

§ 95

Dnr 2007MB0492

Tidsbegränsat lov för backstuga

Kopparen 10, Björkbacksvägen 4B

Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av äldre plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap 14, 15 och 18 §§ vid vite av 200 000 kronor föreläggs Tyresö kommun, ägaren till fastigheten Kopparen 10, att ta bort backstugan som beviljades i tillfälligt lov den 2 juli 2007 § B147 och den 9 september 2008 § 169, senast 6 månader efter mottagandet av beslutet.
2. Med stöd av äldre plan- och bygglagen 10 kap. 22 § överlämnas beslutet till Lantmäteriets Inskrivningsmyndighet för anteckning i fastighetsregistret.

Hur beslutet kan överklagas framgår av bifogad information.



Beskrivning av ärendet

Bygglov för tillfällig åtgärd för "backstuga" att användas till omsorgsboende beviljades den 2 juli 2007 § B147. Ändring av beviljat bygglov lämnades den 9 september 2008 § 169. Ändringen avsåg justerad placering och lovet upphörde att gälla 2010. Byggnaden är fortfarande kvar på fastigheten.

En ansökan om förlängning av tillfälligt lov för backstugan inkom till bygglovenheten den 30 oktober 2013. Eftersom det tidsbegränsade lovet har gått ut är det inte möjligt att bevilja en förlängning och då fastigheten enligt gällande detaljplan endast får användas för industriändamål är det olämpligt med ett omsorgsboende.

Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås med stöd 10 kap 14, 15 och 18 §§ ÄPBL (1987:10) förelägga fastighetsägaren att vid vite ta bort backstugan samt att överlämna beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------



fastighetsregistret.

Beslutet skickas till:

Tyresö kommun, Fastighet- och facility

Tyresö kommun, Socialförvaltningen

Lantmäteriet, Division Inskrivning, Box 255, 761 23 Norrtälje

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE
2013-11-06

1 (2)
Dnr: 2007MB0492

Byggnadsnämnden

Kopparen 10, Björkbacksvägen 4B

Nybyggnad av backstuga

Förslag till beslut

1. Med stöd av äldre plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap 14, 15 och 18 §§ vid vite av 200 000 kronor föreläggs Tyresö Kommun, ägaren till fastigheten Kopparen 10, att ta bort backstugan som beviljades i tillfälligt lov 2007-07-02 § B147 och 2008-09-09 § 169, senast 6 månader efter mottagandet av beslutet.
2. Med stöd av äldre plan- och bygglagen 10 kap. 22 § överlämnas beslutet till Lantmäteriets Inskrivningsmyndighet för anteckning i fastighetsregistret.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef



Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Bygglov för tillfällig åtgärd t o m 2010 beviljades 2007-07-02, § B147, för "backstuga" att användas för omsorgsboende. Byggnaden står fortfarande kvar på fastigheten. Då aktuell fastighet endast får användas för industriändamål anses inte en förlängning av tillfälligt lov vara lämpligt. Byggherren föreläggs att avlägsna backstugan.

Beskrivning av ärendet

Bygglov för tillfällig åtgärd t o m 2010 beviljades 2007-07-02, § B147, för "backstuga" att användas för omsorgsboende. Ändring av beviljat bygglov lämnades 2008-09-09 § 169 att gälla t o m 2010. Ändringen avsåg justerad placering. Byggnaden är fortfarande kvar på fastigheten.

En ansökan om förlängning av tillfälligt lov för backstugan inkom 2013-10-30, dnr 2013BNS0408. Då aktuell fastighet endast får användas för industriändamål är det olämpligt att placera ett omsorgsboende där, om än tillfälligt. En bättre placering vore fastigheten Tyresö 1:530 vars detaljplan gör det möjligt att uppföra ett omsorgsboende. Eftersom det tidsbegränsade lovet har gått ut är det inte heller möjligt att söka förlängning.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Beslut 2007-07-02 § B147

Beslut 2008-09-09 § 169

Skäl till beslut

Beslut om tillfälligt bygglov togs 2007-07-02 och 2008-09-09, då gällde äldre plan- och bygglagen (1987:10). Enligt övergångsbestämmelser ska äldre plan- och bygglagen användas för ärenden som påbörjats innan 2011-05-02.

