

Plats och tid Skogsbovägen 21A, onsdagen den 16 februari 2011, kl 13.00–17.00

Beslutande Peter Frej (M) Lars Bryntesson (S)
Anders Bergman (FP) Annika Andersson Ribbing (S)
Malin Åberg Aas (MP) §§ 1, 3

Tjg ersättare Mats Skoglund (V) §§ 2, 4, 5, 7

Övriga ersättare Per-Olof Fransson (KD)

Övriga deltagare Lars-Erik Alversjö (M) Eva Nyberg-Björklund (WSP)
Ursula Magnusson (FP) Stellan Fryxell (Tengbom)
Lars Alenfalk (C)
Magnus Hedenfalk
Lars Fladvad

Utses att justera Annika Andersson Ribbing och Mats Skoglund

Justeringens tid och plats Kommunikationsavdelningen 2011-02-23 kl. 8.30

Protokollet innehåller § 1-7

Underskrifter Sekreterare Mariette Ahlin

Ordförande Peter Frej

Justerande Mats Skoglund Annika Andersson Ribbing

Anslag om justering uppsatt 2011-03-14

Anslaget skall nedtas 2011-04-07

Underskrift Mariette Ahlin

Innehållsförteckning

Beslut om plansamråd för detaljplan Fabriksstaden, Gustavsberg 1:29 m fl fastigheter.....	3
Beslut om plansamråd för detaljplan Idrottsparken, Gustavsberg 1:7 m fl fastigheter.....	5
Beslut om plansamråd för detaljplan Kvarnbergsterrassen, del av fastigheten Gustavsberg 2:1 m fl.....	8
Godkännande av förslag till utformning av Gustavsbergs allé.....	11
Tid för samråd för detaljplanerna Fabriksstaden, Kvarnbergsterrassen, Idrottsparken och förslaget till utformning av Gustavsbergs allé.....	12
Informationsinsatser i samband med samråd.....	13
Mariaterrassen – ändring med enkelt planförfarande.....	14

Dnr 11KS/0057

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-02-16 § 1

Beslut om plansamråd för detaljplan Fabrikstaden, Gustavsberg 1:29 m fl fastigheter

Arbetsutskottets beslut

Förslaget till detaljplan för Fabrikstaden, Gustavsberg 1:29 m fl fastigheter, skickas ut för samråd.

Ärendebeskrivning

I och med att Villeroy & Boch Gustavsberg AB flyttar sin produktion till en annan del av Gustavsberg finns möjlighet att omvandla fabriksområdet till en öppen och levande stadsdel med bostäder, verksamheter och service.

Enligt förslaget till detaljplan ska fabriakens historia fortfarande vara avläsbar för nya invånare och besökare och omvandlingen ska göra stadsdelen till en integrerad del av centrala Gustavsberg med en starkt koppling mot centrum. I hela området planeras för cirka 1 100 bostäder, med befintliga verksamheter i den södra delen. Det finns möjlighet att bygga två nya förskolor. Ett parkstråk skapas som binder samman området med Gustavsbergs centrum. Vissa kulturhistoriskt värdefulla byggnader, exempelvis sanitetsporlinsfabriken, kommer att få en ny användning och bli en del av den nya bebyggelsen.

Med utgångspunkt från kommunfullmäktiges fördjupade inriktningsbeslut och programmet för detaljplanering i centrala Gustavsberg har i samverkan med berörda fastighetsägare förslag till detaljplaner med tillhörande beskrivningar tagits fram. Arbetet har utförts inom ramen för den projektorganisation som kommunen tillsatt under ledning av först en särskild politisk ledningsgrupp och från årsskiftet ett utskott under kommunstyrelsen.

Förvaltningen föreslår att förslaget till detaljplan för Fabrikstaden godkänns för samråd.

