sker av handlingarna till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och JM AB har utarbetats och presenterats för utskottet. I avtalet regleras fördelning av ansvar och kostnader för genomförande av detaljplan för Fabriksstaden. Förvaltningen har föreslagit att avtalet ska godkännas.

Handlingar i ärendet

Exploateringsavtal för Fabriksstaden mellan kommunen och JM AB, tjänsteskrivelse, kansli- och utvecklingsavdelningen 2011-11-01
Exploateringsavtal inklusive bilagor, Structor 2011-11-04

Yrkanden

Lars Bryntesson (S) yrkar

att ärendet bordläggs till det extrautlysta utskottet den 28 november 2011 men utskick sker av handlingarna till kommunstyrelsen

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt yrkandet från Bryntesson och finner att utskottet beslutar enligt förslaget.

Dnr 11KS/0057

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-11-16 § 78

Avtal om gatukostnadsbidrag Sveafastigheter

Gustavsbergsutskottets beslut

Ärendet bordläggs till det extrautlysta utskottet den 28 november 2011 men utskick sker av handlingarna till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Ett avtal avseende genomförande av detaljplan för Fabriksstaden har tagits fram mellan Sveafastigheter och kommunen. I avtalet regleras fördelning av kostnader för gator inom den del av Fabriksstaden som berör Sveafastigheter (Fastighets AB Badkaret).

justering

utdragsbestyrkande



Dnr 11KS/0273

Kommunstyrelsens Gustavsbergskott 2011-11-16 § 79

Exploateringsavtal för Fabriksstaden mellan kommunen och Antikhuset (Västra portvaksstugan AB)

Gustavsbergskottets beslut

Ärendet bordläggs till det extrautlysta utskottet den 28 november 2011 men utskick sker av handlingarna till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Antikhuset (Västra portvaksstugan AB) har utarbetats och presenterats för utskottet. I avtalet regleras fördelning av ansvar och kostnader för genomförande av detaljplan för Fabriksstaden. Förvaltningen har föreslagit att avtalet ska godkännas.

justering



 utdragsbestyrkande

Dnr 11KS/0057

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-11-16 § 80

Avtal om gatukostnadsersättning Vattenfall AB

Gustavsbergsutskottets beslut

Ärendet utgår.

Ärendebeskrivning

Ärendet föreslås utgå eftersom en bedömning har gjorts att avtal avseende gatukostnadsersättning mellan kommunen och Vattenfall AB inte behövs vad gäller Fabriksstaden.

Dnr 11KS/0057

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-11-16 § 81

Antagande av detaljplan för Fabriksstaden

Gustavsbergsutskottets förslag

Ärendet återremitteras för tillägg på plankartan att byggnadernas energianvändning ska vara högst 60 procent av gällande krav 2011 enligt BBR.

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan har presenterats för Fabriksstaden. Samråd och utställning har ägt rum. Detaljplanen och utredningar är framtagna i samverkan mellan fastighetsägare och kommunen. Stora insatser har gjorts för att klara anpassningen till den intressanta kulturmiljön.

Förvaltningen har föreslagit att planen ska antas och att kvarteret som bl a innehåller Stallet, Gustavsberg 1:268 undantas.

Handlingar i ärendet

Detaljplan för Fabriksstaden Gustavsberg 1:29 m fl, tjänsteskrivelse kansli- och utvecklingsavdelningen 2011-11-01

Detaljplanekarta med planbestämmelser och grundkartan, oktober 2011

Planbeskrivning med gestaltungsanvisning oktober 2011

Genomförandebeskrivning oktober 2011

Särskilda bilagor:

Illustrationskarta

Fastighetsförteckning

Miljökonsekvensbeskrivning

Dagvattenutredning

Bullerutredning

Trafikutredning

Miljöprogram

Samråds- och utställningsutlåtande

Yrkanden

Malin Åberg Aas (MP) yrkar

att ärendet återremitteras för tillägg på plankartan att byggnadernas energianvändning ska vara högst 60 procent av gällande krav 2011 enligt BBR.

Las Bryntesson (S) yrkar bifall till Åberg Aas yrkande.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt yrkandet från Åberg Aas och finner att utskottet beslutar enligt förslaget.

Dnr

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-11-16 § 82

Godkännande av miljöprogram

Gustavsbergsutskottets förslag

Miljöprogrammet godkänns.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till miljöprogram för Framtidens Gustavsberg. Programmet har arbetats fram i samverkan med fastighetsägarna och har varit ute samråd och varit utställt. Förvaltningen har föreslagit att programmet ska godkännas.

Miljöprogrammet skrivning ska ändras gällande byggnadernas energianvändning så att skrivningen överensstämmer med formuleringen i exploateringsavtalet.

