

Plats och tid Kommunhuset, onsdagen den 25 maj 2011 kl. 11–14

Beslutande Peter Frej (M) Annika Andersson Ribbing (S)  
Anders Bergman (FP) Lars Bryntesson (S)  
Malin Åberg Aas (MP)

Tjg ersättare Per-Olof Fransson (KD)  
Mats Skoglund (V)

Adjungerade Ursula Magnusson (FP)  
Lars Alenfalk (C)  
Jan-Olof Landqvist (S)

Övriga deltagare Lars-Erik Alversjö (M)  
Lars Fladvad  
Lena Gullmert  
Magnus Hedenfalk

Utses att justera Annika Andersson Ribbing (S)

Justeringens tid och plats Kansli- och utredningsavdelningen vecka 22.

Protokollet innehåller § 28–35

Underskrifter

Sekreterare



Ordförande



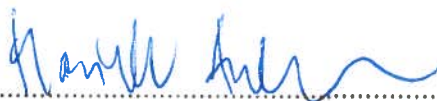
Justerande



Anslag om justering uppsatt 2011-08-26

Anslaget skall nedtas 2011-09-16

Underskrift



## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning .....	2
1. Muntlig genomgång av reviderad masterplan .....	3
2. Kvällsekonomi i Gustavsbergs centrum .....	4
3. Kulturhus/huvudbibliotek i Gustavsbergs centrum .....	5
4. Godkännande av förfrågningsunderlag för markanvisningstävling Kvarnbergsterrassen .....	6
5. Godkännande av planeringsavtal, Villeroy & Boch Gustavsberg AB .....	8
6. Godkännande av planeringsavtal, Landvik & Dahl .....	9
Utskottets förslag .....	9
7. Diskussion om Miljöprogram .....	10
8. Information och diskussion om tidplan för den fortsatta planprocessen för Fabriksstaden och Idrottsparken .....	11
9. Information om utställningslokal i Runda huset .....	12
10. Beslut om extrainsatt sammanträde KSGU .....	13

Dnr

*Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-05-25 § 28*

## 1. Muntlig genomgång av reviderad masterplan

### Ärendebeskrivning

Arkitekt Stellan Fryxell från Tengbom presenterade den nya masterplanen för Gustavsbergs centrum, med bland annat bostadshus, ett äldreboende vid Bleksängsvägen och förslag till utformning av bussterminalen.

Bostadsvolymen är sänkt till 200-250 jämfört med tidigare förslag.

Dnr 11KS/0056-0059 *Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-05-25 § 29*

## 2. Kvällsekonomi i Gustavsbergs centrum

### Utskottets beslut

1. Rapporten godkänns.
2. Förvaltningen får i uppdrag att i samband med utvecklingen av Gustavsbergs centrum verka för att stödja kvällsekonomin.

### Ärendebeskrivning

Begreppet kvällsekonomi är ett relativt nytt begrepp i Sverige men som internationellt har fått genomslag i planeringen. Kvällsekonomi syftar till att skapa och tillhandahålla ett brett, tillgängligt och flexibelt utbud som gör att fler människor i större utsträckning nyttjar en stadskärna kvällstid och gör den mer levande. Det syftar till att skapa ett mer attraktivt centrum att bo, leva och verka i.

I samband med utvecklingen av centrala Gustavsberg bör utvecklingen till ett levande centrum stå i fokus så att det upplevs som en naturlig centrumpunkt och mötesplats för kommunens invånare. Målsättningen är att Gustavsbergs centrum ska bli en trygg miljö med kvaliteter som är attraktiva för boende och verksamheter, såväl dagtid som kvällstid. Handel, kultur, friskvård, idrott och en kvällsekonomi med varierade aktiviteter och funktioner är en förutsättning för detta.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelsen Kvällsekonomi i Gustavsbergs centrum

### Sändlista

SBK

Dnr

*Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-05-25 § 30*

### **3. Kulturhus/huvudbibliotek i Gustavsbergs centrum**

#### **Utskottets förslag**

Mark reserveras som möjliggör kulturhus/bibliotek i Gustavsbergs centrum enligt förslag.