Samrådet inleds med ett allmänt information och en hearing där man får ställa frågor till planförfattare, förtroendevalda och tjänstemän i Gustavsbergsteatern. En skärmutställning med allt material ordnas i en av butikerna i centrum under samrådstiden. I utställningslokalen ordnas informationsträffar vid ett par tillfällen

Handlingar i ärendet

- Samrådshandling: Detaljplan för Fabrikstaden, Gustavsberg 1:29 m fl fastigheter

-
- Genomförandebeskrivning: Förslag till detaljplan för Fabriksstaden, Gustavsberg 1:29 m fl fastigheter
 - MKB Gustavsbergs fabriksområde
 - Plankarta "Koncept 2011-02-03"
 - Illustrationsplan Fabriksstaden, 2011-02-02

Sändlista

Samhällsbyggnadskontoret

Dnr 11KS/0059

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-02-16 § 2

Beslut om plansamråd för detaljplan Idrottsparken, Gustavsberg 1:7 m fl fastigheter

Arbetsutskottets beslut

Förslaget till detaljplan för Idrottsparken, Gustavsberg 1:7 m fl fastigheter, skickas ut för samråd.

Ärendebeskrivning

Fritidsaktiviteter och rekreativsmöjligheter är redan i dag väl samlade kring Ekvallen bakom Gustavsbergs centrum. Men området upplevs som rörigt och delvis otrött, med idrottsanläggningar som är ostrukturerade i förhållande till varandra. Det är även brist på öppna ytor för lek och spontanidrott.

I framtiden ska Idrottsparken bli en attraktiv och trygg miljö där förutsättningarna för idrotts- och föreningslivet i kommunen stärks ytterligare. Mellan Gustavsbergs centrum och naturreservatet Ösby träsk – genom Idrottsparken – finns det möjlighet att skapa ett allmänt grönstråk, där en mycket viktig aspekt är att öppna upp mot sjön.

Med utgångspunkt från kommunfullmäktiges fördjupade inriktningsbeslut och programmet för detaljplanering i centrala Gustavsberg har i samverkan med berörda fastighetsägare förslag till detaljplaner med tillhörande beskrivningar tagits fram. Arbetet har utförts inom ramen för den projektorganisation som kommunen tillsatt under ledning av först en särskild politisk ledningsgrupp och från årsskiftet ett utskott under kommunstyrelsen.

Förvaltningen föreslår att förslaget till detaljplan för Idrottsparken godkänns för samråd.

Samrådet inleds med ett allmänt information och en hearing där man får ställa frågor till planförfattare, förtroendevalda och tjänstemän i Gustavsbergsteatern. En skärmutställning med allt material ordnas i en av butikerna i centrum under samrådstiden. I utställningslokalen ordnas informationsträffar vid ett par tillfällen

Handlingar i ärendet

- Samrådshandling: Detaljplan för Idrottsparken, Gustavsberg 1:7 m fl fastigheter, förhandskopia 2011-02-04
- Genomförandebeskrivning: Förslag till detaljplan för Idrottsparken, Gustavsberg 1:7 m fl fastigheter
- MKB för föreslagen detaljplan Idrottsområdet

- Plankarta 2011-02-04: "Förslag till detaljplan för Idrottsparken, förhandskopia".
- Illustrationsplan Idrottsparken, förhandskopia 2011-02-04

Yrkanden

Anders Bergman (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Lars Bryntesson (S) yrkar att ett bandyhallsalternativ borde ingå i samrådet. Han yrkar vidare att en möjlighet att lägga bostäder längs Skärgårdsvägen mellan Baptistkyrkan och Skogsbo tillskapas i planen.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om förslaget att detaljplaneförslaget ska godkännas för samråd bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkännes: "Den som röstar för att förvaltningens förslag ska godkännas röstar ja. Den som bifaller samråd med ett bandyhallsalternativ och bostäder längs Skärgårdsvägen röstar nej."

Följande röstar ja: Anders Bergman (FP), Peter Frej (M), Malin Åberg AAs (MP).

Följande röstar nej: Lars Bryntesson (S), Mats Skoglund (V).

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott beslutar med 3 ja-röster mot 2 nej-röster att förslaget till detaljplan godkänns för samråd.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande reservation:

"Föreningen Gustavsbergs bandy anser sig inte ha fått sin version av en ev. bandyhall på den nuvarande marken för bandyplan korrekt analyserad. Därför vänder vi oss emot att det i samrådshandlingen framstår som om den frågan är grundligt prövad. Så är alltså inte fallet, i alla fall inte enligt huvudintressenten i frågan.