Handlingar i ärendet

Godkännande av miljöprogram, tjänsteskrivelse kansli- och utvecklingsavdelningen 2011-11-01
Miljöprogram 2011-11-02

Dnr 11KS/0338

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-11-16 § 83

Detaljplanearbete för centrum, muntlig redovisning

Gustavsbergsutskottets beslut

Utskottet tackar för redovisningen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanearbetet för centrum inom projektet Framtidens Gustavsberg pågår. I arbetet studeras särskilt trafiklösningar på Blekängsvägen. Andra områden som studeras särskilt är resecentrum och parkeringar. En geoteknikundersökning har gjorts som visar att det är möjligt att bygga på nuvarande parkering. Inom kort kommer fastighetsägare informeras om detaljplanearbetet.

Dnr 11KS/0056

Kommunstyrelsens Gustavsbergskott 2011-11-16 § 84

Sammanfattning av tidigare trafikutredningar samt komplettering

Gustavsbergskottets beslut

Ärendet ska behandlas på utskottets sammanträde den 7 december.

Ärendebeskrivning

Utskottet har gett förvaltningen i uppdrag att återkomma med en sammanfattning av tidigare trafikutredningar samt komplettering. Sammanfattningen är inte sammanställd. Arbetet utgår från de direktiv som utskottet har fastställt.

Dnr 11KS/0057-0059 *Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-11-16 § 85*

Strategi för utvecklingen av Framtidens Gustavsberg

Gustavsbergsutskottets beslut

Förvaltningen ges i uppdrag att utforma ett förslag till strategi på basis av utskottet diskussion med fyra prioriteringsområden; resecentrum, lekplats i centrum, belysning på Vattentornet och Hamnen

Ärendebeskrivning

Framtidens Gustavsberg tar successivt form genom att detaljplaner för olika delområden fastställs. I takt med att projektet allt mer går in i en genomförandefas finns behov av att rigga en organisation för genomförandet samt att fastställa strategi för det fortsatta arbetet.

Det som sedan tidigare har beslutats om ska ges högsta prioritet och utöver arbetet med att genomföra vägbyggen och andra delar som är nödvändiga för att genomföra projektet ska resecentrum och lekplats i centrum,, belysning på Vattentornet och Hamnen prioriteras. En tävling föreslås för utformningen av resecentrum i centrum. Verksamhetsutövare i centrum och/eller arkitekter föreslås bjudas in i tävlingen. Utvecklingen av hamnen ska vara en av de delar som ska prioriteras inom projektet. De tidigare besluten att iordningställa lekplatsen och sätta upp belysning på vattentornet ska verkställas.

Utställningen är viktig för projektet och den ska kompletteras med parkeringar och busshållplatser samt möjlig tillkomst av byggnader (andra detaljplaner som redan är fastställda men ej ingår i projektet).

I projektet bör det finnas en målsättning att det en gång i kvartalet ska finnas information som är tillräckligt intressant för media.

När och hur de olika delarna i projektet ska realiseras ska beskrivas i det förslag till strategi som förevaltningen ska föreslå.

Handlingar i ärendet

Strategi för utvecklingen av Framtidens Gustavsberg, tjänsteskrivelse kansli- och utvecklingsavdelningen 2011-11-01

Underlag för diskussion kansli- och utvecklingsavdelningen 2011-11-01

Dnr 11KS/0321

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-11-16 § 86

Godkännande av markanvisningsavtal för del av Gustavsberg 2:2 m fl

Gustavsbergsutskottets beslut

1. Utskottet återremitterar ärendet.
2. Ordförande ska vid behov föreslå ett extra kommunstyrelsesammanträde

Ärendebeskrivning

Anbudstiden för markanvisning för Kvarnbergsterrassen har passerat och ett antal anbud har inkommit. De inkomna anbuden har rangordnats av bedömningsgruppen utifrån olika kriterier. Rangordningen har även motiverats i text. I rangordningen ingår inte priset. Utifrån resultatet av värderingen har bedömningsgruppen förordat ett av förslagen.

Yrkanden

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar

att ärendet återremitteras

att ordförande ska vid behov föreslå ett extra kommunstyrelsesammanträde

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt yrkandena från Andersson Ribbing och finner att utskottet beslutar enligt yrkandena.

Dnr

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-11-16 § 87

Vattenverkstomten, diskussion

Gustavsbergsutskottets beslut

Utskottet tackar för redovisningen.

Ärendebeskrivning

Frågan om detaljplaneläggning av Vattenverkstomten har behandlats i samhällsplaneringsnämnden. Länsstyrelsen har tidigare fastställt vattenskyddsföreskrifter för området som är nu gällande. Villeroy & Boch har inte ansökt om att upphäva föreskrifterna varför ansökan om att upprätta detaljplan fick avslag. Efter att föreskrifterna upphävs är det möjligt att inkomma med en ny ansökan om detaljplaneläggning.

