

Plats och tid Kommunhuset, onsdagen den 23 mars 2011 kl. 9–12

Beslutande Peter Frej (M) Annika Andersson Ribbing (S)
Anders Bergman (FP) § 8, 9, 11, 12, Lars Bryntesson (S) § 12, 13, 14
13, 14
Malin Åberg Aas (MP)

Tjg ersättare Per-Olof Fransson (KD) § 10
Mats Skoglund (V) § 8, 9, 10, 11

Adjungerade Ursula Magnusson (FP)
Lars Alenfalk (C)
Jan-Olof Landqvist (S)

Övriga deltagare Lars-Erik Alversjö (M)
Lars Fladvad
Lena Gullmert
Magnus Hedenfalk

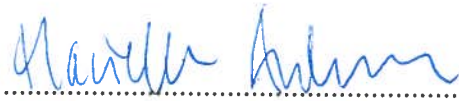
Utses att justera Annika Andersson Ribbing (S)

Justeringens tid och plats Kansli- och utredningsavdelningen 2011-03-30 på
kommunikationsavdelningen

Protokollet innehåller § 8–14

Underskrifter

Sekreterare



Ordförande



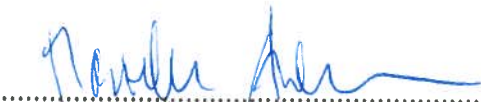
Justerande



Anslag om justering uppsatt 2011-05-13

Anslaget skall nedtas 2011-06-07

Underskrift



Innehållsförteckning

Utredningsläge och tidplan för genomförande	3
Kompletterande utredningar	4
Lokalisering av eventuellt nytt bibliotek/kulturhus	5
Belysningsprogram	6
Studieresa	7
Information om Antikhuset	8
Ekonomisk uppföljning av projektet	9

Dnr

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-03-23 § 8

Utredningsläge och tidplan för genomförande

Utskottets beslut

1. Inriktningen för renhållnings- och avfallshantering godkänns, vilket innebär att:
 - a. organiskt och brännbart avfall måste skiljas åt
 - b. avfallskausuner placeras utanför bostadshusen
 - c. papper och glas m.m. bör samlas in inne i fastigheterna
 - d. lösningarna för avfallshantering måste vara regionalt anpassade
2. Förslaget till placeringen av flerbostadshus med hyresrätter i Fabriksstaden godkänns.

Ärendebeskrivning

Information om pågående **tekniska utredningar/ledningssamordning** (gata, VA, dagvatten, fjärrvärme, tele/data, gas), som samtliga ska vara klara den 1 maj 2011.

Kompletterande utredningar pågår om **mark/geoförhållanden** i Fabriksstaden. Här behöver även antalet lägenheter i förhållande till storleken på parkstråket genomlysas. Klart 1 maj 2011.

Renhållning/avfall: organiskt och brännbart avfall måste skiljas åt i framtidens Gustavsberg. Utanför bostadshusen behövs nedgrävda avfallskausuner, som fastighetsägarna ska bekosta. Papper och glas m.m. bör samlas in inne i fastigheterna. Lösningarna för avfallshantering måste vara regionalt anpassade. En återvinningscentral planeras i korsningen Gustavsbergs allé/Villagatan. Utredning klar 1 maj.

Information om **planeringsavtal** med Villeroy&Boch (klart 4/4) samt med Landvik&Dahl (ovisst när det kan bli klart).

Ett förslag till **miljöprogram** ska arbetas fram av Lars Fladvad. Miljöprogrammet ska ha sin utgångspunkt i den energipolicy som fullmäktige fastställt för Värmdö kommun. Klart 1 maj.

Information om **Varma rännan:** utredning pågår om ansvarsförhållandet mellan enskilda fastighetsägare och dagvattenkollektivet. Ett nytt förslag till avtal måste tas fram, som ska beslutas politiskt. En del av Varma rännan behöver flyttas för att bostäder ska kunna byggas i Fabriksstadens östra del. Utredning klar 1 maj.