#### **Ärendebeskrivning**

I samband med utvecklingen av centrala Gustavsberg har framtida funktion och läge för kommunens huvudbiblioteks diskuterats. Huvudbiblioteket är idag beläget i Runda huset, där tillgängligheten för personer med barnvagn eller rullstol är begränsad. Vidare har en utredning konstaterat att det begränsade utrymmet gör det svårt att driva en effektiv verksamhet som kan inrymma efterfrågade funktioner.

Den 22 juni 2011 beräknas ärendet om reviderad masterplan för centrala Gustavsberg behandlas i kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott och eventuellt beslut fattas i ärendet. I förslag till revidering av masterplan har en översyn av Gustavsbergs centrum genomförts. Förvaltningen föreslår att plats märks ut i masterplan och eventuell framtida detaljplan för att möjliggöra att ett nytt kulturhus/huvudbibliotek ska kunna tillskapas. Förvaltningen anser att lämplig plats för placering av ett kulturhus är i Stenafastigheters lokaler mellan nuvarande Gustavsbergsteatern och Handelsbanken.

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelsen Kulturhus/bibliotek i Gustavsbergs centrum

#### **Sändlista**

Kundvals- och finansieringskontoret  
proVarmdo  
SBK  
MBK

Dnr

*Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-05-25 § 31*

#### **4. Godkännande av förfrågningsunderlag för markanvisningstävling Kvarnbergsterrassen**

##### **Utskottets beslut/förslag**

1. att föreslå kommunstyrelsen att godkänna förslaget till markanvisningstävling på Kvarnbergsterrassen
2. att uppdra till förvaltningen att återkomma med nytt förslag till beredningsprocess för val av bästa alternativ samt utveckling av innehållet i de fyra kriterierna pris, arkitektur, funktion och miljö.

##### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till underlag för markanvisningstävling på kommunala fastigheterna Gustavsberg 2:1, 2:2 och 2:3 vid Kvarnbergsterrassen enligt uppdrag från kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott den 4 maj 2011.

Aktuellt område för markanvisning kan bebyggas med ca 210 lägenheter. I underlaget presenteras samrådshandlingarna för detaljplanen. Anbud kan lämnas även på andra lösningar än dem som illustreras i detaljplaneförslaget.

Anbudna ska ta hänsyn till ett antal aspekter, exempelvis parkeringsnorm 0,8, energieffektiv teknik och hänsyn till kulturmiljön. Dessa är uppställda som ska-krav i tävlingsinbjudan.

Annonsering av markanvisningstävling kommer att ske på kommunens hemsida, skickas ut till ett antal intressenter och presenteras på ett inledande informationsmöte i mitten på juni.

##### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse Godkännande av underlag för markanvisningstävling på Kvarnbergsterrassen.

##### **Yrkanden**

Lars Bryntesson (S) yrkar:

1. att föreslå kommunstyrelsen att godkänna förslaget till markanvisningstävling på Kvarnbergsterrassen
2. att uppdra till förvaltningen att återkomma med nytt förslag till beredningsprocess för val av bästa alternativ samt utveckling av innehållet i de fyra kriterierna pris, arkitektur, funktion och miljö.

##### **Propositioner**

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt yrkandet från Lars Bryntesson och finner att utskottet beslutar enligt yrkandet.

---

### Reservationer och protokollsanteckningar

V lämnar följande ersättaryttrande:

Ersättaren Mats Skoglund antecknar till protokollet behovet av hyresrätter samt klausul om högsta hyresnivå. Det är också önskvärt att området innehåller ca 10 procent bostäder lämpliga för ungdomsboende. För att möjliggöra detta bör inget exploateringsbidrag utgå. För ungdomsbostäderna bör det vara möjligt med lägre parkeringsnorm. Vid utvärderingen av inkomna anbud/tävlingsbidrag bör social hållbarhet tolkas som att hyresbostäder kommer att premieras.

