



Tyresö 2007-03-01

Reservation vid:

Kommunstyrelsens sammanträde 2007-02-27, §61.

Rackethall: Försäljning av mark till TTK / TRAB

Socialdemokraterna yrkade vid behandling att:

- Stadsbyggnadschefen får i uppdrag att förhandla med Trollbäckens Tennisklubb / Tyresö Rackethall AB om att upplåta marken med tomträtt.

Borgerlig långbänk

Kommunstyrelsens ordförande föreslog i sitt skriftliga ordförandeförslag att marken där Rackethallen är belägen ska säljas. Vid sammanträdet så föreslog istället ordförande med stöd av hela den borgerliga gruppen att marken fortsättningsvis ska arrenderas ut.

Denna fråga har varit aktuell under nästan hela 2006 utan att beslut har fattats i frågan.

När frågan väl kom upp vid kommunstyrelsens förrföra sammanträde så beslutade majoriteten att bordlägga frågan. Socialdemokraterna yrkade hade då samma yrkande.

När frågan annonserades vid förra sammanträdet så drog kommunstyrelsens ordförande tillbaka ärendet.

Nu när de borgerliga äntligen förmår att fatta ett beslut, så är detta ett beslut som kommer att försvåra för Trollbäckens Tennisklubb / Tyresö Rackethall AB att fortsätta sin framgångsrika verksamhet. Detta är djup beklagligt.

Tyresö kommun kan inte längre bevilja kommunal borgen om ärendet skulle överklagas till en förvaltningsdomstol. Haninge kommun fick bakläxa när de lämnade borgen för Friskis och Svettis i Haninge. Detta verkar vara en underordnad fråga för den moderatledda majoriteten.

Win-Win med tomträtt

Med tomträtt så kan Racketsporten i Tyresö belåna och rusta sin egen hall utan att behöva köpa marken. Tyresö kommun får samtidigt en rådighet över tid som innebär att marken om en 30-40 år kan användas för andra ändamål.

Tomträtt är en bra markpolitisk form för Tyresö kommun och för Tyresö Rackethall, som skulle skapa en win-win lösning. Med tomträtt så får Rackethallen samma status i relation till banker som om de ägde marken. Motsvarande förhållande gäller för villor i Enskede och



Reservation

andra områden i Stockholm, där har tomträtten dock spelat ut sin roll genom att överlåtelsepriserna är så höga och tomträttsavgälden höjts kraftigt.

Tyresö Rackethall AB vill köpa marken där den rackethall de redan äger är placerad för att kunna belåna den. Rackethallen är främst en ideell verksamhet, där föreningarna sedan lång tid tillbaka lyckats att bygga upp en egen hall. Deras syfte är inte att tjäna pengar, utan att driva hallen så att den går runt ekonomiskt och så att de idrottande ungdomarna kan utöva sin idrott med bra förutsättningar.

För Tyresö kommunen är det av godo att de välskötta föreningarna inom racketsporten förmår klara dessa åtaganden på egen hand, samtidigt som tomträtten är bra för Racketsporten genom att det minskar dessa föreningars faktiska utlägg för upplåning från 3 miljoner kronor till ca 2 miljoner kronor.

Nu har rackethallen ett behov av underhåll och upprustning av hallen, detta äventyras nu.

Det är minsann inte så ofta vi politiker kan lösa fråga utan att någon part känner sig som förlorare. När chansen uppkommer så försitter den moderata kommunledningen den möjligheten.

För den socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen

Anders Bergéus