




Plats och tid Kommunhuset,
Beslutande Peter Frej (M) Lars Bryntesson (S), §1-11b
Anders Bergman (FP), §1-11b Annika Andersson Ribbing (S)
Malin Åberg Aas (MP)
Tjg ersättare Per-Olof Fransson(KD), §11c-d Mats Skoglund, §11c-d
Övriga ersättare Per-Olof Fransson (KD) Mats Skoglund (V)
Övriga deltagare Yvonne Blombäck (MP), §1-11b Lars Alenfalk (C)
Ursula Magnusson (FP) Jan Landqvist (S)
Utses att justera Annika Andersson Ribbing

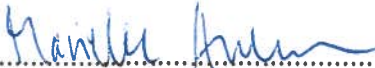
Justeringens tid och plats Kansli- och utredningsavdelningen 2011-01-31

Protokollet innehåller § 1 - 11

Underskrifter
Sekreterare 
Ordförande 
Justerande 

Anslag om justering uppsatt 2010-03-14

Anslaget skall nedtas 2010-04-07

Underskrift 



Dnr: 08KS/0707
Datum: 2011-01-13 och 17
Lars Fladvad
Kommunledningen

Protokoll från kommunstyrelsens Gustavsbergskommitté

§1 Mötet öppnas

Ordförande Peter Frej inleder mötet med hälsa alla välkomna.

§2 Dagordning

Dagordningen godkänns

§3 Val av justerare

Annika Andersson Ribbing väljs att jämte ordförande justera protokollet.

§4 Val av adjungerande ledamöter

Ordförande föreslår att Lars Alenfalk (C), Ursula Magnusson (FP) och Jan-Olof Landqvist (S) väljs som adjungerande ledamöter i utskottet under första halvåret 2011.

Utskottet beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

§5 Kommande möten

Utskottet enades om följande mötestider våren 2011;
Onsdag den 16 februari kl 13 – 17 i VIP-matsalen
Onsdag den 23 mars kl 9 – 12 i BMKs sammanträdesrum
Onsdag den 27 april kl 9 – 12 i Kanholmsfjärden
Onsdag den 18 maj kl 9 – 12 i Kanholmsfjärden
Onsdag den 15 juni kl 9 – 12 i Kanholmsfjärden

Samråd för de tre detaljplanerna inom centrala Gustavsberg planeras ske under mars 2011 efter beslut den 16 februari.

§6 Utgångspunkter för planeringen

Utskottet enades om att som utgångspunkter för planeringen av centrala Gustavsberg framhålla behovet och ansvaret att skapa ett bra samhälle. Planeringen ska utgå från; kommunens och regionens tillväxt, den nya bebyggelsestrategin med sikte på utveckling i centrala och kollektivtrafiknära lägen, behovet av att förnya och omdana centrum samt fabriken målsättning att etablera en ny anläggning på Ekobacken.

Till grund för planeringen finns fullmäktiges fördjupade inriktningsbeslut och godkänt planprogram.

§7 Marknadsanalyser

Pågående arbete med marknadsanalyser visar att inflyttare främst är aktiva barnfamiljer och att man väljer Värmdö för skärgård, kultur och natur.

§8 Trafikfrågor

Trafikfrågorna löses med det förslag till utbyggnad av Gustavsbergs allé (notera sist i punkt 11).

§9 Informationsinsatser

I samband med att samrådet inleds ska en satsning på utåtriktad information ledas. Ett särtryck av en facktidning är på gång.

AAE¹(2)



Utskottet enades om att en modell ska tas fram och att en utställning som kan flyttas runt ska tas fram. En kommunikationsplan ska sammanställas.

§10 Ekonomisk redovisning

Utskottet godkände redovisningen av utkast till exploateringskalkyl och projektbudget, som ska utvecklas till ett kommande möte.

§11 Synpunkter på planförslagen

Utskottet lämnade följande synpunkter inför det fortsatta beredningsarbetet med detaljplanerna:

Gustavsbergs allé (§ 11a)

- utformningen av allén är bra med prioritering av kollektivtrafik
- beskrivningen ska göras något utförligare och tydligare

Fabriksstaden (§ 11b)

- vissa gränder ska vara allmän platsmark och långa kvarter ska delas upp
- byggnadskroppar ska markeras i planen
- ”släpp” i bebyggelsen ska göras så att äldre byggnader syns från olika håll
- förskolor ska utredas vid Stallet och Landvik och Dahls tomt
- pumpstation ska lokaliseras inom områdets nordvästra del
- q-märkta byggnader ska bevaras liksom gula porten. Dock inte Kullenhuset
- del av fabriken med två lanterniner ska bevaras
- verksamheter ska kunna inrymmas i entréplan längsparkstråket, BC-beteckning
- pågående verksamheter ska kunna vara kvar övergångsvis, B(J)-beteckning
- läge på uppstickande byggnader ska märkas ut i planen
- energi- och miljöfakta ska anges som planbestämmelse
- nuvarande gemensamhetsanläggning ska lösas upp
- kvalitet i utformning ska styras med ett gestaltungs- och miljöprogram
- en byggrätt för kultur ska placeras norr om Wallins ateljé

Idrottsparken (§ 11c)

- komplettera planen med administrativa bestämmelser och ange N1 mm
- bandyplanen får inte bebyggas
- Kråkberget ska vara natur
- halva nuvarande tennishallen ska markeras med N1 och andra delen med natur/aktivitet
- N2 är en hall med p-platser under i markplan
- parkering i områdets centrala del delvis som kvartersmark så att p-hus kan byggas
- natur kvar norr om ammoniaktanken

Kvarnberget (§ 11d)

- utforma gemensam beteckning för förskola och församlingshem, SC
- utforma gemensam beteckning för bostäder och förskola, BS
- illustrera att park fortsätter längs Farstaviken
- markera kägelbana

(S) lämnar reservation mot föreslagen trafiklösning i planförslaget för Kvarnberget

Noterat av Lars Fladvad

2 (2) 