

---

Plats och tid Skogsbo, onsdag den 4 december kl. 13:30-15:30.

Beslutande Anders Bergman (FP) Sandro Wennberg (S)  
Monica Pettersson (M) Annika Andersson Ribbing (S)  
Max Ljungberg (MP)

Ersättare Mats Skoglund (V)  
Per –Olof Fransson (KD)

Övriga deltagare Stellan Folkesson  
Lars Öberg  
Per Hallsten

Sekreterare Marie Näslund

Utses att justera Sandro Wennberg (S)

Justeringens tid och plats Kansli- och utvecklingsavdelningen onsdag den 2013-12-11.

Protokollet innehåller § 31-35

Underskrifter Sekreterare .....

Ordförande .....

Justerande .....

Anslag om justering uppsatt 2013-

Anslaget skall nedtas 2013-

Underskrift .....

---

## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning .....	2
Kontoret informerar .....	3
Redovisning av kostnadskalkyl för fastighetsunderhåll av Farstavikens skola, Kvarnberget.....	4
Extra sammanträdestider för KSFU 2014.....	6
Förskola Västra Mörtån.....	7
Övriga frågor.....	8

Dnr

*Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2013-12-04 §31*

## **Kontoret informerar**

### **Fastighetsutskottets beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

### **Ärendebeskrivning**

Per Hallsten informerar fastighetsutskottet om pågående investeringsprojekt:

- Viks skola
- Evlinge ridhus
- Styrmannen
- Djurö sporthall

### **Sändlista**

Fastighetsenheten

---

Dnr 13KS/0141

*Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2013-12-04 §32*

## **Redovisning av kostnads kalkyl för fastighetsunderhåll av Farstavikens skola, Kvarnberget**

### **Fastighetsutskottets beslut**

Programkalkyl och preliminärt tilläggshyreskontrakt för beslutad fastighetsunderhåll av Farstavikens skola, Kvarnberget godkänns.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

### **Ärendebeskrivning**

Beslut fattades i april 2013 om att ta fram en programhandling för totalrenovering av Farstavikens skola, Kvarnberget vilket bland annat omfattade utbyggnad av lokaler för att kunna ta emot fler elever. Programkalkyl färdigställdes i september 2013 och visade avsevärt högre kostnader än budgeterade 75 mnkr. Vidare programarbete har stoppats och kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade 2013-10-14 § 28 om att ytskiktsrenovering av Kvarnbergsskolan ska genomföras istället för en totalrenovering. Föreliggande tjänsteskrivelse bifogar redovisning av en sammanfattande programkalkyl och preliminärt tilläggshyreskontrakt för beslutad ytskiktsrenovering.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Redovisning av kostnads kalkyl för fastighetsunderhåll av Farstavikens skola, Kvarnberget, 2013-11-06.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

Annika Andersson Ribbing (S) och Sandro Wennberg (S) deltar inte i beslutet och lämnar följande protokollsanteckning:

” Socialdemokraterna är starkt kritiska till beslutsprocessen som rör renoveringen av skolan på Kvarnberget. Vi motsatte oss vid mötet med KSFU den 14 oktober att beslut om renoveringen ska fattas utan att ha varken kalkyl eller finansiering av renoveringen som underlag. Inte minst mot bakgrund av att kommunen kritiserats för att fatta investeringsbeslut utan tillräckliga underlag är det anmärkningsvärt att KSFU hade ett så dåligt beslutsunderlag.

Vi Socialdemokrater krävde vid mötet den 14 oktober istället att ärendet skulle återremitteras samt att ett extra KSFU skyndsamt skulle inkallas till vilket handlingar tas fram som redovisar kostnad och finansiering för åtgärderna på Kvarnberget. Detta röstade den politiska majoriteten nej till. Vi Socialdemokrater uppfattade dessutom vid mötet den 14 oktober att skolan på Kvarnberget skulle få ett undantag för självkostnadsprincipen att enheter bekostar renoveringar. Förvaltningen och den politiska majoriteten gick till och med på att ändra rubriceringen av ärendet så att åtgärderna

skulle kallas för underhåll, inte renovering. Allt i syfte att tydliggöra att det i detta fall rör sig om årtal av försyndelser från kommunens sida och att dessa försyndelser inte skulle betalas av skolans personal och elever. Annars är principen att renoveringar bekostas av enheten genom att enhetens lokalhyra ändras, medan underhåll redan är inbakat i lokalhyran.

Till KSFU:s möte den 4 december hade förvaltningen förberett ett underlag som ställde oss inför fullbordat faktum. Skolan på Kvarnberget skulle få en tillägghyra på 830 000 kronor varje år, från 1 januari 2016 och framåt.

