

§ 4

Dnr 2011KSM0361.214

## Detaljplan för Brobänken, beslut om granskning

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för detaljplan Brobänken, etapp 10 inre Brevik, samt ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på granskning med planförslaget.

---

### Beskrivning av ärendet

Brobänken, etapp 10, är en omvandlingsplan som syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut. Byggrätter och tomtstorlekar föreslås följa de riktlinjer som anges i den fördjupade översiktsplanen för östra Tyresö. Kommunen ska vara huvudman för allmänna platser och vägar. Planförslaget omfattar bl. a utbyggnad av vägar, gångvägar, vatten- och avloppsledning, större byggrätter, skydd av värdefull kulturmiljö samt bevarande av värdefulla naturmiljöer.

Planområdet ligger i början av Brevikshalvön och gränsar till Orrnäsberget och Tyresö Strand i väster och avgränsas av Erstaviken i norr och Breviksvägen i söder. Området består av 108 privatägda fastigheter. Vägarna i området ägs av kommunen. Det finns fyra båtklubbar inom området. Dessa arrenderar mark i anslutning till vattnet och bryggorna av kommunen.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om granskning, Brobänken.pdf  
planbeskrivning granskning, brobänken.pdf  
plankarta 1, granskning, brobänken.pdf  
plankarta 2, granskning brobänken.pdf  
samrådsredogörelse, brobänken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------