

Plats och tid Kanholmsfjärden, måndagen den 29 augusti 2011, kl 09.00 – 10.40

Beslutande Peter Frej (M) Annika Andersson Ribbing (S) § 42-44  
Anders Bergman (FP)  
Malin Åberg-Aas (MP) Lars Bryntesson (S)

Tjg ersättare Mats Skoglund (V) § 40-41

Adjungerade Ursula Magnusson (FP) Jan-Olof Landqvist (S)  
Lars Alenfalk (C)

Övriga deltagare Lars-Erik Alversjö Lars Fladvad  
Magnus Hedenfalk Moa Öhman

Utses att justera Mats Skoglund

Justeringens tid och plats Kansli- och utvecklingsavdelningen 2011-09-05, kl. 09.00

Protokollet innehåller § 40 - 44

Underskrifter Sekreterare   
Ordförande   
Justerande 

Anslag om justering uppsatt 2011-09-12

Anslaget skall nedtas 2011-09-26

Underskrift 

---

### Innehållsförteckning

Innehållsförteckning .....	2
Beslut om fortsatt planarbete, Strandvik .....	3
Beslut om reviderad masterplan och fortsatt planarbete för Vattentornsberget.....	4
Godkännande av process samt bedömningsgrupp för markanvisning på Kvarnbergsterrassen.....	5
Ansökan om upphävande av strandskydd inom detaljplan för Idrottsparken i Värmdö kommun, Stockholms län.....	6
Redovisning av tidplan .....	7

Dnr 11KS/0339

*Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-08-29 § 40*

## **Beslut om fortsatt planarbete, Strandvik**

### **Gustavsbergsutskottets beslut**

1. Inriktning för fortsatt planarbete för Strandvik, Östra Ekedal 1:43 m.fl. godkänns.
2. Inriktningen ska vara 60 seniorbostäder inklusive den nuvarande villan Strandvik.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har föreslagit inriktning för det fortsatta planarbetet för Strandvik.

Strandvik planeras för ca 60 seniorbostäder i sex stycken stadsvillor och i villa Strandvik. Beträffande villan i sydväst ska det prövas om det går att öka avståndet till stranden enligt tidigare beslut i kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott. På Brända tomten får ett parhus uppföras. Parken längs stranden ska vara allmänt tillgängligt och koppla till stråk väster och öster om planområdet. Uppdelning mellan den privata och offentliga delen av parken ska förstärkas.

### **Handlingar i ärendet**

Beslut om fortsatt planarbete, Strandvik, KKK 2011-08-15  
Planeringsavtal, 2010-09-18  
Planeringsskiss, 2011-08-19

### **Yrkanden**

Peter Frej (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tilläget:  
att inriktningen ska vara 60 seniorbostäder inklusive den nuvarande villan Strandvik.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om Gustavsbergsutskottet beslutar enligt yrkandet från Frej och finner att utskottet beslutar enligt yrkandet.

Dnr 11KS/0340

*Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-08-29 § 41*

## **Beslut om reviderad masterplan och fortsatt planarbete för Vattentornsberget**

### **Gustavsbergsutskottets beslut**

1. Reviderad masterplan för Vattentornsberget godkänns som underlag för fortsatt planarbete för Vattentornsberget.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har föreslagit att reviderad plan för Vattentornsberget ska godkännas som underlag för fortsatt planarbete för Vattentornsberget. Vattentornsberget planeras för ca 370 lägenheter och ett vårdboende. Vårdboendet kapacitet har minskat i förslag till reviderad masterplan. JM AB äger marken som omfattar ca 15 000 kvm ljus BTA.

### **Handlingar i ärendet**

Beslut om reviderad masterplan och fortsatt planarbete för Vattentornsberget, KLK 2011-08-16  
Skiss, Vattentornsberget, 2011-08-18

Dnr 11KS/0059

*Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-08-29 § 42*

## **Godkännande av process samt bedömningsgrupp för markanvisning på Kvarnbergsterrassen**

### **Gustavsbergsutskottets beslut**

1. Förslag till process för utvärdering av intresseanmälningar för markanvisning på Kvarnbergsterrassen godkänns.
2. Bedömningsgruppen bestående av:  
Magnus Hedenfalk, projektchef, samordnare  
Carl-Johan Engström, arkitekt och professor vid KTH  
Sara Grahn, arkitekt och professor i hållbar gestaltning vid KTH  
Maria Grunditz, arkitekt och ordförande i skönhetsrådet  
Lars Öberg, samhällsbyggnadschef, teknisk försörjning  
Lars Fladvad, utvecklingschef, miljö  
samt Moa Öhman, sekreterare godkänns.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till process och bedömningsgrupp för markanvisning på Kvarnbergsterrassen. Kommunstyrelsen beslutade den 8 juni 2011 att gå ut på markanvisning och anbud ska lämnas senast den 30 september.

Inlämnade förslag kommer att utvärderas i en första kvalificeringsomgång mot uppställda ska-krav och därefter analyseras de efter kriterierna pris, arkitektur, funktion och miljö.

### **Handlingar i ärendet**

Godkännande av process samt bedömningsgrupp för markanvisning för markanvisning på Kvarnbergsterrassen, KLK 2011-08-16

### **Yrkanden**

Peter Frej (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tilläget att bedömningsgruppen ska bestå av:

Magnus Hedenfalk, projektchef, samordnare  
Carl-Johan Engström, arkitekt och professor vid KTH  
Sara Grahn, arkitekt och professor i hållbar gestaltning vid KTH  
Maria Grunditz, arkitekt och ordförande i skönhetsrådet  
Lars Öberg, samhällsbyggnadschef, teknisk försörjning  
Lars Fladvad, utvecklingschef, miljö  
samt Moa Öhman, sekreterare

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om Gustavsbergsutskottet beslutar enligt yrkandet från Frej och finner att utskottet beslutar enligt yrkandet.

Dnr 11KS/0059

*Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-08-29 § 43*

## **Ansökan om upphävande av strandskydd inom detaljplan för Idrottsparken i Värmdö kommun, Stockholms län**

### **Gustavsbergsutskottets beslut**

1. Värmdö kommun ansöker om att länsstyrelsen upphäver strandskyddet inom förslag till detaljplan för Idrottsparken, Gustavsberg 1:7 m.fl. fastigheter.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har föreslagit att ansökan om upphävande av strandskydd för detaljplan Idrottsparken ska lämnas till länsstyrelsen. Strandskyddets utbredning är 100 meter runt träsket. För att kunna förbättra tillgängligheten kring områden runt sjön föreslås ett äventyrslek, friluftsbad och ytor för spontanidrott anläggas inom strandskyddat område.

### **Handlingar i ärendet**

Ansökan om upphävande av strandskydd inom detaljplan för idrottsparken i Värmdö kommun, Stockholms län, KLK 2011-07-04

### **Sändlista**

Länsstyrelsen

---

Dnr 11KS/0056-0059 *Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-08-29 § 44*

## **Redovisning av tidplan**

### **Gustavsbergsutskottets beslut**

1. Redovisning av tidplan godkänns och vidare strategidiskussion förs vid nästa möte.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har redovisat en tidplan för det fortsatta arbetet i projektet framtidens Gustavsberg.

### **Handlingar i ärendet**

Redovisning av tidplan, KLK 2011-08-17

### **Yrkanden**

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att vidare strategidiskussion förs vid nästa möte.

### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om Gustavsbergsutskottet beslutar enligt yrkandet från Andersson Ribbing och finner att utskottet beslutar enligt yrkandet.