

§ 5

Dnr 2012KSM0843.254

Gatukostnadsutredning Brobänken, beslut om granskning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för gatukostnadsutredning Brobänken, etapp 10 inre Brevik, samt ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på granskning med utredningen.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan Brobänken, etapp 10 utreder samhällsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Därvid föreslås uttag av gatukostnader enligt 6 kap 24 § Plan- och bygglag (2010:900), vari anges att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom området. Fördelningsförslaget ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen.

Fördelningsområdet utgörs av detaljplaneområdet samt fastigheterna Tyresö 1:71 och 1:72. Dessa fastigheter ingick i detaljplanen för Orrnäset - Breviksvägen, men har utfart inom Brobänkens detaljplaneområde. Inom fördelningsområdet finns enligt planförslaget möjlighet att bebygga 110 befintliga fastigheter och en ny tillkommande fastighet för villabebyggelse. Detaljplanen tillåter bryggföreningsverksamhet på delar av kommunens fastighet Tyresö 1:815.

Bilagor

tjänsteskrivelse gatukostnader, brobänken.pdf
gatukostnadsutredning, brobänken.pdf
gatukostnadsprocess bilaga 1, brobänken.pdf
gatukostnadskarta bilaga 2, brobänken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

gatakostnadssammanställning, brobänken.pdf
samrådsredogörelse.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------