

Tyresö kommunfullmäktige

2014-01-16

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen, Martin Nilsson

Yrkande avseende ärende 5 – försäljning av Tyresö bostäders fastigheter Diamanten 1 och Turkosen 4.

1. att kommunfullmäktige i första hand ska återsända ärende 5 Försäljning av Tyresö Bostäders fastigheter Diamanten 1 och Turkosen 4 utan behandling till kommunstyrelsen för beredning då ärendet i nuvarande form inte kan sägas vara berett i enlighet med det lagstadgade beredningstvänet
2. att i andra hand genom majoritetsbeslut återremittera ärendet för att förse kommunfullmäktige med den information som kommunstyrelsen redan i utgångsläget borde ha försett kommunfullmäktige med, dvs:
 - a. Effekter av försäljning på bostadsmarknadens funktionssätt och rörligheten på arbetsmarknaden. Bostadsbrist och avsaknad av hyresrätter och den därpå följande försämrade rörligheten på bostadsmarknaden beskrivs av såväl forskning som intresseorganisationer och expertmyndigheter som ett av de största tillväxthinder som Stockholmsregionen står inför. Som ägare – men framförallt som offentlig aktör, har kommunen ett ansvar för en fungerande bostads- och arbetsmarknad. Innan beslut fattas om utförsäljning bör kommunstyrelsen redovisa effekter av en eventuell försäljning ur detta perspektiv.
 - b. Underlag för värderingen av beståndet samt en tydlig redovisning av effekten av utförsäljningen på bolagets ekonomi. Underlaget bör särskilt redovisa varför försäljningsbeloppet är detsamma i början av 2014 som fastigheten värderades till i början av 2012.
 - c. Redovisning av vad försäljningen kan förväntas få för effekt på segregation, mångfald och valfrihet på bostadsmarknaden i olika kommundelar.
 - d. Bedömning av direkta kostnadseffekter för kommunen i form av en redovisning av kostnader för att återställa förskola i enlighet med ekonomisk plan för Brf Diamanten.
 - e. Effekter på kommunens möjligheter att tillgodose efterfrågan på gruppboende då planerat gruppboende i Diamanten i enlighet med Socialnämndens protokoll 2013-11-27 inte kan fullföljas.

3. att i tredje hand återremittera ärendet för att förse kommunfullmäktige med den information som kommunstyrelsen redan i utgångsläget borde ha försett kommunfullmäktige med, dvs:
 - a. Effekter av försäljning på bostadsmarknadens funktionssätt och rörligheten på arbetsmarknaden. Bostadsbrist och avsaknad av hyresrätter och den därpå följande försämrade rörligheten på bostadsmarknaden beskrivs av såväl forskning som intresseorganisationer och expertmyndigheter som ett av de största tillväxthinder som Stockholmsregionen står inför. Som ägare – men framförallt som offentlig aktör, har kommunen ett ansvar för en fungerande bostads- och arbetsmarknad. Innan beslut fattas om utförsäljning bör kommunstyrelsen redovisa effekter av en eventuell försäljning ur detta perspektiv.
 - b. Underlag för värderingen av beståndet samt en tydlig redovisning av effekten av utförsäljningen på bolagets ekonomi. Underlaget bör särskilt redovisa varför försäljningsbeloppet är detsamma i början av 2014 som fastigheten värderades till i början av 2012.
 - c. Redovisning av vad försäljningen kan förväntas få för effekt på segregation, mångfald och valfrihet på bostadsmarknaden i olika kommundelar.
 - d. Bedömning av direkta kostnadseffekter för kommunen i form av en redovisning av kostnader för att återställa förskola i enlighet med ekonomisk plan för Brf Diamanten.
 - e. Effekter på kommunens möjligheter att tillgodose efterfrågan på gruppboende då planerat gruppboende i Diamanten i enlighet med Socialnämndens protokoll 2013-11-27 inte kan fullföljas.