

Plats och tid Ingaröfjärden, onsdagen den 21 september 2011, kl 09.00 – 11.40,
Baggensfjärden, fredagen den 23 september 2011, kl 08.00 – 08.55

Beslutande Peter Frej (M) Annika Andersson Ribbing (S)
Anders Bergman (FP) Lars Bryntesson (S)
Malin Åberg-Aas (MP)

Ej tjug ersättare Per-Olof Fransson (KD) t.o.m. § 52 Mats Skoglund (V)

Adjungerade Ursula Magnusson (FP) Lars Alenfalk (C) t.o.m. § 52

Övriga deltagare Magnus Hedenfalk Lars Öberg § 53
Lars Fladvad Mats Hellberg § 53
Moa Öhman

Utsets att justera Annika Andersson Ribbing

Justeringens tid och plats Kansli- och utvecklingsavdelningen 2011-09-26, kl. 09.00

Protokollet innehåller § 46 -53

Underskrifter Sekreterare 

Ordförande 

Justerande 

Anslag om justering uppsatt 2011-10-06

Anslaget skall nedtas 2011-10-28

Underskrift 

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Beslut om fortsatt planarbete och inriktning för Centrum, framtidens Gustavsberg	3
Redovisning av utredning om markföroreningar	5
Avvattning av Kvarnsjön, Kvarndammen, Fabriksstaden mm.....	6
Projektering av Gustavsbergs allé	7
Strategi för utvecklingen av Framtidens Gustavsberg.....	8
Svar på ansökan angående drift av servering	9
Ajournering.....	10
Mariagatan, del av Gustavsberg 2:2	11

Dnr 11KS/0338

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-09-21 § 46

Beslut om fortsatt planarbete och inriktning för Centrum, framtidens Gustavsberg

Gustavsbergsutskottets beslut

Inriktning för fortsatt planarbete för Gustavsbergs Centrum godkänns.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har föreslagit att inriktning för fortsatt planarbete för Gustavsbergs centrum. Förslaget till inriktning är stadsmässig karaktär med cirka 200 lägenheter med variation vad gäller upplåtelseformer och hustyper.

Parkeringsnorm 0,8 ska gälla och boendeparkering löses genom garage, parkeringsdäck eller liknande. Besöksparkering till Centrum ska anordnas samt bussterminaler samt entréer till idrottsområdet förbättras. Det är inte aktuellt med markparkering på gårdar.

I planarbetet ingår även att:

1. Utreda byggrätter på centrumfastigheterna.
2. Närmare överväga framtida markanvändning, bl a kommunala verksamheter, för sydöstra delen av planområdet (Baptistkyrkan, "Sodom och Gomorra-fastigheterna").
3. Belysa möjligheterna att variera genomförandetiden inom planområdet i syfte att underlätta för centrumnäringen.
4. Tydliggöra tillgången av parkeringsplatser nu och i framtiden och i relation till tillkommande bebyggelse. Tillgången till infartsparkering i relation till resecentrum ska också belysas.

Handlingar i ärendet

Beslut om fortsatt planarbete och inriktning för Centrum, framtidens Gustavsberg, KLK 2011-09-07

Yrkanden

Malin Åberg Aas (MP) yrkar

att byggrätten för kommunal verksamhet utgår från västra sidan av Blekängsvägen och att denna placeras inom annan del av planområdet.

Peter Frej (M) yrkar avslag på Åberg Aas tilläggsyrkande.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om tilläggsyrkandet från Åberg Aas avslås eller bifalles och finner att det avslås.

Reservationer och protokollsanteckningar

Miljöpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

Miljöpartiet de Gröna i Värmdö vill tydligt framhålla att vi av kulturhistoriska skäl vill bevara området väster om Blekängsvägen så intakt som möjligt. Under senare år har flera förtätningar gjorts och det är fortfarande några byggnader som ska tillkomma. Att ytterligare förtäta området är vanskligt utan att förlora områdets karaktär och vi vill därför att den föreslagna byggrätten för vårdboende eller annan kommunal verksamhet som är inritad i förslaget till fortsatt planarbete för Centrum flyttas till annan placering inom planområdet eller till annan plats där lämpligt läge finns.

Dnr 11KS/0057-0059 *Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-09-21 § 47*

Redovisning av utredning om markföroreningar

Gustavsbergsutskottets beslut

1. Kompletterande utredning om markföroreningar i Fabriksstaden, Idrottsområdet och Kvarnbergsområdet godkänns.
2. Utskottet konstaterar att vissa föroreningar finns, främst i utfyllnadsmassor, men att områdena kan användas för så kallad känslig markanvändning under förutsättning att noggrannare analyser utförs i samband med bygglovprövning och åtgärder utförs vid behov.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har låtit WSP Environmental utföra analyser av marken i de delar av Fabriksstaden, Idrottsparken och Kvarnbergsterrassen som kommer att bebyggas. Utredningarna föreslås godkännas. Undersökningarna kompletterar bilden av föroreningsläget i Gustavsberg som varit känd sen tidigare, bland annat genom undersökningar inför programarbetet.

