
Plats och tid Kanholmsfjärden, måndagen den 15 augusti 2011, kl 09.00 – 12.15

Beslutande Peter Frej (M) Annika Andersson Ribbing (S)
Anders Bergman (FP) Lars Bryntesson (S)
Malin Åberg-Aas (MP)

Ej tjug ersättare Per-Olof Fransson (KD) Mats Skoglund (V)

Adjungerade Ursula Magnusson (FP) Mats Skoglund (V)

Övriga deltagare Magnus Hedenfalk Lars Fladvad
Moa Öhman Eva Nyberg-Björklund

Utses att justera Lars Bryntesson

Justeringens tid och plats Kansli- och utvecklingsavdelningen 2011-08-18, kl. 09.00

Protokollet innehåller § 36 -39

Underskrifter

Sekreterare

Ordförande

Justerande

Anslag om justering uppsatt 2011-09-12

Anslaget skall nedtas 2011-09-26

Underskrift

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Beslut om utställning av detaljplan, Fabriksstaden	3
Beslut om utställning av detaljplan, Idrottsparken	5
Utställning av miljöprogram för Framtidens Gustavsberg	9
Bemanning i Runda huset	10

Dnr 11KS/0057

Kommunstyrelsens Gustavsbergskott 2011-08-15 § 36

Beslut om utställning av detaljplan, Fabriksstaden

Gustavsbergskottets beslut

1. Detaljplan för Fabriksstaden, Gustavsberg 1:29 m.fl. ställs ut för allmän granskning efter att följande justeringar utförs i planhandlingarna:
 - Byggnadshöjder anges där det saknas
 - Miljöprogram anges i bestämmelse om utformning
 - Gestaltungsanvisning kompletteras med text om variation om våningsantal och färg i varje kvarter
 - Sidan 23 i planbeskrivning justeras så att det framgår att diskussioner har förts och del i mening om Ekobacken stryks.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har föreslagit att förslag till detaljplan för Fabriksstaden ska ställas ut för allmän granskning. Planens syfte är att möjliggöra en omvandling av fabriksområdet i Gustavsberg till öppen och levande stadsdel med bostäder, verksamheter och service samtidigt som fabriken historia bli avläsbar för nya invånare och besökare. Planen bereder plats för cirka 1 400 bostäder samt befintliga verksamheter i den södra delen.

Handlingar i ärendet

Beslut om utställning av detaljplan för Fabriksstaden, tjänsteskrivelse
2011-06-28
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Gestaltungsprogram

Yrkanden

Peter Frej (M) yrkar bifall förvaltningens förslag med följande kompletteringar:

Byggnadshöjder anges där det saknas

Miljöprogram anges i bestämmelse om utformning

Gestaltungsanvisning kompletteras med text om variation om våningsantal och färg i varje kvarter

Sidan 23 i planbeskrivning justeras så att det framgår att diskussioner har förts och del i mening om Ekobacken stryks.

justering

utdragsbestyrkande



Propositioner

Ordföranden ställer proposition om förslaget, med ordförandes tillägg, bifalles och finner att det bifalles.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

Vi vill understryka betydelsen av att denna nya stadsdel verkligen kännetecknas av variation och trevlig upplevelse i harmoni med den starka tradition som råder på platsen. Just begreppen "mångfald och variation" har varit ledord under åren som kommunen arbetat med detta projekt, ledord som vi tror är avgörande för slutresultatet. Det inbegriper ambitionen om olika boendeformer (hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt), liksom formspråket i såväl byggnadernas utseende och storlek. Olika materialval och varierad färgsättning har varit en framgångsfaktor i många av de referensprojekt runtom i landet som kommunen studerat i olika sammanhang under detta arbetes gång.

Vi ser med viss oro att kommunen nu tycks ha minskat en del av ambitionen att styra upp bebyggelsens utformning, med risk för alltför stor ensidighet. En god variation av bebyggelsens utformning måste säkerställas.

Ett problem i arbetet är att utarbeta och fastställa detaljplanen samtidigt som det ännu inte är klart vilka intressenter som ska stå för genomförandet på större delen av marken. Därmed finns det, för en stor del av området, ingen tydlig motpart att föra dialogen med. Därmed kan en del beslut i detaljplanen riskera att bli alltför oprecisa. Ett sätt att hantera detta, som diskuterades vid sammanträdet med Gustavsbergsutskottet, är att ha kortare genomförandetid för hela eller delar av planen. Vi ser det inte som uteslutet att en sådan diskussion kan återkomma efter utställningstiden. Vi vill i sammanhanget också uppmärksamma att kommunen under senare år i ett antal fall valt att inte anta en utställd detaljplan i sin helhet utan valt att dela upp den eller bryta ut enskilda delar från den antagna planen.

Slutligen vill vi markera att vi inte anser att det skapats en helt tillfredsställande lösning på frågan om placering av återvinningsstationen. Platsen tycks inte vald utifrån sin lämplighet, utan mer utifrån "det som blev över". Men istället för att reservera oss på denna punkt väljer vi att understryka behovet av att ge återvinningscentralen en bra utformning. Kommunen skulle behöva utarbeta ett samlat gestaltungsprogram för samtliga återvinningscentraler i Värmdö.

