

Dnr 13KS/0141

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2013-12-04 §32

Redovisning av kostnads kalkyl för fastighetsunderhåll av Farstavikens skola, Kvarnberget

Fastighetsutskottets beslut

Programkalkyl och preliminärt tilläggshyreskontrakt för beslutad fastighetsunderhåll av Farstavikens skola, Kvarnberget godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Ärendebeskrivning

Beslut fattades i april 2013 om att ta fram en programhandling för totalrenovering av Farstavikens skola, Kvarnberget vilket bland annat omfattade utbyggnad av lokaler för att kunna ta emot fler elever. Programkalkyl färdigställdes i september 2013 och visade avsevärt högre kostnader än budgeterade 75 mnkr. Vidare programarbete har stoppats och kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade 2013-10-14 § 28 om att ytskiktsrenovering av Kvarnbergsskolan ska genomföras istället för en totalrenovering. Föreliggande tjänsteskrivelse bifogar redovisning av en sammanfattande programkalkyl och preliminärt tilläggshyreskontrakt för beslutad ytskiktsrenovering.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Redovisning av kostnads kalkyl för fastighetsunderhåll av Farstavikens skola, Kvarnberget, 2013-11-06.

Reservationer och protokollsanteckningar

Annika Andersson Ribbing (S) och Sandro Wennberg (S) deltar inte i beslutet och lämnar följande protokollsanteckning:

” Socialdemokraterna är starkt kritiska till beslutsprocessen som rör renoveringen av skolan på Kvarnberget. Vi motsatte oss vid mötet med KSFU den 14 oktober att beslut om renoveringen ska fattas utan att ha varken kalkyl eller finansiering av renoveringen som underlag. Inte minst mot bakgrund av att kommunen kritiserats för att fatta investeringsbeslut utan tillräckliga underlag är det anmärkningsvärt att KSFU hade ett så dåligt beslutsunderlag.

Vi Socialdemokrater krävde vid mötet den 14 oktober istället att ärendet skulle återremitteras samt att ett extra KSFU skyndsamt skulle inkallas till vilket handlingar tas fram som redovisar kostnad och finansiering för åtgärderna på Kvarnberget. Detta röstade den politiska majoriteten nej till. Vi Socialdemokrater uppfattade dessutom vid mötet den 14 oktober att skolan på Kvarnberget skulle få ett undantag för självkostnadsprincipen att enheter bekostar renoveringar. Förvaltningen och den politiska majoriteten gick till och med på att ändra rubriceringen av ärendet så att åtgärderna

skulle kallas för underhåll, inte renovering. Allt i syfte att tydliggöra att det i detta fall rör sig om årtal av försyndelser från kommunens sida och att dessa försyndelser inte skulle betalas av skolans personal och elever. Annars är principen att renoveringar bekostas av enheten genom att enhetens lokalhyra ändras, medan underhåll redan är inbakat i lokalhyran.

Till KSFU:s möte den 4 december hade förvaltningen förberett ett underlag som ställde oss inför fullbordat faktum. Skolan på Kvarnberget skulle få en tilläggshyra på 830 000 kronor varje år, från 1 januari 2016 och framåt.

Självklart tycker vi att skolan snarast behöver en ytskiktsrenovering för de mest akuta behoven. Men att skolan är i så dåligt skick är ett resultat av många års försyndelser från oss politiker. Därför motsätter vis oss att skolan på Kvarnberget ska betala hyreshöjningen på egen hand från 2016.

Vi ifrågasätter också att förvaltningen inte har kommit längre i sitt arbete med studera möjligheten att bygga en ny skola i centrala Gustavsberg. Redan i juni i år fick förvaltningen efter Socialdemokraternas påtryckningar i uppdrag att starta arbetet med att planera för en ny skola. Vi tycker inte heller att det är tillräckligt att frågan parkeras till en rapport från kommundirektören vid mötet i mars, dvs nio månader efter det att Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott gav förvaltningen det uppdraget.”

Mats Skoglund (V) lämnar följande ersättaryttrande:

”Vänsterpartiets ambition är att Farstavikens skola/Kvarbergsskolan skall renoveras/upprustas till en tipptopp skola. Underhållet av skolan har under många år försummats. Skolan är ett bedrövligt skick och renoveringen måste omedelbart komma igång.

Alternativet att bygga en helt ny skola blir knappast billigare. Dessutom tar det alternativet minst fem år att förverkliga. Att finna mark för en eventuell ny högstadieskola i Gustavsberg tar bara det uppskattningsvis minst två år. Nya utredningar innebär ytterligare ovisshet angående skolans framtid. Det är nu elever och personal måste få klara besked. Vänsterpartiets besked är att Kvarnbergsskolan skall renoveras.”

Sändlista

Kanslienheten
Fastighetsenheten