

2/B

Handläggare
Denise Melin
Telefon: 08- 508 13177

Till
Södermalms stadsdelsnämnd
2014-02-06

Utveckling av Aktivitetshuset

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag



Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör



Denise Melin
avdelningschef

Sammanfattning

Aktivitetshuset är en verksamhet för personer med psykisk funktionsnedsättning. Verksamhetens lokaler är sedan flera år i behov av renovering. Fastighetsägaren har, i samråd med förvaltningens lokalsamordnare, beslutat att renovera lokalerna i samband med övergången till marknadshyra. Detta leder till behov av evakuering under renoveringstiden och betydligt högre kostnader för förvaltningen efteråt. Den del av huset som utgör träfflokal är för liten för antalet besökare. Sysselsättningen, som bedrivs i lokalerna, motsvarar inte det växande behovet av mer arbetsliknande sysselsättning som kan leda till ordinarie arbetsmarknad. Förvaltningen ser nuvarande läge som ett tillfälle att utveckla verksamheten. Det finns ett konkret förslag på nya lämpliga lokaler, där hyran preliminärt håller sig inom ramen för den nuvarande. Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förändringarna angående Aktivitetshuset.

Ärendets beredning

Detta ärende är berett inom Sociala avdelningen i samarbete med Administrativa avdelningen

Bakgrund

Aktivitetshuset är en verksamhet för personer med psykisk funktionsnedsättning. Verksamheten består av sysselsättning och studiecirklar och rymmer också en traditionell träfflokal. Sysselsättningsdelen och studiecirkelarna är båda biståndsbedömda verksamheter medan träfflokalen tillhör de anslagsfinansierade. Totalt omfattas den biståndsbedömda verksamheten av 40 personer och den öppna verksamheten likaså av 40 personer. Verksamheten visar ett underskott om 350 tkr för 2013. Fastigheten, som ägs av AB Stadsholmen, är belägen på Maria Trappgränd 5. Lokalerna iordningställdes för 30 år sedan och har inte renoverats sedan dess. Två rum saknar helt ventilation och går inte längre att vistas i. Lokalerna uppfyller inte kraven på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och vissa ytor går inte att utnyttja.

Ärendet

I samband med omställningen till marknadshyror har fastighetsägaren i samråd med förvaltningens lokalsamordnare fattat beslut om att renovera lokalerna. Det innebär att lokalerna är helt eller delvis obrukbara under minst sex månader och att verksamheten under den tiden måste bedrivas i andra lokaler

Antalet beställningar från beställaravdelningen har minskat och minskningen beräknas fortsätta. Anledningen är att antalet klienter som söker bistånd har minskat. Studiecirkelarna som bedrivs idag ägnas målning, sömnad, yoga, gitarr och bild. Den sysselsättning som erbjuds är bland annat keramik, textil, snickeri, silversmide och skapande verkstad. Efterfrågan är stor på sysselsättning som leder till att personer kommer vidare och närmare arbetsmarknaden. Målgruppen unga vuxna efterfrågar också mer arbetsmarknadsinriktad sysselsättning.

Servicegruppen är förvaltningens arbetsträningsverksamhet. Den utför arbeten till både den egna förvaltningen och trafikkontoret. Inom verksamheten utförs ordinarie arbeten t ex underhåll av parksoffor, städning, bokvård, målning och renovering. Det råder samma förhållanden som på vilken arbetsplats som helst och varje person bidrar och är viktig för verksamheten. Inom verksamheten finns allt från enkla till mer kvalificerade arbetsuppgifter. Personalen har den erfarenhet och kunskap som krävs för att skräddarsy arbetsuppgifter utifrån den enskildes behov.

En sammanslagning av sysselsättningsdelen inom Aktivitetshuset och Servicegruppen skulle kunna tillgodose behovet av en sysselsättning som leder närmare arbetsmarknaden för de personer som så önskar.

Förvaltningen välkomnar den möjlighet som nu ges, att utveckla träfflokalen och studiecirkelarna i den riktning som passar brukare och personal. Förvaltningen har möjlighet att hyra en lokal på Gotlandsgatan 48. Hyresvärd är Katarinastiftelsen, som har ett socialt engagemang och skulle välkomna Aktivitetshuset som ny hyresgäst. Fastigheten har tillgång till två gårdar, den ena som en uteplats och den andra med en boulebana. Lokalen motsvarar i dag inte Stockholms stads riktlinjer för tillgänglighet varför en viss ombyggnation måste till. Ombyggnaden förväntas ta cirka sex månader. Förvaltningen tänker erbjuda brukarna att delta i ett projekt där de får möjlighet att påverka lokalernas beskaffenhet och inredning. Lokalerna behöver renoveras och även detta skulle ingå i projektet. Renoveringen av den egna lokalen skulle ske under handledning av erfaren arbetsledare från Servicegruppen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Aktivitetshuset är en verksamhet som betyder mycket för många personer. Tyvärr är lokalerna på Maria Trappgränd 5 nedslitna och inte tillgängliga och användbara för alla. Den kommande hyreshöjningen och renoveringen, som innebär att förvaltningen lämnar lokalen, öppnar nya möjligheter att förbättra och utveckla både verksamheten i träfflokal, cirkel och inom sysselsättning för målgruppen. Det finns nu förslag på två nya lokaler, en för sysselsättningsdelen och en för och en för träfflokak/studiecirkel. Den ena ligger mycket nära Servicegruppens nuvarande på Brännkyrkagatan och den andra på Gotlandsgatan, centralt på Södermalm med tillgång till två gårdar och som ger möjlighet till en spännande planlösning.

De aktiviteter inom sysselsättningen som är av mer konstnärlig art skulle kunna utövas i studiecirkelform eller tillgodoses av verksamheter inom andra stadsdelsförvaltningar. Övriga aktiviteter skulle kunna föras över till Servicegruppen eftersom de är av samma art som de, som redan finns där. Viss renovering av lokalerna skulle kunna utföras av den utökade Servicegruppen.

Förvaltningen har höga ambitioner när det gäller träfflokalen och studiecirkelarna. Arbetsgrupper med både brukare och personal, som utformar såväl den fysiska miljön som innehållet i verksamheten, anser förvaltningen vara förutsättningen för ett gott resultat.

Enligt hyresofferterna för de båda tilltänkta lokalerna beräknas preliminärt den sammanlagda hyreskostnaden inte överskrida nuvarande kostnad för lokalerna på Maria Trappgränd.

Ekonomisk redogörelse

Aktivitetshuset, kostnad idag	705 000 kronor
Aktivitetshuset anpassat till marknadshyra	1,225 mnkr
Aktivitetshuset anpassat till marknadshyra samt tillgänglighetsanpassat invändigt	1,6 mnkr
Lokal för sysselsättning, Brännkyrkagatan	227 000
Lokal för träfflokal och studiecirkel, Gotlandsgatan, inklusive tillgänglighetsanpassat utvändigt och invändigt	450 000 kronor

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förändringarna angående Aktivitetshuset.
