

§ 1

Dnr 2013KSM1074.214

Detaljplan för fastigheterna Runstenen 4 & 8, beslut om planbesked

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheterna Runstenen 4 och 8 för att möjliggöra förskjutning av fastighetsgränsen mellan fastigheterna. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under våren 2014.

Beskrivning av ärendet

Ägarna till fastigheterna Runstenen 4 och 8 på Alby sjöväg 21 och 23 i Gimmersta inkom till kommunen i november 2013 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheterna för att göra det möjligt att förskjuta fastighetsgränsen mellan fastigheterna för att få två mer jämnstora fastigheter. Fastigheterna är idag 2921 kvm respektive 1456 kvm stora. Planområdet sluttar flackt från nordost mot sydväst, vilket innebär från tomterna och bostäderna ut mot gatan. Den befintliga bebyggelsen utgörs av två friliggande villor, en på respektive fastighet, samt några komplementbyggnader.

Miljö- och stadsbyggnadsutskottet antog i slutet av 2013 principer för avstyckningar i Gimmersta. Principerna säger att en fastighet måste vara minst 3000 kvm stor för att kunna styckas. Varje ansökan kommer att prövas separat. Gatukostnader kan inte tas ut i efterhand för den nya fastigheten. Fastighetsägaren får dock stå för alla kostnader för planarbetet. Då syftet är att förskjuta fastighetsgränsen så att fastigheterna blir mer jämnstora, dvs. cirka 2200 kvm vardera bedöms detta inte strida mot de beslutade principerna för området. Eftersom båda fastigheterna är och även fortsättningsvis enligt föreslagen förändring kommer att vara under 3000 kvm stora är ingen ytterligare avstyckning aktuell.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Runstenen 4 och 8.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------