

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

tillhörande gatukostnadsutredning för Brobänken, etapp 10.

Tyresös samhällsbyggnadsförvaltning upprättade i november 2012 ett förslag till gatukostnadsutredning för Brobänken, etapp 10. Utredningen tillsammans med förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra permanentboende i området samt att kommunal service i form av gata, vatten och avlopp byggs ut.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 2 januari – 14 februari 2013. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Samrådet har även annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö den 27 november 2012. Sammanlagt har sju stycken samrådsmöten hållits med fastighetsägare i området.

Under samrådstiden har två yttranden kommit in. Yttrandena samt kommunens svar redovisas i detta dokument. Yttrandena i sin helhet finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Följande ändringar har gjorts i förslaget efter samrådet:

- En möjlig avstyckning av en villafastighet har tillkommit i planförslaget. Den nytillkommande avstyckningen föreslås få 50 % högre andelstal än en befintlig villafastighet.
- Kostnaden för utbyggnad av en gångväg från Grönsiskevägen till Breviksvägen föreslås ingå i kostnadsunderlaget.

Inkomna yttranden med svar:

1. Brobänkens Bryggförening

Gatukostnad

Med anledning av att området som arrenderas av kommunen är att betrakta som allmän plats tillgänglig för allmänheten yrkar föreningen att gatukostnaden som belastar kommunen som

markägare skall tas av skattemedel. Gatukostnaden skall alltså inte belasta vare sig föreningen eller de närboende som betalar gatukostnad för sina respektive fastigheter.

Svar: Enligt gällande praxis för gemensamhetsanläggning/vägförening ska brygg- och båtplatser på allmän plats delta i kostnader för vägar. Samma synsätt och praxis gäller för gatukostnader. Gatukostnaden debiteras markägaren, i detta fall kommunen. Det är sedan kommunens arrendeavtal med respektive bryggförening som möjliggör för kommunen att få ersättning för gatukostnaden från bryggföreningen.

2 Ronie Holmkvist, Tyresö 1:86

Yttrande över gatukostnader:

Min kostnadsandel skulle alltså bli ca 183.000 kr med index för november 2012 som bas. I kostnadsunderlaget skriver ni dessutom att gatukostnaden kan komma att bli ännu högre. Min uppfattning är att kostnadsandelen kommer att bli nästan dubbelt så stor i slutändan, ca. 300.000 kr. Eftersom jag är helt emot exploatering av detta område säger jag nej till detaljplaneförslaget för Brobänken etapp 10. Området är alldeles för känsligt för denna typ av exploatering. Jag har inte bett om att få denna väg, därför anser jag att Tyresö kommun skall stå för hela gatukostnaden.

Svar: Kommunen noterar synpunkterna och har förståelse för att vissa fastighetsägare upplever att det handlar om stora summor som ska investeras i infrastruktur. Det är samtidigt viktigt att se till att det handlar om just investeringar som generellt brukar generera en motsvarande värdeökning för fastigheten.

Förnyelseplaneringen inom Östra Tyresö grundar sig på de politiska beslut som tagits i frågan. Förslagsvis kontaktar du berörda politiker och framför dina åsikter gällande detta.