Sändlista

SBK

Dnr

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-03-23 § 9

Förslag till tillägg/justeringar;

Kompletterande utredningar

Ärendebeskrivning

Projekteringen av Gustavsbergsvägen bör starta efter sommaren 2011 och måste föregås av ett beslut i kommunfullmäktige om anvisning av medel.

Projektledningen föreslår
att

En markanvisningstävling för Kvarnbergsterrassen bör utlysas i maj 2011, under förutsättning att kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott beslutar att gå vidare med planförslaget efter samrådsremissen.

Sändlista
SBK

Inget beslut togs i ärendet alt. utskottet
tackar för informationen



Dnr

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-03-23 § 10

Lokalisering av eventuellt nytt bibliotek/kulturhus

Utskottets beslut

Uppdra till förvaltningen att återkomma med ett underlag på yta, funktioner och lokalisering för ett eventuellt nytt bibliotek/kulturhus.

Ärendebeskrivning

I samband med förändringarna i Gustavsberg behöver förutsättningarna för ett nytt bibliotek/kulturhus belysas. Det finns dock inget kommunalt beslut att bygga ett nytt bibliotek/kulturhus.

1988 flyttade huvudbiblioteket från M-huset till Runda huset. I en utredning som gjordes i samband med denna flytt konstaterades att den yta som ett huvudbibliotek i en kommun av Värmdös storlek behövde var 2 000 kvm. Den yta biblioteket disponerar i Runda huset är ca 750 kvm.

År 2006 gjordes en utredning om lokalbehovet för huvudbiblioteket i Gustavsberg. Uppdraget var att belysa vilka funktioner ett modernt huvudbibliotek behöver samt en analys av det nuvarande bibliotekets förtjänster och brister.

Tillgängligheten för besökare med fysiska funktionshinder är begränsad när det gäller Runda huset. Personer med rullstol och barnvagn har svårt att komma fram mellan hyllorna. Från år 2010 finns krav på full tillgänglighet på huvudbibliotek inom EU-området.

I utredningen från 2006 lyfts några generella utgångspunkter för ett nytt bibliotek fram:

- Det bör ligga centralt i kommunen, i allmänhet i ett kommersiellt centrum med goda kommunikationer
- Det bör helst ligga i ett enda plan med skyltfönster ut mot gångstråk
- Biblioteken vänder sig till hela befolkningen. Det ställer krav på generösa öppettider, säkra promenadvägar och en medveten utformning av lokalerna

Statens Kulturråd har haft ett mått på 100 kvm per 1.000 inv. = ca 3500 kvm. I utredningen från 2006 bedömdes att ett nytt huvudbibliotek skulle kunna rymmas inom en yta på 1 500 kvm.

Handlingar i ärendet

Underlag för diskussion om nytt huvudbibliotek i Värmdö kommun, kulturenheten.

Sändlista

Kundvals- och finansieringsavdelningen

Dnr

Kommunstyrelsens Gustavsbergskott 2011-03-23 § 11

Belysningsprogram

Ärendebeskrivning

Information om ett nytt **gestaltungs- och belysningsprogram** för Gustavsbergprojektet: ska ha sin utgångspunkt i det gestaltungs- och belysningsprogram som redan finns för Gustavsberg, antaget av kommunfullmäktige. I det nya belysningsprogrammet, som är en del av projektets gestaltungsprogram, fastslås belysningens olika funktioner samt teknikval. Klart 1 maj.

Dnr

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-03-23 § 12

Studieresa

Utskottets beslut

Förvaltningen återkommer med förslag på planering för en studieresa, antingen till Hamburg eller Freiburg, eller till båda städerna. Datum 18-20 maj.

Dnr

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-03-23 § 13

Information om Antikhuset

Ärendets beskrivning

Förvaltningen informerade om att fastighetsägaren för Antikhuset, Gustavsberg 1:307, önskar bygga radhus på sin tomt och har ett antal övriga synpunkter på planförslaget.

Dnr

Kommunstyrelsens Gustavsbergskott 2011-03-23 § 14

Ekonomisk uppföljning av projektet

Utskottets beslut

Uppdra till förvaltningen att vid nästa sammanträde återkomma med information om ekonomin i Gustavsbergprojektet.