Självklart tycker vi att skolan snarast behöver en ytskiktsrenovering för de mest akuta behoven. Men att skolan är i så dåligt skick är ett resultat av många års försyndelser från oss politiker. Därför motsätter vis oss att skolan på Kvarnberget ska betala hyreshöjningen på egen hand från 2016.

Vi ifrågasätter också att förvaltningen inte har kommit längre i sitt arbete med studera möjligheten att bygga en ny skola i centrala Gustavsberg. Redan i juni i år fick förvaltningen efter Socialdemokraternas påtryckningar i uppdrag att starta arbetet med att planera för en ny skola. Vi tycker inte heller att det är tillräckligt att frågan parkeras till en rapport från kommundirektören vid mötet i mars, dvs nio månader efter det att Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott gav förvaltningen det uppdraget.”

Mats Skoglund (V) lämnar följande ersätтарыttrande:

”Vänsterpartiets ambition är att Farstavikens skola/Kvarbergsskolan skall renoveras/upprustas till en tipptopp skola. Underhållet av skolan har under många år försumrats. Skolan är ett bedrövt skick och renoveringen måste omedelbart komma igång.

Alternativet att bygga en helt ny skola blir knappast billigare. Dessutom tar det alternativet minst fem år att förverkliga. Att finna mark för en eventuell ny högstadieskola i Gustavsberg tar bara det uppskattningsvis minst två år. Nya utredningar innebär ytterligare ovisshet angående skolans framtid. Det är nu elever och personal måste få klara besked. Vänsterpartiets besked är att Kvarbergsskolan skall renoveras.”

### **Sändlista**

Kanslienheten  
Fastighetsenheten

Dnr 13KS/0523

*Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2013-12-04 §33*

### **Extra sammanträdestider för KSFU 2014**

#### **Fastighetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutar att den 26 mars kl. 13.30 och den 19 november 13.30 ska utgöra reservtid för sammanträde om så behövs.

#### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

#### **Ärendebeskrivning**

Kommundirektören fick vid KSFU den 14 oktober i uppdrag att ge förslag på två reservtider för utskottet att sammanträda under 2014

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Extra sammanträdestider för KSFU 2014, 2013-11-19.

#### **Sändlista**

Nämndsekretariatet

Fastighetsenheten

---

Dnr 13KS/0637

*Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2013-12-04 §34*

## **Förskola Västra Mörtnäs**

### **Fastighetsutskottets beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

#### **Ärendebeskrivning**

Behovet av förskoleplatser ökar endast marginellt de närmsta åren. Från 2017 och framåt sker en ökning av efterfrågan med en ökningstakt på cirka 50 barn per år fram till 2022. Under hela perioden från 2013 till 2022 visar handlingsplanen att tillgången på platser i kommunen totalt sett är god. Däremot är det så att det är platsbrist i vissa kommundelar och ett överskott i andra, vilket diagrammen i handlingsplanen visar. Handlingsplanen visar efterfrågan av förskoleplatser i relation till antal tillgängliga platser där kommunen indelats i 12 olika kommundelar.

#### **Handlingar i ärendet**

FNU-protokoll 2013-11-28, §122.

Rapport Handlingsplan för förskoleplatser 2013 till 2022.

#### **Reservationer och protokollsanteckningar**

Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande ersätтарыttrande:

” Finansieringsnämnden för utbildning, som bl.a. har som uppgift att förse våra kommunmedborgare med förskolor på lämpliga platser, har i sin klokhet insett att behovet av en ny förskola i Västra Mörtnäs är akut. Sålunda har nämnden beslutat att beställa projektering av en förskola med minst 100 platser. Detta skall ske omgående. Ärendet hamnar hos kommunstyrelsens fastighetsutskott för att, som jag tror, beslut om omedelbar verkställelse av beställningen, skall tas. Så sker icke. Ordförande Anders Bergman, anser att ärendet endast är ett informationsärende och att ett beslut möjligen kan tas på februarimötet 2014-02-12. Anders Bergman anser således att det inte gör något om Västra Mörtnäsborna får vänta flera månader längre än vad som behövs, på sin förskola. Jag ser detta som arrogant agerande mot både nämnden som beställer förskolan, samt medborgarna i Västra Mörtnäs som behöver förskolan snarast. Om jag hade fått bestämma, så hade projekteringen påbörjats nu.”

#### **Sändlista**

Fastighetsenheten

Dnr

*Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2013-12-04 §35*

### **Övriga frågor**

#### **Fastighetsutskottets beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

#### **Ärendebeskrivning**

Kommundirektören informerade utskottet om nybyggnationerna i Charlottendal.

#### **Sändlista**

Fastighetsenheten

---