



Tyresö 2007-03-01

Särskilt yttrande vid:

Kommunstyrelsens sammanträde 2007-02-27, §68.

Lägesrapport: Förberedelser för ny badanläggning

För Socialdemokraterna är det viktigt att i detta skede markera ett antal centrala frågor för den kommande utvecklingen, när det gäller en ny **simhall**. Inledningsvis så tror vi att distinktionen är viktig. För oss handlar det om en ny simhall inte en badanläggning.

Placering vid Nyboda

Socialdemokraterna vill även i detta sammanhang understryka att vi motsätter oss en lokalisering av den nya simhallen där den gamla återfinns. Vi menar att det finns både geografiska, verksamhetsmässiga och framförallt kommunalekonomiska skäl för att lokalisera simhallen till Nybodaområdet.

Den vanskötsel som präglat Nyboda skola skulle kunna brytas och ge goda förutsättningar för en starkare skola, med mer av kunskap och fostran. Det akuta upprustningsbehov som Nybodahallen har kan integreras och finansieras genom denna placering.

50 metersbassäng

Att bygga en 25 meters bassäng med några äventyrsinslag för badande är ingen klok utveckling. Det finns redan flera äventyrsbad i regionen och det skulle med en lokalisering i Tyresö vara svårt att skapa en god ekonomi i en sådan anläggning. Det råder däremot brist på 50 meters bassängar, som skulle intressera simsporten och kunna innebära att viktiga tävlingar förläggs till Tyresö och att träningstid kan säljas för att öka anläggningens beläggning.

Finansiering

En ny simhall är en enorm investering. Det är klokt och bra att försöka skapa en situation där flera aktörer än kommunen är delaktiga i finansieringen. Det som benämns som PPP-lösningar och som senare har döpts om till OPS lösningar, bygger på partnerskap. Det är inte offentligt och det är inte privat, utan både och.

Utvecklingen på detta område handlar allt mer om att förlänga raddan med P. PPPPPPP-lösningar, där antalet P anger antalet intressenter.

- Simförbundet och den lokala simföreningen är en viktig intressent som kan bidra till att skapa en anläggning som både svarar upp mot modern simsport och som skapar besöksstrafik till anläggningen.
- Handbollsföreningarna och dess förbund är andra intressenter som kan bidra med viktig kunskap och kontakter för att skapa en bra totallösning.



Särskilt yttrande

Socialdemokraterna är angelägna att simhallen antingen får en riktig OPS lösning eller skattefinansieras. Det vore djupt olyckligt om OPS som modell sammanblandades med den privatisering som sker vid det nya äldreboendet på Farmarstigen. För det är inget annat än en renodlad privatisering där de första tio åren skattefinansieras till minst 50 %. Det är inget partnerskap utan ett tidsbegränsat affärsförhållande.

Affärsmöjligheter

En förutsättning för att kunna skapa en simhall där det finns bra förutsättningar för kommersiella intressen att delta är att en ny anläggning läggs samman med en eventhall. Det bör också rymma befintliga verksamheter som idag är belägna i Nybodahallen som handboll, bowling och skytte. Därutöver kan gym (styrketränningslokaler) rymmas där. Först med en koncentration av flera idrottsgrenar och kulturevenemang kan tillräckligt besöksunderlag skapas för att en privat intressent kan se affärsmöjligheter i ett partnerskap med Tyresö kommun.

En privat intressent kommer framförallt att skapa sitt överskott på de kringverksamheter som byggs runt en Sim- och eventhall.

För den socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen

Anders Bergéus