

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Fintling Rue  
Översiktsplanerare  
08-578 291 23  
carolina.fintling.rue@tyreso.se

## TJÄNSTESKRIVELSE

2013-01-08

1 (3)

Diarienummer

2012/KS 0092 71

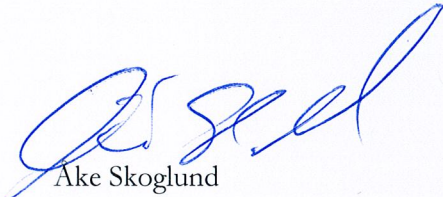
MSU

## Utvecklingsplan Attraktiva Alby - delrapport underlag till kommunplanen 2015

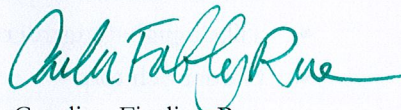
### Förslag till beslut

Redovisningen noteras och underlaget beaktas i arbetet med kommunplan 2015-.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Carolina Fintling Rue  
Översiktsplanerare

### Beskrivning av ärendet

I Kommunplanen 2012-14 fastställde Kommunfullmäktige som mål till 2014 att; "En strategi för att göra Albyområdet mer attraktivt finns." För att nå det målet beslutade Kommunstyrelsen (KS 2012-03-27) att ett förslag till hur ett utredningsuppdrag för Albyområdets utveckling kan utformas skulle tas fram -



en förstudie. Den presenterades för Kommunstyrelsen (KS 2012-10-23) och ligger till grund för det vidare arbetet med att ta fram strategin. En slutrapport sammanställs och redovisas tillsammans med samtliga åtgärdsförslag senast i juni år 2014.

Detta ärende är en delredovisning av förslag för att göra Alby mer attraktivt. Förslagen baseras på tidigare fattade inriktningsbeslut i ÖP08, kommunplan och reservatsbeslut samt på beslut om en målbild för området.

## Förslag

Förslagen till åtgärder i Alby naturreservat redovisas i bilaga 2-3. Förslag lämnas under rubrikerna:

- Övergripande samband
- Skyltning
- Rekreations-och motionsspår
- Utformning av entréer, parkeringar och vägar
- Gårdsmiljöer
- Nya byggnader
- Möbler och belysning
- Lokalanvändning
- Information och samordning
- Personal (naturvård och service)
- Mer om samband, spår och leder
- Tillgänglighetsåtgärder
- Gårdar och torp
- Aktiviteter
- Övrigt

Under 2015 föreslås att resurser avsätts för att åtgärda:

1. entréerna, vägar, parkeringar, gårdsmiljöer vid bland annat Uddby gård enligt förslag i bilaga 2
2. ny maskinhall inklusive personalutrymme för Albypersonalen
3. detaljstudie av optimal dragning av spår och leder för att åtgärda de konfliktpunkter som identifierats
4. antikvarisk besiktning och statuskontroll av byggnader

Detta till en summa av totalt **cirka 12 000 000 SEK år 2015** varav entréer inklusive informationsplats, parkeringar, vägar, gärdesgård, gårdsmiljöer, sittytorn mm utgör cirka 8 000 000 SEK, en ny maskinhall inklusive personalutrymme cirka 3 500 000 SEK och detaljutredning och besiktning på resterande cirka 500 000 SEK.

Under 2014 kan något/några av följande åtgärder genomföras så som exempelvis upprustad och utökad discgolf-bana till 18-hål, åtgärda dålig lukt vid pumpsationen, frågesport/naturspår, rusta beachvolleyplanen, flytta på lekplatsen vid badet åt sidan och anpassa redskapen till naturreservatet, åtgärda stenar och rötter i pulkabacken, ny säker brygga för båtuthyrningen.

Under våren 2014 kommer en ny skötselplan för Tyresta nationalpark att beslutas och i den ingår troligtvis en ny nordlig entré till Tyresta via Alby naturreservat samt justeringar av vissa skidspår. Hur detta kommer att påverka Alby naturreservat redovisas vid slutredovisningen av projektet Attraktiva Alby.

Naturvårdsverket satsar 30 miljoner under 5 år på att exempelvis tydliggöra entréerna till nationalparken och rusta upp bondgården.

Senast i juni återkommer projektet Attraktiva Alby med en slutredovisning med komplett underlag för beslut om åtgärder och resurser för förslagen som helhet.

## **Bilagor**

1. Utvecklingsplan Attraktiva Alby- delredovisning
2. Förslag del 1
3. Förslag del 2

