



Handläggare
Johanna Vinterhav
Samhällsbyggnadskontoret

Diarienummer
13SPN/0518

Samhällsplaneringsnämnden

Upphävande av detaljplan Mörtnäs 1:12, (Reningsverk), samråd

Förslag till beslut

Förslag till upphävande av detaljplan Mörtnäs 1:12, (Reningsverk) sänds ut för samråd.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Sammanfattning

Den för området gällande detaljplanen för Mörtnäs 1:12, 1:68 (Reningsverk), lokaliserad öster om Gustavsberg, föreslås upphävas i sin helhet.

Bakgrunden är att planområdesgränsen för pågående detaljplanearbete för Östra Mörtnäs 1:12 m.fl. minskats i yta och inte längre till fullo automatiskt upphäver underliggande plan. Denna ytminskning är en effekt av Trafikverkets pågående arbete med vägplan för Grisslingerakan som gränsar till området.

Detaljplanen för dp Mörtnäs Reningsverk behöver upphävas för att möjliggöra anläggning av anslutningsgata till det nya bostadsområdet. I översiktsplanen för Värmdö kommun 2012-2030 ingår planområdet i området Mörtnäs och Korpholmen, som redovisas som ett prioriterat utvecklingsområde fram till 2015.

Upphävandet innebär inte någon betydande miljöpåverkan och står inte i konflikt med miljöbalkens 3, 4, och 5 kapitel.

Upphävande av dp Mörtnäs Reningsverk prövas med enkelt planförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Ansökan om planbesked inkom 2013-06-13.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade 2013-08-20 att godkänna ansökan och ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att omedelbart starta arbetet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked för upphävande av detaljplan Mörtnäs 1:12, 1:68 (Reningsverk) inkom 2013-06-19, sökande är Grisslingehöjden KB, markägare för det aktuella området.

Parallellt med upphävandet av detaljplan för Mörtnäs 1:12, 1:68 (Reningsverk) pågår arbetet med ny detaljplan för Mörtnäs 1:12 m.fl. som under 2012 varit ute på samråd och under januari/februari 2014 sänds ut på utställning. På grund av Trafikverkets arbete med vägplan för Grisslingerakan kan de delar av planområdet som ligger närmast vägen inte planläggas förrän vägplanen är klar och kommer alltså inte att ingå i utställningsförslaget. Utfarten och vägen från Grisslingerakan till bebyggelsen ska dock ingå i planen.

För att anslutningsvägen ska kunna byggas måste emellertid uppfyllnader ske även utanför vägområdet i de delar som nu inte planläggs. Den gällande detaljplanen Mörtnäs 1:12, 1:68 (reningsverk) medger dock inte dessa uppfyllnader och därför behöver den upphävas.

Detaljplan Mörtnäs 1:12, 1:68 (reningsverk) fastställdes av länsstyrelsen 1980-10-14. Detaljplanens syfte var att bygga ett nytt reningsverk med förråd o.dyl. vilket inte längre är aktuellt. I fastställelsen undantog länsstyrelsen på kommunens begäran utfarten till väg 222 eftersom man hade kommit fram till att utfarten borde flyttas längre västerut till den plats där den idag är belägen.

Ekonomiska konsekvenser

Den aktuella detaljplanen har aldrig genomförts och upphävandet av planen medför inga ekonomiska konsekvenser.
Planarbetet bekostas av markägaren.

Konsekvenser för miljön

Upphävandet av planen innebär inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Upphävandet av planen innebär inga konsekvenser för medborgarna.

Bedömning

Kontoret föreslår att ansökan om upphävande av detaljplan för Mörtnäs 1:12 och 1:68 godkänns så att arbetet med ny detaljplan för Mörtnäs 1:12 m.fl kan fortsätta.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Johanna Vinterhav, plan- och exploateringsenheten, SBK.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Planbeskrivning inklusive behovsbedömning	Biläggs
2	Miljökonsekvensbeskrivning för detaljplan Östra Mörtnäs 1:12 m.fl.	Biläggs ej

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Marita Claëson
Tf planchef