

Handläggare
Daniel Edenborgh
08-508 270 91
daniel.edenborgh@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2014 02 04

Motion om tillvaratagande av spillvärme. Remissvar.

Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets remissvar till kommunstyrelsens stadsmiljörotel.

Juan Copoví-Mena
Förvaltningschef

Pontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

Till fastighetskontoret har inkommit en skrivelse från stadsmiljöroteln på kommunstyrelsen beträffande motion (2013:15) om tillvaratagande av spillvärme (Dnr 001662/2013). Remisstiden sträcker sig till den 28 februari 2014.

Miljöpartiets motion om tillvaratagande av spillvärme beskriver överskottsenergi som en resurs vilken bör tas tillvara och inte släppas ut i fria luften. Därför föreslår Miljöpartiet att fullmäktige uppdrar till miljöförvaltningen att bland annat definiera vad som är lämpliga värmekällor, identifiera var i staden som dessa finns samt finna former för att främja deras anslutning till fjärrvärmenätet.

Kontoret anser att avsikten i motionen är god och ser positivt på att resursslöseriet, som outnyttjad överskottsenergi är, uppmärksammas. Kontoret deltar i ett pilotprojekt ”öppen fjärrvärme” som Fortum Värme driver vilket syftar till att skapa en marknad för återvinning av överskottsenergi till fjärrvärmenätet.

Fastighetskontoret anser att staden bör invänta resultatet av pilotprojektet ”öppen fjärrvärme” innan ett arbete på bred front påbörjas.

Bilaga: Remissen

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Utlåtande

Remissen

Till fastighetskontoret har inkommit en skrivelse från stadsmiljöroteln på kommunstyrelsen beträffande motion (2013:15) om tillvaratagande av spillvärme (Dnr 001662/2013). Remisstiden sträcker sig till den 28 februari 2014.

Miljöpartiet de gröna har skrivit en motion om tillvaratagande av spillvärme. I motionen beskrivs att den mest miljövänliga energin är den energi som aldrig används och därför bör vi återföra överskottsvärmen till fjärrvärmenätet. Överskottsvärme är en spillvärme som uppstår exempelvis vid tillverkning av kyla i livsmedelsbutiker, datahallar eller ishallar.

Miljöpartiet föreslår att fullmäktige beslutar

- att miljöförvaltningen får i uppdrag att föreslå gränsvärden för lämpliga värmekällor i Stockholm
- att miljöförvaltningen får i uppdrag att identifiera lämpliga värmekällor, samt finna former för att främja deras anslutning till fjärrvärmenätet
- att Stockholms stad driver i Fortum Värme att företag som har överskottsvärme ges så goda förutsättningar som möjligt att sälja denna.

Bakgrund

Fastighetskontoret deltar idag i Fortum Värmes pilotprojekt ”öppen fjärrvärme”. Projektet syftar till att utreda förutsättningarna att tillämpa trepartsanslutning till fjärrvärmenätet och att skapa en marknad för återvinning av energi. Kontoret deltar i projektet med Östermalmshallen samt kylanläggningen i Slakthusområdet. Slutbesiktning av installationerna skedde i december 2013 så anläggningarna körs under 2014 och projektet utvärderas 2015.

Kontorets synpunkter

Fastighetskontoret anser att avsikten i Miljöpartiets motion är god och ser positivt på att resursslöseriet uppmärksammas, som utnyttjad överskottsvärme innebär. Överskottsvärme är en energikälla som i största möjliga utsträckning bör nyttjas och återvinning via fjärrvärmenätet är ett alternativ av flera. Värmen kan även utvinnas och exempelvis återföras till byggnadens ordinarie värmesystem, vilket kanske är ett ännu mer miljövänligt och alternativ.

Kontorets erfarenheter hittills i pilotprojektet ”öppen fjärrvärme” är att återvinning av värme till fjärrvärmenätet idag är förknippat med en del risker och problem. Kyla är en essentiell resurs vid exempelvis livsmedelshantering och utebliven tillgång till kyla kan medföra mycket stora ekonomiska konsekvenser. Mer avancerade system medför alltid en risk för en försämrad leveranssäkerhet av kyla.

Kontoret erfar även att pilotprojektet har tagit mer tid och resurser än planerat. Tid har gått åt för att trimma in och få den avancerade tekniken att fungera tillfredsställande och kostnader har tillkommit för att ersätta en del befintlig teknik, utöver plan.

Även om anläggningarna precis färdigställts så ser kontoret indikationer på att en del kilowattimmar sparas och därmed sänker objektens miljöpåverkan. Bland annat så köper kontoret nu mindre fjärrkyla i Östermalmshallen, en kyla som tidigare användes för att kyla kylmaskinerna från överskottsvärme. Nu återvinns överskottsvärmen istället. Besparingen i kronor är ännu inte klarlagd.

Pilotprojekt är per definition ett projekt i okänd terräng och kontoret erfar att många problem fortfarande återstår att finna en lösning på. Däribland de ekonomiska förutsättningarna och utveckling av mer standardiserade tekniska lösningar.

Kontoret föreslår därför att pilotprojektet ”öppen fjärrvärme” slutförs och utvärderas innan ett mer omfattande arbete på bred front påbörjas. Staden har en fortlöpande viktig roll i pilotprojektet, dels som projektdeltagare men inte minst för att säkerställa att åtgärder vidtas utifrån pilotprojektets resultat.

Slut