För att få frågan utredd i samförstånd, samt använda samrådsfasen för att verkligen pröva dess lämplighet, föreslog vi att samrådshandlingen skulle innehålla både förslaget med bibehållen bandyplan utan hall och förslaget att uppföra en hall på bandyplanen. Tyvärr avvisades detta av majoriteten. Påståenden i sammanhanget om "Gärna en bandyhall i Värmdö, men inte här. Någon Annanstans." tror vi är rent nonsens och mer av ett villospår än en seriöst ägnad ambition. Var skulle den i så fall läggas?

En av idéerna med Gustavsbergs utveckling är att betona Gustavsbergs roll som centrum för idrotts- och friluftsliv. Det är glädjande att detaljplaneförslaget ger utrymme för en betydande utveckling och stabilisering i detta avseende. Ambitionen att samla de s.k. vinteridrotterna i Gustavsberg har funnits länge, och det präglar också detaljplanen i stort.

Det är dock synd att frågan om bandyhall inte getts en mer seriös behandling av den politiska majoriteten. Värmdö har en fin tradition av att föra en god dialog med berörda föreningar i denna typ av frågor. Av någon oförklarlig anledning har man inte velat göra så i detta fall. Av den anledningen känner vi oss tvingade att, på denna punkt, reservera oss mot dagens beslut."

Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande ersätтарыttrande:

"Vi motsätter oss att den befintliga konstfrusna bandyplanen markeras som prickmark, vilket innebär att den inte går att bebygga.

Vi anser att ett alternativt förslag, med möjlighet till framtida byggnation av en bandyhall skall medfölja samrådshandlingarna, så att medborgarna får uttrycka sin mening om alternativa förslag.

Bandyklubben har sen lång tid tillbaka lämnat in förslag till byggnation men har efter ett flertal påminnelser inte fått något som helst svar, vilket vi tycker är högst otillfredsställande behandling av en stor idrottsförening.

Beträffande befintliga tennishallar, så föreslås i detaljplaneförslaget att den ena hallen skall rivas för att ge plats för utomhus "spontanidrott".

Detta förslag motsätter vi oss, då efterfrågan på hallar för inomhusaktiviteter är mycket stor och att då riva en befintlig hall verkar inte välbetänkt.

När det gäller tennisklubbens förslag av placering av ny byggnad för tennisbanor, så anser vi att den byggnaden skall placeras betydligt längre mot nordost så att utrymme bildas för framtida expansion av idrottsområdet, samt att utrymme skapas för att täcka behovet av de parkeringsplatser som i nu gällande förslag inte inryms i området".

Sändlista

Samhällsbyggnadskontoret

Dnr 11KS/0058

Kommunstyrelsens Gustavsbergskott 2011-02-16 § 3

Beslut om plansamråd för detaljplan Kvarnbergsterrassen, del av fastigheten Gustavsberg 2:1 m fl

Arbetsutskottets beslut

Förslaget till detaljplan för Kvarnbergsterrassen, del av fastigheten Gustavsberg 2:1 m fl, skickas ut för samråd.

Ärendebeskrivning

Förslaget till detaljplan innebär att det på Kvarnbergets norra sida byggs 190-250 lägenheter i flerbostadshus, som bildar en länk mellan fabriksområdet och centrum. Parken mellan kyrkan och Kvarnberget utvecklas och är tänkt att fyllas med lek, skulpturer, små paviljonger för utställningar och kaffeservering. Parken förbinder också Farstaviken med Gustavsbergs centrum. Gustavsbergs allé (Gustavsbergsvägen) rustas upp och kompletteras med trädplantering och ytterligare gång- och cykelbanor. Gamla Skärgårdsvägen öppnas mot rondellen i Gustavsbergs centrum. Vägen längs med Farstavikens inre del, väster om kyrkan, stängs för biltrafik.

Med utgångspunkt från kommunfullmäktiges fördjupade inriktningsbeslut och programmet för detaljplanering i centrala Gustavsberg har i samverkan med berörda fastighetsägare förslag till detaljplaner med tillhörande beskrivningar tagits fram. Arbetet har utförts inom ramen för den projektorganisation som kommunen tillsatt under ledning av först en särskild politisk ledningsgrupp och från årsskiftet ett utskott under kommunstyrelsen.

Förvaltningen föreslår att förslaget till detaljplan för Kvarnbergsterrassen godkänns för samråd.