### Sändlista

SBK

MBK

Dnr

*Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-05-24 § 32*

## **5. Godkännande av planeringsavtal, Villeroy & Boch Gustavsberg AB**

### **Utskottets förslag**

Utskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna planeringsavtalet med Villeroy & Boch Gustavsberg AB gällande Fabriksstaden.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till planeringsavtal mellan kommunen och Villeroy & Boch gällande berörda fastigheter i Fabriksstaden. Villeroy & Boch äger fastigheter i de norra delarna av fabriksområdet. Syftet med planeringsavtalet är dels att reglera ett antal övergripande frågor som sammanhänger med utifrån bl.a. inriktningsbeslut samt dels lägga fast de grundläggande ekonomiska och planmässiga förutsättningarna för kommunen och fastighetsägarens medverkan i områdets förvandling.

I avtalet regleras bland annat åtaganden och ansvar. Planeringsavtalet är ett komplement till tidigare överenskommelse mellan parterna, vilka sedan kommer att läggas samman i exploateringsavtalet. Avtalet innebär att kommunen köper mark utlagd för förskola för 1,2 mnkr. Slutligt ersättning för planprogramarbetet regleras i avtalet.

I området planeras 200 hyresrätter. Den slutliga placeringen av hyresrätter kommer att avgöras i samband med att kommunfullmäktige fastställer exploateringsavtal.

### **Handlingar i ärendet**

Planeringsavtal Villeroy & Boch

### **Sändlista**

SBK

MBK



Dnr

*Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-05-24 § 33*

## **6. Godkännande av planeringsavtal, Landvik & Dahl**

### **Utskottets förslag**

Utskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna planeringsavtalet med Landvik & Dahl gällande Fabriksstaden.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till planeringsavtal mellan kommunen och Landvik & Dahl gällande berörda fastigheter i Fabriksstaden. Syftet med planeringsavtalet är dels att reglera ett antal övergripande frågor utifrån bl.a. inriktningsbeslut samt dels lägga fast de grundläggande ekonomiska och planmässiga förutsättningarna för kommunen och fastighetsägarens medverkan i områdets förvandling. I avtalet regleras bland annat åtaganden och ansvar.

Planeringsavtalet innebär att kommunen förvärvar mark för förskola samt färdig tomtmark för 90 lägenheter, varav 60 avser hyresrätter. I avtalet fastställs priset till 3.500 kr per bruttoarea. I avtalet fastställs även att 180 lägenheter inom fastigheten Gustavsberg 1:317 får bebyggas senare, så att nya lokaler för verksamhetsutövarna kan hittas. Detta motsvarar uppgörelse med Villeroy & Boch.

### **Handlingar i ärendet**

Planeringsavtal Landvik & Dahl

### **Sändlista**

SBK

MBK

Dnr

*Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-05-24 § 34*

## 7. Diskussion om Miljöprogram

### Ärendebeskrivning

Utskottet diskuterade innehållet i förslaget till miljöprogram, och var och en anmodades att snarast lämna sina förslag skriftligt till Lars Fladvad.

Dnr

*Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-05-24 § 35*

## **8. Information och diskussion om tidplan för den fortsatta planprocessen för Fabriksstaden och Idrottsparken**

### **Ärendebeskrivning**

Projektchef Magnus Hedenfalk presenterade ett förslag till tidplan för sommarens och höstens planarbete när det gäller Fabriksstaden och Idrottsparken.

Vecka 27-28	Utskick detaljplaner till KSGU
15/8 kl. 9-12	Sammanträde KSGU
23/8-23/9	Planutställning
26/10	Sammanträde KSGU
9/11	KS
23/11	KF

Dnr

*Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-05-24 § 36*

## 9. Information om utställningslokal i Runda huset

### Ärendebeskrivning

Projektchef Magnus Hedenfalk och kommunikatör Marielle Andersson berättade om planerna för den utställning om Gustavsbergsprojektet som planeras högst upp i Runda huset. Utställningen ska leva flera år framöver.

Dnr

*Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-05-24 § 37*

### **10. Beslut om extrainsatt sammanträde KSGU**

#### **Utskottets beslut**

Ett extra sammanträde med kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott äger rum den 15/8 kl. 9-12. Lokal meddelas senare.

---

justering

*AR*

*[Signature]*

utdragsbestyrkande