

Handläggare
Sara Widell
08-508 264 83

Till
Exploateringsnämnden
2014-02-06

Förlikningsavtal rörande kostnader för utförande av Liljeholmstorget etapp 2 mellan exploateringsnämnden och Liljeholmstorget Development Services AB samt Citycon Liljeholmstorget Galleria AB

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner förslaget till förlikningsavtal.

Krister Schultz
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Sara Lundén
Enhetschef

Bakgrund

I samband med byggnationen av Liljeholmstorgets galleria har Liljeholmstorget Development Services AB (LDS) och Citycon utfört entreprenadarbeten inom södra Liljeholmstorget i Stockholm. Samtidigt har Marbit AB på uppdrag av Staden utfört markarbeten för exploateringen av Liljeholmstorget. Staden och Citycon ingick den 27 januari 2009 ett tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom södra Liljeholmstorget daterad 30 juni 2006 (Tilläggsavtal 2). Syftet med tilläggsavtalet var att tillmötesgå LDS och

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 83
Växel 08-508 276 00
sara.widell@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Citycons önskemål om att Stadens markarbeten på Liljeholmstorget skulle vara slutförda före Liljeholmstorgets Gallerias färdigställande och öppnande samt att reglera kostnadsansvaret för Stadens eventuella merkostnader orsakade av LDS och Citycons entreprenadarbeten avseende Liljeholmstorgets Galleria.

Av Tilläggsavtal 2 följer att Stadens merkostnader (för entreprenaden samt 20% påslag för byggherrekostnader, projekt- och byggledningskostnader samt platsomkostnader) till följd av avvikelser som förorsakats av Citycons byggverksamhet i form av hinder, förseningar, restriktioner rörande transporter eller upplag, forcering av arbeten, provisioner eller ändringar av projektering, ska bekostas av Citycon.

Under 2010 efter att Stadens markarbeten färdigställts riktade Marbit ett krav mot Staden uppgående till ca 12 500 0000 kr (inkl mervärdesskatt). Staden och Marbit träffade därefter en överenskommelse innebärande att Staden betalade ca 10 000 000 kr till Marbit. Staden ansåg att en del av Marbits krav utgjordes av ersättning för merkostnader orsakade av Citycon och framställde därefter ett krav om 8 478 124 kr (inklusive mervärdesskatt) mot Citycon.

Citycon har bestridit kravet och Staden och Citycon har efter förhandlingar kommit överens om att förlika kravet. Ett förlikningsavtal har upprättats som fastställer att LDS(Liljeholmstorget development services AB) ska betala ett belopp om totalt **5 000 000 kr** (inklusive mervärdesskatt) till Staden. Avtalet är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någon av parterna om inte exploateringsnämnden i Stockholms kommun senast den 31 mars 2014 godkänner avtalet i beslut som vinner laga kraft.

Kontorets synpunkter

Förhandlingarna med Citycon och LDS har letts av den Juridiska avdelningen på Stadsledningskontoret. Kontoret har tillsammans med den juridiska avdelningen gjort bedömningen att förlikningsbeloppet är skäligt utifrån de aktuella förutsättningarna. Utfallet vid en eventuell rättsprocess bedöms som osäkert.

Slut