Samrådet inleds med ett allmänt information och en hearing där man får ställa frågor till planförfattare, förtroendevalda och tjänstemän i Gustavsbergsteatern. En skärmställning med allt material ordnas i en av butikerna i centrum under samrådetstiden. I utställningslokalen ordnas informationsträffar vid ett par tillfällen

Handlingar i ärendet

- Samrådshandling 2011-02-16: Detaljplan för del av fastigheten Gustavsberg 2:1 m fl
- Genomförandebeskrivning: Detaljplan för Kvarnbergsterrassen, del av fastigheten Gustavsberg 2:1 m fl
- MKB för föreslagen detaljplan Kvarnberget, centrala Gustavsberg, 2011-02-04
- Plankarta 2011-02-16: Samrådshandling. Förslag till detaljplan för Kvarnbergsterrassen, del av fastigheten Gustavsberg 2:1 m fl

- Situationsplan Gustavsbergs centrum / Kvarnberget, 2011-02-04

Yrkanden

Ander Bergman (FP) yrkar att förvaltningens förslag godkänns med tilläggsyrkandet att byggrätterna för fastigheterna där förskolan Blomkulan respektive församlingehemmet ligger ska justeras så att de om möjligt överensstämmer med nuvarande byggrätt för församlingshemmet.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget med komplettering enligt Bergmans yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Reservationer och protokollsanteckningar

Annika Andersson Ribbing (S) lämnar följande protokollsanteckning:
"Socialdemokraterna är kritiska till utformningen av trafiklösningen för detaljplaneförslaget för Kvarnbergsterassen/parken/stråket. I inledningen av arbetet med Centrala Gustavsberg formulerades höga ambitioner både när det gäller bostadsbebyggelsen på Kvarnberget liksom för stadsparken mellan centrum och fabriksområdet. En miljö skulle etableras som skulle locka turister långväga ifrån och utgöra en ny årsring arkitektoniskt som placerade Gustavsberg på arkitekturkartan. Det föreliggande förslaget svarar inte mot formuleringarna i den fördjupade inriktningen som kommunfullmäktige ställt sig bakom;

En obruten siktlinje mellan Farstaviken och Runda huset kopplar ihop platsen runt Runda huset med det nya parkrummet vid Farstaviken vilket gör Gustavsbergs kyrka och Runda huset till än mer framträdande landmärken.

Istället för att dra om vägen i syfte att utöka parken föreslås nu vägen ligger kvar i oförändrat läge. Det i kombination med förslaget att öppna Gamla Skärgårdsvägen för trafik ger varken Runda Huset den status som förespeglats eller en utökad parkmiljö. Tvärtom blir det nu en påtagligt bullerstörd miljö som kommer vara svår att göra trivsam och som vi upplever avlägsen de ambitiösa skrivningar som den fördjupade inriktningen formulerade.

Under arbetets gång har vi efterfrågat alternativlösningar och beslut har i politisk enighet tagits av ledningsgruppen vid två tillfällen att kompletterande underlag skulle tas fram. Trots det har de specificerade uppdragen inte levererats, bland annat ett förslag där Bleksångsvägen istället skulle dras i ett sydligare läge närmare Kvarnberget och ledas ut på Skärgårdsvägen där Bagarvägen idag går. Vi kan bara beklaga att majoritetens företrädare i ledningsgruppen låtit sig nöja utan de preciserade underlag som beställts, innan förslag till samråd nu går ut.

Under diskussionens gång har det framförts som en svårighet att leverera ledningsgruppens beställning pga. att utrymme har angetts för smalt mellan

Runda Huset och Kvarnberget. Det motsägs tydligt av de många referensmaterial som finns att tillgå genom exempelvis de fyra parallella uppdrag som kommunen lät genomföra år 2004-2005 där flera förslag hade låtit dra trafik genom just denna passage. Därtill genomfördes något år senare ett separat parkuppdrag av Sweco som också löste trafikstrukturen på detta sätt.

Genom förslaget till trafiklösning i området ifrågasätter vi om de stora investeringar som planerats i en stadspark verkligen gör mest nytta vid den placering som nu föreslås. Vi kommer att verka för att den lämpligaste placeringen för en stadspark tas till ny diskussion. Kanske finns det en bättre lokalisering för den spektakulära skulptur- och upplevelsepark som planeras, en miljö som inte är lika utsatt för trafikbelastning och buller. Ett exempel skulle kunna vara kring Strandviksparken utmed vattnet till den brygganläggning som skissas för den inre delen av Farstaviken.