Sändlista

Kommundirektör

Dnr 11KS/0059

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-08-15 § 37

Beslut om utställning av detaljplan, Idrottsparken

Gustavsbergsutskottets beslut

1. Detaljplan för Idrottsparken, Gustavsberg 1:7 m.fl. ställs ut för allmän granskning.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har föreslagit att förslag till detaljplan för Idrottsparken ska ställas ut för allmän granskning. Planens syfte är att utveckla området till en attraktiv och trygg miljö som ett led i omdaning av centrala Gustavsberg. Detaljplanen utvecklar och stärker förutsättningarna för idrotts- och föreningslivet i kommunen. Till stor del går föreslagen planering ut på att bekräfta befintlig markanvändning samtidigt som området ges möjlighet att utvecklas genom något ökade byggrätter för tillkommande aktiviteter.

Följande redaktionella ändringar ska göras i planhandlingarna:

- Tillägg angående miljöprogram och gestaltningsprogram görs på plankartan
- Planbeskrivning ändras på sid 10 spalt ett stryks delvis, första meningen på sidan 13, spalt två stryks
- Text angående parkering vid OKQ8 tas bort
- Ett "inte" läggs till i miljökonsekvensbeskrivning på sidan 27 angående dricksvatten
- Justera eventuella stycken där beskrivningen "öppna upp" finns med i planbeskrivning
- Beteckningen D1 i plankarta ändras från "vård, dagveksamhet" till "vård, service, kontor".

Handlingar i ärendet

Beslut om utställning av detaljplan för Idrottsparken, tjänsteskrivelse
2011-06-28
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Gestaltningsprogram

Yrkanden

Lars Bryntesson (S) yrkar för
att prickmarken vid bandyplanen ska tas bort.

Anders Bergman (FP) och Malin Åberg Aas (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Bryntessons yrkande.



Lars Bryntesson (S) yrkar för
att planen ska ge möjlighet för ett källarplan i den nya tennishallen.

Peter Frej (M) yrkar avslag på Bryntessons tilläggsyrkande.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om Gustavsbergsutskottet beslutar enligt Bryntessons yrkande eller enligt Bergmans och Åberg Aas yrkande och finner att Gustavsbergsutskottet beslutar enligt Bergmans och Åberg Aas yrkande.

Ordföranden ställer proposition om Bryntessons andra yrkande bifalles eller avslås och finner att det avslås.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:
”Den som avslår Bryntessons yrkande röstar ja, den som bifaller yrkandet röstar nej.”

Följande röstar ja:

Anders Bergman (FP), Malin Åberg Aas (MP), Peter Frej (M)

Följande röstar nej:

Annika Andersson Ribbing (S), Lars Bryntesson (S)

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott beslutar med tre nej-röster mot två ja-röster att avslå Bryntessons yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande ersätтарыttrande från Kristdemokraterna:

Vi motsätter oss att den befintliga konstfrusna bandyplanen markeras som prickmark, vilket innebär att den inte går att bebygga.

Bandyklubben har sen lång tid tillbaka lämnat in förslag till byggnation men har efter ett flertal påminnelser inte fått något som helst svar, vilket vi tycker är högst otillfredsställande behandling av en stor idrottsförening.

Beträffande befintliga tennishallar, så föreslogs i det förra detaljplaneförslaget att den ena hallen skall rivas för att ge plats för utomhus ”spontanidrott”.

Vi motsatte oss detta förslag, vilket nu har hörsammats av övriga politiker och därmed blir befintliga tennishallar kvar, vilket är positivt då efterfrågan på hallar för inomhusaktiviteter är mycket stor.

När det gäller tennisklubbens förslag av placering av ny byggnad för tennisbanor, så anser vi att den byggnaden skall placeras betydligt längre mot nordost så att utrymme bildas för framtida expansion av idrottsområdet, samt att utrymme skapas för att täcka behovet av de parkeringsplatser som i nu gällande förslag inte inryms i området.

Extra parkeringsytor kan tillskapas genom att hela markplanet görs tillgängligt.

S-gruppen lämnar följande reservation:

Inledningsvis är vi mycket nöjda över att vi fått gehör för att idrottsverksamheten ska få spela en så stor roll också i det framtida Gustavsberg. Ett samlat och utvecklat kluster för olika typer av idrotts- och friluftsverksamhet är inte en självklarhet i varje centrumbildning av liknande karaktär, men i vårt Gustavsberg har det blivit en omistlig del av det vardagliga livet och bidrar till liv och rörelse i centrum. Genom de möjligheter detaljplanen skapar, bl.a. i form av ny, större och mer funktionell tennishall samt utomhusverksamheter, kommer detta att ytterligare förstärkas i framtidens Gustavsberg.