Tiden för de tillfälliga loven har löpt ut och byggnaden är fortfarande kvar. En ansökan om förlängning av tillfälligt lov har inkommit, men då tiden löpt ut finns ingen möjlighet till förlängning. Aktuell fastighet får endast användas för industriändamål vilket gör det olämpligt att placera ett omsorgsboende där, om än tillfälligt.

Med stöd av äldre plan- och bygglagen 10 kap 14, 15 och 18 §§ vid vite av 200 000 kronor föreläggs Tyresö Kommun, ägaren till fastigheten Kopparen 10, att ta bort backstugan som beviljades i tillfälligt lov 2007-07-02 § B147 och 2008-09-09 § 169, senast 6 månader efter mottagandet av beslutet.

Med stöd av äldre plan- och bygglagen 10 kap. 22 § överlämnas beslutet till Lantmäteriets Inskrivningsmyndighet för anteckning i fastighetsregistret.


Förutsättningar

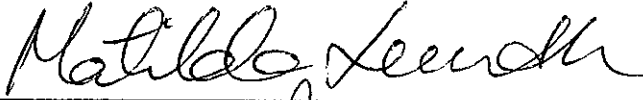
Fastigheten omfattas av detaljplan 104 och 134. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten endast får användas för industriändamål.

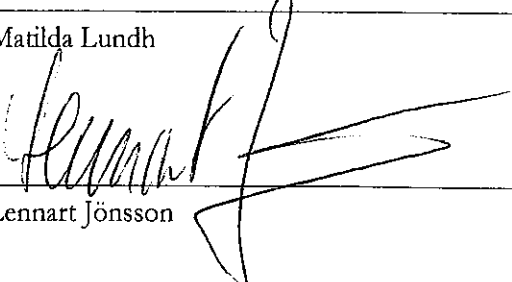
Yttranden

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig över tjänsteskrivelsen, inget yttrande har inkommit.

Datum 2013-12-05
 Tid 17:00-18:35
 Plats Kumla Herrgård
 Beslutande Se närvarolista
 Övriga deltagare Se närvarolista
 Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-12
 Paragrafer 87-102

Sekreterare 
 Johanna Nyrén Andersson

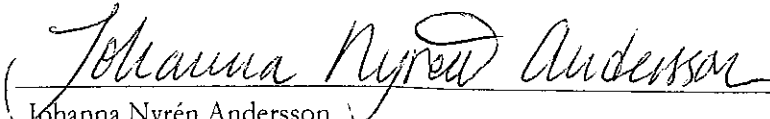
Ordförande 
 Matilda Lundh


Justerande 
 Lennart Jönsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum 2013-12-05
 Datum då anslaget sätts upp 2013-12-13
 Datum då anslaget tas ned 2014-01-03
 Förvaringsplats för protokollet Arkiv

Underskrift 
 Johanna Nyrén Andersson

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Matilda Lundh (M), ordförande

Susanne Sohlberg (M) ersätter Kerstin Malmberg (FP), 1:e vice ordförande - § 87

Ingvar Persson (FP) ersätter Kerstin Malmberg (FP), 1:e vice ordförande - § 88-102

Lennart Jönsson (S), 2:e vice ordförande

Erkki Vesa (M)

Mikael Onegård (M) ersätter Janis Salts (KD)

Heléne Sundman (S)

Johan Rydén (MP)

Ersättare

Barbro Nordlöf (S)

Övriga

Henrik Axelsson, bygglovhandläggare

Martin Fahlman, verksamhetsansvarig bygglov

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef

Johanna Nyrén Andersson, sekreterare

Christoffer Pettersson, bygglovhandläggare

Björn Pettersson, bygglovhandläggare

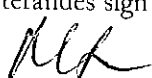

Frånvarande

Kerstin Malmberg (FP)

Janis Salts (KD)

Bertil Axelsson (C)

Gunnar Frisell (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------