

Kostnads- och hyresredovisning för Kaknäs- och Årstaprojekten

<u>Kaknäs BP</u>	mnr
Totalkostnad inkl tilläggsarbeten	12.6
Därav tilläggsarbeten som avbetalas på 10 år av DIF till idrottsförvaltningen	1.2
Investering som ska skrivas av på 20 år	8.9
Kapitalkostnad för investering om 8,9 mnr	1.0
Investering som ska skrivas av på 10 år	3.7
Kapitalkostnad för investering om 3,7 mnr	0.48
Summa kapitalkostnad år 1 för IDF att betala som tillägg till hyra för Kaknäs BP	1.48

<u>Årsta IP</u>	
Totalkostnad inklusive tilläggsarbeten	13.6
Därav tilläggsarbeten som avbetalas på 10 år av DIF till idrottsförvaltningen	1.2
Resterande tilläggsarbeten som ska betalas av HIF till FSK utan avbetalning enligt avtal	-1.5
Hyresgrundande investering för den självkostnadshyra som IDF ska betala till Fsk	12.1
Investering som ska skrivas av på 20 år	8.4
Kapitalkostnad för investering om 8,4 mnr	0.66
Investering som ska skrivas av på 10 år	3.7
Kapitalkostnad för investering om 3,7 mnr	0.48
Summa kapitalkostnad år 1 för IDF att betala till FSK som tillägg till hyra för Kaknäs BP	1.14

Sammanfattning

Djurgården och Hammarby ges samma villkor om avbetalning till IDF under 10 år av 1,2 mnr. För Kaknäs innebär det att ett hyrestill som betalas till FSK på 1 480 tkr

För Årsta IP där Hammarby beställt mer tilläggsarbeten en avbetalning om 1,2 mnr till IDF och en direktbetalning med 1,5 mnr till FSK. Den hyresgrundande investeringen för IDF uppgår då till 12,1 mnr vilket innebär en självkostnadshyra år 1 på 1 140 tkr.

Ref. Stefan Båmstedt