Vi anser dock att prickmarken vid bandybanan delvis bör tas bort. Den utgör en begränsning som inte är nödvändig. Kommunen har full rådgighet över marken och bör kunna föra en bättre dialog med berörda föreningar om bandyarenans framtida utveckling. (M)ajoritetens ovilja att gå detta önskemål till mötes, trots att det är kommunal mark, är olycklig. Vi noterar att detta också rimmar illa jämfört med (m)ajoritetens beredvillighet att gå liknande önskemål till mötes när det rör sig om privatägd mark. Det är anmärkningsvärt att bandyklubben därmed återigen fått en alltför styvmoderlig behandling.

Vi är nöjda med möjligheten att behålla den nuvarande tennishallens lokaler. När tennisverksamheten ges möjlighet att flytta till sin nya hall i området kan dessa lokaler utvecklas till att bli en resurs för annan omfattande inomhusverksamhet. Vi ser gärna att kommunen här ger möjligheter för den växande handbollsverksamheten. Samtidigt vill vi understryka betydelsen av att fullfölja ambitionen att öppna upp området gentemot Ösbyträsk så att detta blir en mer naturligt integrerad del av området. Detta kan ske genom bl.a. insatser i vegetationen samt fasadernas utformning.

Det är framför allt glädjande att tennisverksamheten nu äntligen ges möjlighet att utveckla sin verksamhet såsom man länge uttryckt önskemål om. För att förverkliga detta måste kommunen och tennisklubben snarast börja planera för genomförandet av planen vad avser byggande av den nya tennishallen. Detta är inte en helt okomplicerad diskussion, som bl.a. kommer att handla om ekonomiska åtaganden och risker. Därför hade det varit bra om planen hade gett större möjligheter för byggnadslösningar som kan generera kommersiella och andra intäkter.

Mot denna bakgrund föreslog vi att planen skulle ge stöd för att hela tennishallen skulle kunna rymma en källarvåning. Denna skulle t.ex. kunna rymma en bowlinghall, annan närbesläktad verksamhet med krav på stabila markförhållanden och/eller något större parkeringsytor. Ett planstöd av detta slag hade enbart gett möjligheter, inga inskränkningar, och heller inte inneburit något tvång att bygga ett helt källarplan under tennishallen. Utredningar av ev problem med dagvatten eller andra miljöaspekter hade kunnat lösas parallellt under den närmaste tiden. Vi beklagar att (m)ajoriteten inte ville ansluta sig till denna möjlighet. Därmed missar kommunen sannolikt möjligheten till viss verksamhet i området.

Under diskussionen lutade sig (m)ajoriteten bl.a. på påståendet att om det skulle etableras en bowlinghall i Gustavsbergs centrum så skulle det riskera att göra trafikutredningen för området inaktuell. Detta känns naturligtvis orimligt. Hur kunde man i så fall planmässigt återta hela den nuvarande tennishallen, som enligt tidigare skisser skulle rivras, utan att detta hade någon påverkan på trafikutredningen? Samtidigt indikerar det en farhåga som vi haft hela tiden och ännu inte känner oss helt övertygade om. Är trafiklösningarna, inkl. parkeringslösningarna, för Gustavsberg som helhet tillräckligt genomtänkta. Kommer vägnätet och övrig trafikinfrastruktur att ha tillräcklig kapacitet? Vi känner alltså farhågor kring detta.

Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att han skulle ha biträtt Bryntessons yrkande gällande borttagande av prickmark vid bandyplanen om han varit beslutande vid dagens sammanträde då han delar uppfattningen att det i framtiden bör vara möjligt att uppföra en bandyhall på Ekvallen. Därför bör prickmarkeringen utgå.

Sändlista

Kommundirektör

Dnr 11KS/0057-0059 *Kommunstyrelsens Gustavsbergskott 2011-08-15 § 38*

Utställning av miljöprogram för Framtidens Gustavsberg

Gustavsbergskottets beslut

1. Förslag till miljöprogram ställs ut för allmän granskning samtidigt som detaljplaner för Fabriksstaden och Idrottsparken ställs ut.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har föreslagit att förslag till miljöprogram som en del i planeringen av Framtidens Gustavsberg ska ställas ut för allmän granskning. Programmet ska gälla som underlag för val av tekniska lösningar för att skapa boendemiljöer som underlättar en hållbar livsstil och medverkar till att kommunen på sikt når målet ett hållbart Värmdö.

Följande redaktionella ändringar ska göras i miljöprogrammet:

- Justering i avsnittet Ekologisk hållbarhet gällande energibehovet för uppvärmning som ska vara 40 procent
- Tillägg angående samåkning i rubrik och i text under avsnittet: Gång, cykel och kollektivtrafik före bilåkning.

Handlingar i ärendet

Utställning av miljöprogram för Framtidens Gustavsberg, tjänsteskrivelse
2011-05-31

Förslag till miljöprogram

Sändlista

Kommundirektör

justering

utdragsbestyrkande



Dnr

Kommunstyrelsens Gustavsbergskott 2011-08-15 § 39

Bemanning i Runda huset

Gustavsbergskottets beslut

1. Schema för bemanning i Runda huset 23 augusti-25 september godkänns.


Ärendebeskrivning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till schema för bemanning av utställningslokal i Runda huset.

Handlingar i ärendet

Förslag till bemanning Runda huset, KLK 2011-08-15

justering

 *utdragsbestyrkande*