Det faktum att det råder stora osäkerheter kring församlingens befintliga verksamhetslokaler och eventuell omDisposition av desamma liksom förskoleverksamheten i området, utgör också frågetecken som måste rätas ut innan en vettig avvägning kan göras av hur den bästa helhetslösningen bör se ut."

Sändlista

Samhällsbyggnadskontoret

Dnr 11KS/0052

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-02-16 § 4

Godkännande av förslag till utformning av Gustavsbergs allé

Arbetsutskottets beslut

Förslaget till utformning av Gustavsbergs allé skickas ut för samråd.

Ärendebeskrivning

Gustavsbergsvägen, som går mellan Gustavsbergs centrum och motorvägen vid Värmdö marknad, är en viktig länk för lokala resor inom Gustavsberg. Den är också huvudkopplingen till väg 222 mot Stockholm.

Enligt förslaget till utformning har framtidens Gustavsbergsväg samma funktioner som i dag, men utformningen ändras. Vägen blir en smal gata (mellan Idrottsvägen och Aspviksvägen) med korta korsningsavstånd, där gång-, cykel- och kollektivtrafik prioriteras. Körfälten blir smalare och trädtrader planteras på båda sidor för att gaturummet ska upplevas mindre. En smal väg gör att övergångsställen inte behöver signalregleras och bidrar till att hålla ner hastigheten. Det finns även möjlighet att bygga ett extra körfält för bussar om vägen i framtiden skulle bli underdimensionerad.

Med utgångspunkt från kommunfullmäktiges fördjupade inriktningsbeslut och programmet för detaljplanering i centrala Gustavsberg har i samverkan med berörda fastighetsägare förslag till detaljplaner med tillhörande beskrivningar tagits fram. Arbetet har utförts inom ramen för den projektorganisation som kommunen tillsatt under ledning av först en särskild politisk ledningsgrupp och från årsskiftet ett utskott under kommunstyrelsen.

Förvaltningen föreslår att förslaget till utformning av Gustavsbergs allé godkänns för samråd.

Samrådet inleds med ett allmänt information och en hearing där man får ställa frågor till planförfattare, förtroendevalda och tjänstemän i Gustavsbergsteatern. En skärmutställning med allt material ordnas i en av butikerna i centrum under samrådstiden. I utställningslokalen ordnas informationsträffar vid ett par tillfällen

Handlingar i ärendet

- Centrala Gustavsberg: Gustavsbergsvägen, trafik och utformning, Tyréns

Sändlista

Samhällsbyggnadskontoret

Dnr

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-02-16 § 5

**Tid för samråd för detaljplanerna Fabriksstaden,
Kvarnbergsterrassen, Idrottsparken och förslaget till utformning
av Gustavsbergs allé**

Arbetsutskottets beslut

Samrådstiden för förslagen till detaljplaner för Fabriksstaden,
Kvarnbergsterrassen, Idrottsparken och förslaget till utformning av
Gustavsbergs allé är den 3 mars 2011 t.o.m. den 5 april 2011.

Sändlista

Samhällsbyggnadskontoret

Dnr

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-02-16 § 6

Informationsinsatser i samband med samråd

Ärendebeskrivning

Projektchef Magnus Hedenfalk berättar om den informationskväll i Gustavsbergsteatern som är tänkt att inleda samrådet den 3 mars, samt om den skärmutställning om hela projektet som ska finnas i Gustavsbergs centrum under samrådstiden.

Sändlista

Samhällsbyggnadskontoret

Dnr

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2011-02-16 § 7

Mariaterrassen – ändring med enkelt planförfarande

Arbetsutskottets beslut

Förslaget till ny parkeringslösning för Mariaterrassen, med ett p-däck delvis under ett par av punkthusen, genomförs med enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

Det förslag till detaljplan som antogs bygger på att parkering anordnas under mark i ett parkeringsgarage. Riksbyggen föreslår en lösning med ett p-däck delvis under ett par av punkthusen. Riksbyggen har frågat kringboende och fått acceptans för ändringen. Då den inte påverkar planens syfte, är av mindre omfattning och berörda sakägare inte har invändningar kan planändringen genomförs med enkelt förfarande.

Sändlista

Samhällsbyggnadskontoret