Utförda undersökningar visar att massorna punktvis kan tas bort och ersättas av rena massor i samband med exploateringen eller täckas över så att risken för kontakt med kontaminerad jord hindras. Det innebär att föreslagen detaljplanering kan fullföljas utan föregående saneringsinsatser. En planbestämmelse klargör att fördjupade undersökningar ska utföras i samband med bygglovprövning.

Handlingar i ärendet

Redovisningar av utredningar om markförorening, KLK 2011-09-08
Översiktlig miljöteknisk undersökning, Fabriksstaden WSP 2011-08-31
Översiktlig miljöteknisk undersökning, Idrottsparken WSP 2011-09-02
Översiktlig miljöteknisk undersökning, Kvarnbergsterrassen WSP
2011-09-01

Dnr 11KS/0057

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-09-21 § 48

Avvattning av Kvarnsjön, Kvarndammen, Fabriksstaden mm

Gustavsbergsutskottets beslut

1. Promemorian med förslag till hantering av dagvatten från Kvarnsjön, Kvarndammen och Fabriksstaden via bland annat Varma rännan godkänns.
2. Förvaltningen ges i uppdrag att ta fram avtal och initiera ansökan om vattendom med mera för att säkerställa genomförandet.

Ärendebeskrivning

För att klarlägga behov av robusta former för avvattning av Kvarnsjön respektive Kvarndammen samt behov av ombyggnad och upprustning av dagvattenkulvertar inklusive Varma rännan har förvaltningen genomfört en kartläggning. Arbetet är genomfört i samverkan med fabriken och JM AB.

Efter att parterna accepterat föreslagna lösningar ska avtal om markavvattning tecknas och verksamhetsområde för dagvatten fastställas. Med detta som grund utför sedan kommunen utbyggnad och svarar för framtida drift.

Handlingar i ärendet

PM om Varma rännan och Kvarnsjöns avrinning, KKK 2011-09-01

Dnr 11KS/0056

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-09-21 § 49

Projektering av Gustavsbergs allé

Gustavsbergsutskottets beslut

Förvaltningen ges i uppdrag att med utgångspunkt från förslag till utformning av Gustavsbergs allé ta fram systemhandlingar och underlag för upphandling.

Ärendebeskrivning

För att kunna komma igång med ombyggnaden i ett tidigt skede av utvecklingen av Framtidens Gustavsberg måste projekteringen av allén inledas med att systemhandlingar tas fram. Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att inleda arbetet med systemhandlingar under hösten 2011 om utbyggnaden ska kunna startas under 2012.

Efter att systemhandlingar utförts och godkänts sker detaljprojektering och upphandling inför utbyggnaden. De kommer sedan att redovisas i utskottet.

Handlingar i ärendet

Projektering av Gustavsbergs allé, KLK 2011-09-07

Dnr 11KS/0056-0059 *Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-09-21 § 50*

Strategi för utvecklingen av Framtidens Gustavsberg

Gustavsbergsutskottets beslut

Förvaltningen ges i uppdrag att sammanställa en promemoria som beskriver utvecklingen från detaljplanering till utbyggnad, inklusive timing, genomförande och mobilisering av intresse och engagemang för hela Gustavsbergs utbyggnad.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har föreslagit att det är lämpligt att beskriva utvecklingen närmare i projektet innan kommunen slutligt överväger hur genomförandet ska läggas upp. En promemoria på basis av diskussionen föreslås utformas.

Handlingar i ärendet

Strategi för utvecklingen av Framtidens Gustavsberg, KLK 2011-09-07

Dnr 11KS/0036

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-09-21 § 51

Svar på ansökan angående drift av servering

Gustavsbergsutskottets beslut

Ansökan mottas och besvaras.

Ärendebeskrivning

Bistro Gustavsberg har inkommit med en ansökan gällande driften av det nya serveringsstället, beläget på det överdäckade området i Farstaviken.

Handlingar i ärendet

Svar på ansökan angående drift av servering, KLK 2011-09-07
Ansökan, Bistro Gustavsberg, 2011-08-31

Sändlista

Bistro Gustavsberg

Dnr

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-09-21 § 52

Ajournering

Mötet ajourneras och återupptas fredagen den 23 september 2011 kl. 8.00.

justering

PAR

utdragsbestyrkande

[Signature]

Dnr

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-09-23 § 53

Mariagatan, del av Gustavsberg 2:2

Gustavsbergsutskottets beslut

Planförslag daterat 2011-02-03 skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog plan för Mariagatan, del av Gustavsberg 2:2 den 17 december 2008. Utskottet beslutade om ett enkelt planförfarande för att möjliggöra en ändring av garagelösning. Ärendet lämnades över till samhällsbyggnadskontoret för handläggning. Samhällsbyggnadskontoret har därefter beaktat buller, gårdsplanering och hushöjd i detalj. Avstegsfall B kan enligt länsstyrelsen tillämpas.

Planen ska kommuniceras med länsstyrelsen innan beslut i samhällsplaneringsnämnden.

Handlingar i ärendet

Illustrationsplan för del av 2:2, 2011-02-03

Reservationer och protokollsanteckningar

Beslutet fattades i enighet.

Sändlista

SBK