

Projektnamn: Projekt Medborgarhuset
 Projektnummer: 7477
 Version: 1.1

Projektsart: 2013-01-01 Innovations år: 2013
 Projektavslut: 2017-12-31 Avslutningsår (år): 33
 Totalt värt. kvint. (BRA): 10 000

Antaganden: **Budgeterad restvärde:** Resvårdstid = Avslutningsår
 Kalkyleringsmetod: 5.0% Förhållningsfaktorn (enligt omf. & k. med budgetlöshet)
 Internränta: 2.8%
 Inflation, KPI: 2.0%
 Driftkostnader, skoning utöver inflation: 1.0%

Investeringskalkyl (löpande prisnivå)

År	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totalt
Utgifter (-)												
Köpa av mark		0										0
Program			-8 000 000	-4 000 000	-160 000 000							-12 000 000
Projektering				-26 000 000								-273 000 000
Gömsförändring		0	-8 000 000	-30 000 000	-87 000 000							-285 000 000
Summa utgifter	0	0	-8 000 000	-30 000 000	-87 000 000							-285 000 000
Inkomster (+)												0
Summa inkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa investeringar	0	0	-8 000 000	-30 000 000	-87 000 000							-285 000 000

Nya/förändrade hyresgäster

Hyresgäster/användaren	Kvm (BRA)	Hyra (kr/kvm)	Antalhyra (kr)	% Index-uppskattad hyra	Uppsläppen från År
Intern hyresgäster Kulturövervakningen	3 000	850	2 550 000	100%	2017
Summa interna hyresgäster	3 000		2 550 000		
Extern hyresgäster	2 300	500	1 150 000	100%	2017
Plan 6,7,8 vidare bygg	3 000	1 000	3 000 000	100%	2017
Entréplan, 3 mot Södermalmen	700	500	350 000	100%	2017
Övriga kontorhyror	500	1 300	650 000	100%	2017
Entréplan, 3 mot Gälgatan	500	1 300	650 000	100%	2017
Entréplan, 3 mot Gälgatan	500	1 300	650 000	100%	2017
Summa externa hyresgäster			5 800 000		
Summa interna+externa hyresgäster/värdens			8 350 000		

Övriga intäktsförändringar

Intäkt	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totalt
Summanlagd hyresrabatt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kostnader

Löpande förändringar	krifår	Förändringar/kvm
Förändrade villkor/kostnader	1 500 000	150
Förändrade underhållskostnader/år	0	0
Förändrade driftkostnader/år (ämnen förväntning)	0	0
Summa övriga kostnader	1 500 000	150

Övriga kostnadsförändringar

Kostnad	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totalt
Summa övriga kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Färgförklaringar:
 = Celler du själv fyller i
 = Celler som fylls i automatiskt

Skapa bilaga till TJUST

- Investeringskalkyl, kr
- Investeringskalkyl, omkr
- Investeringskalkyl, omkr, avseende värdet

SKR: Byråens utvärdering av värdet