

Tyresö kommun

2013-12-20

1 (3)

Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

Diarienummer

2013KSM1221.214

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

## Planuppdrag för Tyresövallen

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Tyresövallen i syfte att skapa möjlighet att uppföra en ny ishall, ett parkeringshus samt en välkomnande entré till området.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

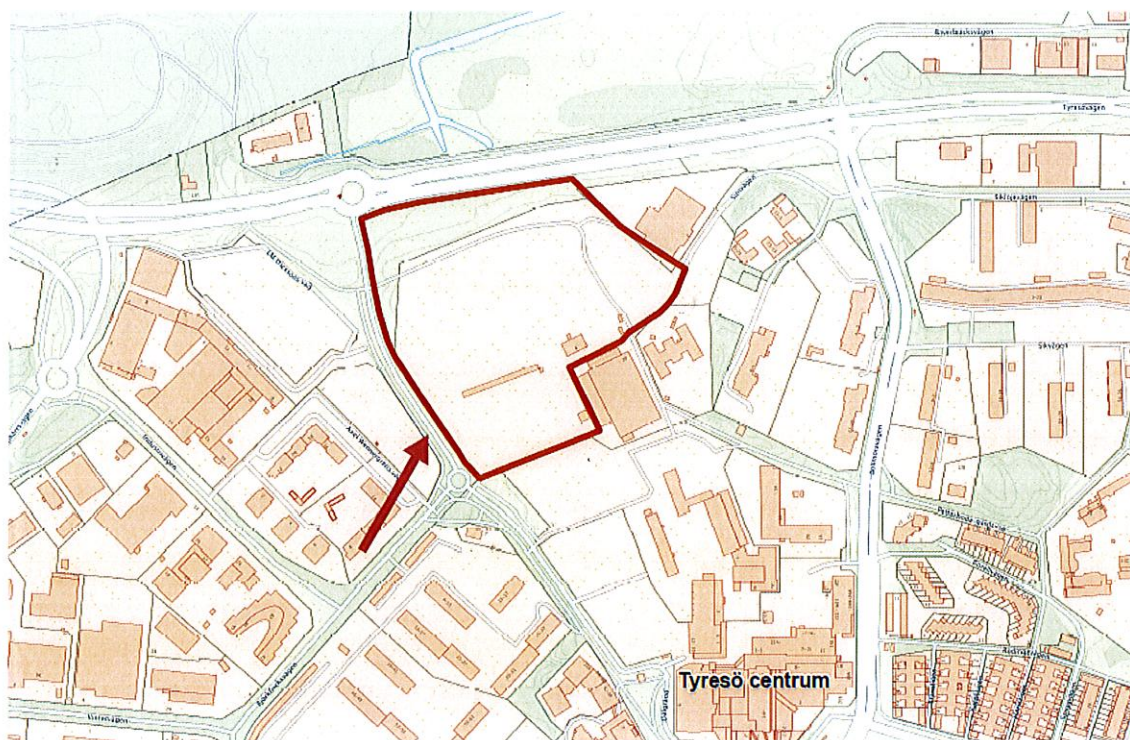


Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef





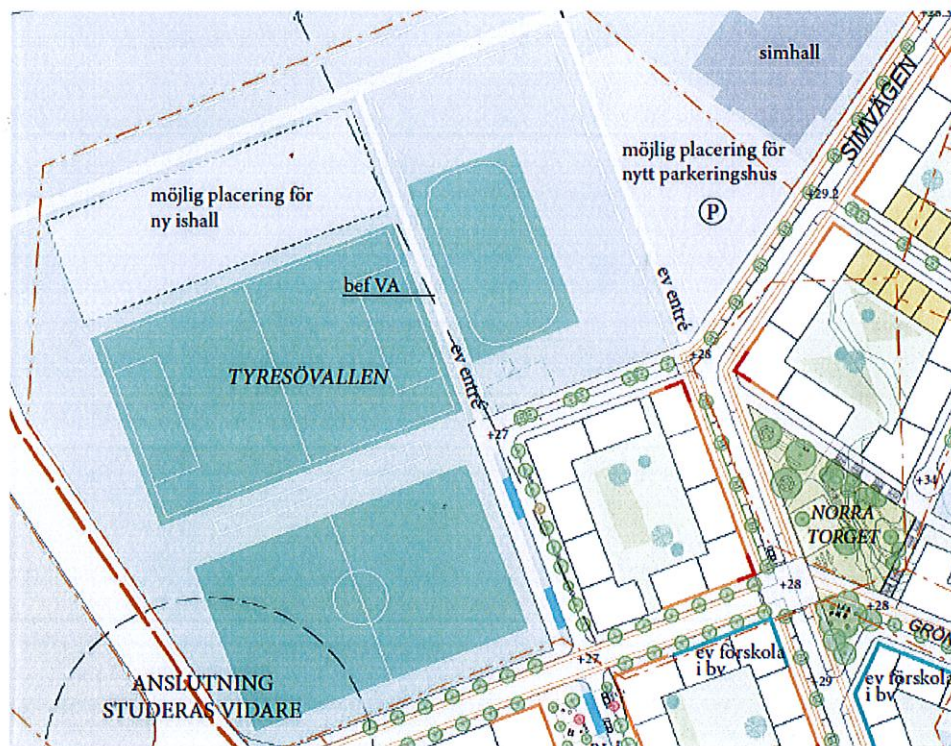
### Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga norra Tyresö centrum för bland annat bostäder. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som totalt ska generera ca 950 nya bostäder. Förslaget innebär att den befintliga ishallen, som ligger i området, rivs och ersätts med ett bostadskvarter.

Enligt kvalitetsprogrammets tidplan för utbyggnaden av Norra Tyresö centrum skulle ishallen behöva rivas år 2016. Det innebär att en ny ishall måste börja uppföras senast under 2015.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med representanter från fastighet, fritid och föreningslivet utrett var en ny ishall lämpligast placeras (se bilagt PM) och kommit fram till att det bästa läget är i anslutning Tyresövallen, strax norr om fotbollsplanerna (se bilagda illustrationer).





Utdrag ur kvalitetsprogram för Norra Tyresö centrum.

Området som berörs ligger inom fastigheterna Forellen 15 och Bollmora 1:94. Kommunen äger marken. Området är i dagsläget planlagt för park och idrottsändamål, men den största delen av marken är belagd med byggnadsförbud. En ny plan behöver därför upprättas.

I samband med att Norra Tyresö centrum byggs ut och den nya ishallen uppförs, kommer det bli ett ökat behov av parkeringsplatser i området. Planen föreslås därför även rymma en byggrätt för ett nytt parkeringshus där simhallens parkering ligger i dag.

I planuppdraget ingår även att se över övrigt behov av läktare, förråd med mera i anslutning till fotbollsplanerna.

Till planen ska ett speciellt kvalitetsprogram kopplas som bland annat behandlar utformningen av ishallen och parkeringshuset samt hur ett nytt välkomnande entréområde kan skapas till hela anläggningen.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Området innehåller inga kända naturvärden och det används inte heller som rekreations- eller friluftsområde i någon större utsträckning. Planförslaget bedöms heller inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

